



- ★ Le Mont 傲踞大埔南山⁷，背靠翠綠山巒¹，以擁抱自然為設計理念，提倡隨心自在的 Mountain Living¹
- ★ 項目從整體規劃、建築設計、空間布局以至會所及園林⁴設計均致力融合周邊自然環境¹，住戶可享有高私隱度及繁華中的恬靜舒適

完善鐵路網絡 暢通無阻

- ★大埔鐵路及道路網絡完善，
Le Mont 往港鐵大埔墟站車程約3分鐘
- ★一線東鐵貫通南北，
南抵港九核心商業區，
掌握都會脈搏；北至落馬洲，
瞬抵深圳商圈，
實現半小時*黃金生活圈
- 羅湖站
約15分鐘
- 落馬洲站
約21分鐘

匠心打造 結合木構建築 提供頂級設施⁴

- ★透過木材及石材的紋理和質感，打造溫暖柔和的空間
- ★整個發展項目的會所及戶外休憩空間面積共逾十萬平方呎，設有三大主題，共提供逾50項設施
- ★包括長約50米的室外游泳池、長約25米的室內恆溫游泳池；長約200米的戶外環迴緩跑徑穿梭綠意林蔭，心隨景動
- ★童趣天地以弧線元素和小木屋風格設計，創造一個安全且具啟發性的探索空間。室外設有一條約14米長、約8米高的滑梯，可促進孩子們的身體協調和冒險精神
- ★會所設施豐富，室內多用途運動場可作籃球或羽毛球場地，住戶亦可在健身室舒展鍛鍊。此外，舒適的木結構咖啡室和多個宴會廳為住戶打造交流聚會的空間



示範單位及售樓處*設於：
長沙灣元州街388號肇如大廈1樓及2樓

開放時間：
上午11時至晚上8時

查詢熱線：
3611 7888



發展項目的期數：上然第一期、上然第二期 | 上述每一期數於下文稱為「期數」，而下文資料均適用於每一期數（除特別註明外） | 區域：大埔
期數所位於的街道名稱及差餉物業估價署署長編配的門牌號數：馬窩路19號# | 賣方就期數指定的互聯網網站網址：www.lemont.com.hk |
內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。
發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[illegible]