

# 新型工業發展聯盟成立 推動香港創科

## 孫東：冀發揮優勢 助內地科企「走出去」

【大公報訊】記者陳煒琛報道：去年施政報告提出成立「香港新型工業發展聯盟」，聯盟昨日（18日）舉辦成立典禮，旨在促進「政、產、學、研、投」緊密協作，推動香港發展成為國際創科中心。創新科技及工業局局長孫東出席典禮並表示，期待聯盟未來能積極促進各創科持份者的緊密協作，包括提供融資機會、促進新來港上市企業與本地大學開展創科合作等，推動香港新型工業化的全面發展，讓創新鏈和產業鏈無縫對接。

### 林定國：透明法律環境 增投資者信心

律政司司長林定國在致辭時表示，推動新型工業化是融入國家發展的重要一環，今年全國兩會的《政府工作報告》中亦提到，要因地制宜發展新質生產力，加快建設現代化產業體系。為有效推動新型工業化，必須匯聚有關持份者的力量，實現政產學研一體化發展。林定國提到，發展新型工業化過程中，法律的作用不可忽視。他表示香港法律環



成立典禮。「香港新型工業發展聯盟」昨日舉行成立典禮。大公報記者蔡文豪攝

境穩定、透明，可以增強投資者的信心。未來也會配合新型工業化發展，不斷更新和完善法律制度和內容，為新型工業發展提供更有力的法律支援。

孫東表示，政府推動成立聯盟的宗旨，是為促進「政、產、學、研、投」協作。他認為，聯盟是

一個非政府機構，主要來自產學研投四大領域，但政府會「搭好台」，為聯盟發展提供全方位支持。孫東希望，聯盟可以擔起改革者、推動者角色，與政府共同面對挑戰。他亦期待聯盟肩負起香港更好融入國家發展大局責任，發揮「一國兩制」優勢，

## 教育線上

香港浸會大學「賽馬會創意校園」於昨日舉行開幕典禮，新校園為超過1700名學生提供宿位，並設有多個有關創意領域的設施與教室，將成為浸大推動創意教育與研究的基地，助力國家《十四五規劃綱要》中將香港發展成為中外文化藝術交流中心的願景，並為粵港澳大灣區及國家培養具備國際視野的創意藝術人才。

大公報記者 華夢晴



▲賽馬會白盒實驗空間能夠創造出多種4D環繞聲效。大公報記者華夢晴攝

►香港浸會大學「賽馬會創意校園」昨日舉行開幕典禮。

### 馬會捐4.5億興建 設1726宿位

賽馬會創意校園位於九龍塘聯福道，獲香港賽馬會慈善信託基金撥捐4億5200萬港元興建。新校園擁有四座學生宿舍，組成CARE舍堂村，提供1726個宿位，包括單人房及雙人房。其中有約400個單人房，主要開放予研究生使用。

校舍上半部分為宿舍空間，下半部分為創意中心，以支持大學研究發展。兩者之間以學生活動中心作為過渡，形成一個融合教學、學習、住宿及互動的多功能空間，為學生提供全方位的生活與學習體驗。

新校園內設有「賽馬會點子坊」，

浸大音樂學院進駐於此，配備音樂、電影及其他創意領域中先進的設施，包括賽馬會白盒實驗空間，冀推動跨學科發展。

### 白盒實驗空間 可創造4D音效

浸會大學協理副校長（跨學科研究）潘明倫介紹，校園內的白盒實驗空間，配備多達70個喇叭，能夠創造出多種4D環繞聲效，為學生提供沉浸式的音效體驗。學生可透過先進的設備和專業軟件進行混音及製作錄音，充分發揮創意與技術的結合。

錄音設施方面，潘明倫透露，新校園擁有全港最大、最高規格的錄音棚，具備可調節的殘響時間，滿足不同的錄

音需求。其中錄音室5可同時容納100人，進行大型樂團錄音。

潘明倫表示，新校不僅限於音樂學院學生使用，大樓內設有12個大型「未來班房」，配備高效能及智能化的設施供全校學生使用。而班房主要用於安排與創意相關的學科，並強調「創意」不僅限於藝術領域，更涵蓋商業、科學等多方面。他形容校園是一個非一般的藝術學院，學生學習傳統音樂知識外，也將學會和AI共存，寄語學生不要懼怕「人機合作」。

教育局局長蔡若蓮出席開幕典禮時表示，政府正推進香港成為國際專上教育樞紐，打造「留學香港」品牌，而新校園會發揮關鍵作用，提供充滿活力和

# 浸大創意校園揭幕 打造藝術科技基地



創造性的學習環境，成為入讀的優勢。

浸大校長衛炳江於開幕典禮上指出，「賽馬會創意校園」融合學習、生活及社交功能，為學生提供孕育創意及合作的機會。

另外，本港三間大學已於17日提交第三間醫學院建議書。浸大校董會暨諮議會主席黃英豪表示，浸大有自己的特

色，又指浸大負責管理香港唯一的中醫醫院，多年來培養了大量中醫藥人才。同時，浸大在生物製藥領域亦為業界輸送眾多專業人才。他形容有競爭是好事，反映本港目前急需增加醫學教育資源，以培訓更多醫學界人才。浸大校長衛炳江表示，浸大是一個好學生，若有面試校方會好好準備。

# 數據中心進駐工廈 建築及供電具挑戰

## 創科路上

數碼時代，數據中心早已成為現代生活的重要基石。香港正大力推動創新科技發展，數據中心的建設質量無疑對其邁向國際創科中心的進程具有深遠影響。

建築業界表示，近期有多個工廈轉型為數據中心的趨勢，但面臨多個挑戰，例如怎樣協調電力公司在建造期間同步進行電力配套安裝、如何在有限的建築空間內找到位置放置地底油缸，以及在有限空間內整合電力設施和數據中心設備等。業界期待為香港的數據中心建設貢獻力量。

「電是數據中心的核心命脈」，華營建築集團高級項目經理黃家豪，日前接受大公報記者專訪時強調。華營建築在2015年完成其首個數據中心項目——中國聯通（香港）數據中心項目，且榮獲中國建設工程魯班獎（境外工程）。負責建造荃灣西數據中心的黃家豪表示，集團近年成功完成葵涌數據中心和荃灣西數據中心項目，荃灣西項目更是首次成功協調電力公司於建造期間同步進行電力配套安裝，提升了工程效率。

### 協調中電同步安裝電力設施

黃家豪表示，每座數據中心都會配一座變電站，而變電站主要由中電集團控制，且中電對電力的配套安裝有特定要求。他認為建設數據中心的首個挑戰是如何在完成全部建造步驟的同時，讓中電進行配電工作，從而縮短工期。「在荃灣西工貿發展項目中，從業主、顧問到公司都在不斷與中電召開會議，與其配合，最終成功實現讓中電同步進行電力配套安裝。」黃家豪表示，自該項目落成後，業界也開始嘗試此種做法。



▲華營建築集團高級項目經理黃家豪強調，電是數據中心的核心命脈。大公報記者林少權攝



▲荃灣西工貿發展項目興建了兩座數據中心設施，分別被命名為Building1和Building3。



掃一掃有片睇  
攝錄：林少權  
製作：融媒組

數據就是金錢，穩定的電力供應是確保數據中心流暢運作的關鍵。黃家豪表示，事實上，供電故障難以避免，因此緊急發電機尤為重要。緊急發電機需要配備多個地底油缸，而香港寸土寸金，地底油缸會佔用大量空間，黃家豪直言這是一大挑戰。他補充，華營目前也在與相關專家、業主共同商討解決方案，探討製造不同類型的地底油缸來減少空間的使用。

數據中心與普通住宅樓宇不同，其配備各式各樣的緊急發電機等，對機電供應有着極高的依賴性和巨大需求。此外，香港對建造樓宇的層高有限制，因此黃家豪認為，如何在有限空間內讓機電設施融入到建築師的布局中，確保其運作順暢，是建設數據中心面臨的第三大挑戰。

### 工廈承重能力比寫字樓強

黃家豪表示，數據中心的機電房間多，且組裝周期長，因此如何確保建築物料在建築結構變化、泥水裝修、機電裝配等各個階段能順暢運送，以配合原有的項目步驟成為一個挑戰。但黃家豪認為，解決這一問題主要依賴經驗積累。

《行政長官2023年施政報告》指出將

北區沙嶺土地改作創科及相關用途，並初步探討其發展為數據中心和相關產業數據園的可行性。近年，政府還大力推動安全智慧工地系統標籤計劃，利用物聯網、AI技術以及大數據分析，強化對施工現場的監管效率，黃家豪表示，「從政府層面推動業界開展工作，效果將會事半功倍，也為承建商提供支持。」

香港用地供應緊張，近期湧現將工廈轉型為數據中心的熱潮。黃家豪認為工廈具備轉型為數據中心的先天優勢，因為數據中心需要放置眾多重型電池與機電裝置，而部分工廈原先可能是用於存放重型機器與貨物，因此其承重能力會比一般的寫字樓強。

黃家豪表示，「華營對改建項目非常感興趣，未來會逐漸增多這種形式的項目，為香港的創科發展貢獻力量。」他同時表示，除承重能力外，層高是影響工廈改建為數據中心的重要因素。數據中心需要放置多種光纖、電纜，故高度要求對於數據中心是極其重要的。他透露，目前一些新建的數據中心層高約在5到6米之間。

大公報記者 陳煒琛

# BIM技術預測工程進度 可減少額外施工

## 如期竣工

華營建築集團控股有限公司工程總經理張少華透露，葵涌數據中心高達20層，總樓面面積超過22900平方米，項目在2022年底已順利竣工，並在2023年成功通過驗收。據悉，葵涌數據中心在疫情期間建造。面對疫情的威脅和嚴格的防疫要求下，華營項目團隊通過不懈努力，如期完成項目。而為了確保工程順利進行，項目團隊在項目啟動之初便組建了一支專業的BIM（建築信息模擬）團隊。他們利用BIM技術預測項目進展，為機電設施預留位置和空間，以減少日後出現「額外施工」的情況。荃灣西數據中心項目共有兩個項目工程，都屬於同個業主的發展規劃，分別為荃灣西工貿發

展項目以及嘉民集團荃灣西工貿發展項目二期。黃家豪是兩個項目的主要負責人，他透露，荃灣西工貿發展項目興建了兩座數據中心設施，分別為16層和19層高，總建築樓面面積達到108215.4平方米。黃家豪表示，兩棟數據中心分別被命名為Building1和Building3，目前正處於裝修階段。

至於嘉民集團荃灣西工貿發展項目二期，則包括了兩座15層高的大樓，Building2和Building8，整個建築面積則為46593平方米。關於兩座數據中心的最新進展，黃家豪表示，「Building2目前正準備進行材料裝修工作，而Building8現已完成政府部門驗收工作，預計2025年第一季度會交付給業主。」

大公報記者 陳煒琛

# 中心集中儲存及傳輸數據信息

## 話你知

數據中心是專門設計用來容納電腦系統和相關設備（如通訊和儲存系統），它包含IT系統所需要的計算機基礎設施，如何伺服器、存儲設備、網絡設備和其他基礎設施。簡單而言，數據中心就是一個物理房間、一座建築物或一處設施，用來實現對數據信息的集中處理、儲存、傳輸、

交換和管理。在商業領域，數據中心是企業運用不可或缺的一部分。它是促進金融服務及物流等支柱產業和其他經濟行業發展的重要基礎建設。此外，數據中心也為開發數碼內容、應用程式和雲端運算服務提供催化作用。目前，香港對於數據中心的需求有大幅增長的潛力。大公報記者 陳煒琛