

BLUE COAST II

港島南[#]港鐵站 匯非凡精英之邸

雙贏開局 勢在今朝
贏在港島南區[#] 贏在醉人海景[^]

庫存圖片⁺

賣方(擁有人):
 MTR

賣方(如此聘用的人)的其一控權公司:
 長江實業集團有限公司
CK ASSET HOLDINGS LIMITED

賣方(如此聘用的人)的銷售代理:
 長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

查詢熱線 2189 8328

發展項目期數所在街道名稱及門牌號數: 香葉道11號^{*} ^{*}此臨時門牌號數有待發展項目期數建成時確認。 區域: 香港仔及鴨脷洲 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目期數指定的互聯網網站的網址: www.bluecoast.hk/phase3C
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情, 請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

住宅物業市場情況不時變化, 準買家應衡量個人/公司之財務狀況及負擔能力及所有相關因素作出決定購買或於何時購買任何住宅物業, 於任何情況或時間, 準買家絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。一切資料均以政府最後批准之圖則及正式買賣合約及主公契及副公契內的條文為準。任何人士須知道發展項目期數之整體發展計劃及周圍地區及環境可能會作出修改因而有所轉變。任何人士應作地盤實地考察以了解發展項目期數及其周圍地區及環境。本廣告/宣傳資料僅供參考, 並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。^{*}圖片經電腦合成及修飾處理, 並非於或自發展項目期數或其周邊地區拍攝或以發展項目期數作依據製作, 並非反映發展項目期數的外觀、景觀、設計、裝置、裝修物料、設備、設施和服務, 亦與發展項目期數無關。相關圖片並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。^{*}發展項目名稱: 港島南岸 (「發展項目」)。^{*}發展項目期數名稱: 港島南岸第3C期稱為 Blue Coast II (「發展項目期數」)。發展項目期數的住宅部分包括第3座及第5座。^{*}賣方: 香港鐵路有限公司(作為「擁有人」)、建鋒投資有限公司(作為「如此聘用的人」)(備註: 「擁有人」指發展項目期數中的住宅物業的法律上的擁有人或實益擁有人。「如此聘用的人」指擁有人聘用以統籌和監管發展項目期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。)^{*}賣方之控權公司: 擁有人(香港鐵路有限公司)之控權公司: 不適用; 如此聘用的人(建鋒投資有限公司)之控權公司: Quickdance Limited、Maestro Global Investments Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司。^{*}發展項目期數的認可人士: 劉鏡釗先生。^{*}發展項目期數的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或雇員的商號或法團: 劉榮廣伍振民建築師有限公司。^{*}發展項目期數的承建商: 中國海外房屋工程有限公司。^{*}就發展項目期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 的近律師行、胡關李羅律師行、高李葉律師行、高露雲律師行、何耀棟律師事務所及司力達律師樓。^{*}已為發展項目期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 不適用。^{*}已為發展項目期數的建造提供貸款的任何其他人: CK Property Finance Limited。^{*}盡賣方所知的發展項目期數的預計關鍵日期為: 2026年2月28日。「關鍵日期」指根據批地文件的條件就發展項目期數而獲符合的日期。上述預計關鍵日期, 是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。^{*}發展項目期數共568個住宅單位。^{*}本廣告由如此聘用的人在擁有人同意下發布。^{*}賣方建議準買方參閱有關售樓說明書, 以了解發展項目或發展項目期數的資料。詳情請參閱售樓說明書。印製日期: 2025年3月7日

