

# 「高鐵沿線」成賣點 「經濟適用」最熱銷 港長者落葉歸根 青睞北上購墓地

清明節將至，港澳居民北上掃墓人潮湧動。香港土地資源稀缺，墓地及殯葬成本高昂，隨着港澳居民掀起北上養老熱潮，「落葉歸根」的港澳長者也不斷增多，不少港澳居民北上廣東購買墓地。

記者近期調查採訪廣東省內各地可供港澳居民落葬的墓園了解到，近年來港人北上買墓數量趨增，相較於售價幾十萬元（人民幣，下同）一塊的「豪華」墓地，數萬元的「經濟適用墓」更受青睞。而「港車北上」政策實施及高鐵網絡的日趨完善，使得港人北上落葬、後人祭掃更為便利，新購墓地的區域也從珠三角逐漸擴至粵東西北地區，部分墓園更以「位於高鐵沿線」為賣點吸客。

大公報記者 方俊明、李紫妍



▲位於廣東潮州的一座墓園內，一家人正在祭掃。



►近年來，不少港澳居民北上廣東購買墓地。圖為廣東順德一座墓園門前，掃墓人潮湧動。

「近年廣東也提倡海葬、樹葬、花壇葬等新型殯葬方式，但幾千年『入土為安』的觀念仍難改變，因此有意北上廣東善終的港人，多數還是會購買墓地。」廣東墓地中介劉姨直言，由於墓地炒風降溫，加上社會提倡節約風氣，以往墓地價格居高不下的廣州、深圳等城市，如今動輒幾十萬元的豪華墓地少了，「經濟適用墓」的選擇則更加多樣化。越來越多的墓園開發小型經濟適用墓位，既滿足「入土為安」的需求，又能節約用地。

## 墓地墓碑20年管理 7.8萬全包

「現在墓園新開的墓地有比較多的選擇。」廣州金鐘墓園工作人員透露：「譬如套餐價7.8萬元左右的墓地，連墓碑、20年管理費等『全包』，可以放兩個骨灰盅。每個墓地面積不等，從0.8平方米到2、3平方米的都有。今年清明節前部分墓地還推出優惠活動，之前賣15萬元的墓地，現在12.8萬元就可以買到。」

而佛山南海華僑公墓日前新開發的區域中，單穴最小面積為0.49平方米，最大為2平方米左右。該公墓工作人員表示，現在每個墓地的售價多在9萬至11萬元之間，最小的單穴墓地僅售1.78萬元，「已經很少有面積大、售

價在20萬元以上的墓地。」

## 港車北上高鐵往返 掃墓便捷

「隨着『港車北上』『澳車北上』越來越便捷，一家大小北上掃墓也更加方便，加上珠海墓地價格較港澳便宜很多，港澳居民近年到珠海購買墓地呈增加趨勢。」珠海仙峰山墓園工作人員告訴記者，該墓園墓地在去年已告罄，港澳居民購買比例不少，計劃今年下半年加快開發新墓地區域。「合羅山公墓安葬的港澳人士佔總數六成左右。」珠海合羅山公墓工作人員表示。

記者了解到，相較於廣州，中山、江門等珠江西岸城市的墓地仍延續以往較為親民的價格。而隨着港珠澳大橋、深中通道等陸續開通，廣東高鐵網絡延伸至粵東西北地區，民眾於大灣區內部往來出行更方便，部分墓園更以「位於高鐵沿線」或「港澳車出行便捷」等賣點吸引有意購置墓地的港澳居民。汕頭澄海區祥安墓園工作人員稱，今年新開發3平方米的雙穴墓地，套餐售價5.6萬元左右。他表示，近年不斷有原籍潮汕的港人前來購買墓地，除了清明、重陽外，平時也可隨時來祭掃。

今年初，梅州西站至香港西九龍站新增開行往返列車，並增加河源東站、龍川西站停站。「香港有不少客家籍人士，早年移民香港的長者也有『落葉歸根』的打算。」梅州仙鶴山莊陵園梁先生告訴記者，該墓園距離梅州西站僅約15分鐘的車程，目前墓地的選擇從5平方米到20平方米，每平方米售價1.4萬元左右，備受港澳同胞歡迎。

◀清明將近，廣州部分花店推出寄託哀思的「拜山花束」。

大公報記者李紫妍攝

## 廣東墓園墓地價格（部分）

單位：人民幣

廣州

### 金鐘墓園

墓地面積從0.8到3平方米不等，套餐價7.8萬元起

佛山

### 南海華僑公墓

墓地以1平方米左右居多，最大為2平方米左右，每套售價9萬至11萬元

東莞

### 茶園山公墓

墓地面積大約為5到6平方米，套餐價約6.5萬元

珠海

### 合羅山公墓

墓地分為2.6平方米和4.2平方米兩種，每套價格4萬至12萬元

梅州

### 仙鶴山莊陵園

墓地有5平方米到20平方米，每平方米售價約1.4萬元

汕頭

### 濠江區遠思墓園

墓地面積2到10平方米不等，每平方米售價約1.5萬元

大公報記者方俊明、李紫妍整理

## 紙紮品新潮「華為數碼套裝」祭先人

特稿

被譽為「中國第一僑鄉」的廣東江門市，與港澳情緣深厚、交往密切。每年清明，港青林廣健和父母也會回江門新會老家祭祖拜山，「和小時候的場景相比，如今回鄉祭祖有了很大的不同。」林廣健告訴記者，彼時香港與江門之間的交通不算便利，「基本都要提前一天返鄉才行。」

隨着灣區交通網絡日趨完善，林廣健一家如今可實現當日輕鬆往返。今年他將從工作地廣州先行回鄉，而他的父母則在祭掃當日的早晨從香港過關至深圳灣，然後打車經深中通道直達江門，「拜山一天就可以搞定。」

按照傳統習俗，民眾少不了要準備各種祭祀用品，被稱為「祭品一條街」的廣州光孝路也逐漸熱鬧起來。記者近日走訪看到，傳統的紙錢、金銀紙錠、冥鈔、香燭仍是祭品市場上的「硬通貨」。「廣式茶點、龍蝦、人參燕窩、漢堡披薩、糖水等，這些是今年比較新的款式，比較熱銷。」名為「天就行」手工藝店的老闆透露。

在另一家店舖，四合院、別墅、跑車等大件紙紮品掛了滿牆，店內甚至有紙紮的「傭人」。「燒個大房子，再配一兩個管家傭人，給先人考慮得就比較周全。」老闆介紹，店裏還有些「高科技」產品，如全套的5G「華為數碼套裝」，平板電腦、手機、耳機、藍牙音箱甚至充電寶等「配套」齊全。「有些客人比較喜歡這類創新產品的，也是希望能把時代最新的發展傳達給逝者。」



▲廣州店家推出5G「華為數碼套裝」紙紮製品。

大公報記者李紫妍攝

## 外資項目落戶廣州開發區 最高扶持1億元

【大公報訊】記者敖敏輝廣州報道：廣州開發區、黃埔區發布《關於打造「三城一島」產業增長極 加快發展新質生產力的若干舉措》，打造發展新質生產力的「開發區模式」。該區創新推出投資合夥人行動，支持外資企業參與從事人體幹細胞、基因診斷與治療技術開發和技術應用、獨資設立醫院等擴大開放試點。包括港資在內的外資投資金額，獎勵門檻從1000萬美元降低至500萬美元，並按

照新增實際利用外資分檔給予單個項目最高1億元（人民幣，下同）扶持。

對填補中國國內空白的顛覆性、首創性項目，或投資規模大、帶動性強、影響力大的戰略性新興和未來產業投資項目，按不超過固定資產投資的20%給予更大力度支持。另外，對於「拿地即動工」、「竣工即投產」的項目，可給予80萬元扶持，同時給予項目業主籌建團隊最高18萬元扶持。

為解決中小企業創新資源不足、研發試錯成本高等痛點和堵點，該政策設立儀器開放共享扶持，發放1000萬元創新券，並給予最高3000萬元支持建設高能級技術創新平台。

為破解科技成果轉化率偏低難題，該政策還對成果轉化「先補後投」，提供最高300萬元補助和500萬元天使投資。另設1000萬元支持應用場景示範，推動創新成果從實驗室走向生產線。

## 港澳居民在穗可手機掃碼乘公交

【大公報訊】記者方俊明廣州報道：2日起，澳門居民使用MPay（澳門電子錢包）上的廣州地鐵乘車碼便能在廣州搭乘公共交通，涵蓋地鐵、公交車、有軌電車、水上巴士以及佛山地鐵。MPay成為繼AlipayHK（香港電子錢包）後第二個在廣州可直接掃碼乘車的境外電子錢包。廣州在內地率先支持粵港澳三地跨境「電子錢包」互聯互通。

繼香港居民使用AlipayHK廣州地鐵乘車碼即可乘坐廣州公共交通之後，廣州地鐵集團攜手螞蟻集團旗下Alipay+、澳門通（MPay）三方合作，通過Alipay+跨境服務，順利實現廣州地鐵乘車碼上線澳門電子錢包MPay。4月2日起，乘客只需進入澳門通「MPay」APP首頁的「跨境專區」選擇「廣州地鐵」，按照提示完成開通，即可生成乘車碼，實現廣州

公共交通、佛山地鐵掃碼出行。

廣州地鐵集團有關負責人表示，此前廣州地鐵已與深圳、佛山等13個城市地鐵乘車碼實現互聯互通。廣州、澳門作為粵港澳大灣區的核心城市，今次廣州地鐵攜手Alipay+、MPay推動「掃碼」乘車出行，對促進大灣區城市間的深度融合和協同發展以及軌道交通的互融共通起到積極作用。

## 逾300場文化活動 助推北京清明「春日經濟」

【大公報訊】綜合北京商報、中新網報道：賞春花、看演出、觀非遺……清明節將至，北京市文化和旅遊局2日介紹，清明節北京共推出312場群眾文化活動、843場各類演出、12條「跟着電影去旅遊」線路等，助推「春日經濟」。

恰逢第十五屆北京國際電影節即將舉辦，北京市文化和旅遊局推出12條「跟着電影去旅遊」線路，引導遊客在電影取景拍攝場所、放映場所、博物館、電影創投企業與影視直播基地等地點，了解電影知識故事，感受電影藝術氛圍。

此外，北京市文化和旅遊局還以「賞春花、看世遺、品文化」為主題，以北京

中軸線、長城等世界遺產為核心點位，推出「北京春日10大賞花勝景地」。市文化和旅遊局還聯合高德地圖發布了「2025北京賞花全攻略地圖」，市民遊客搜索「北京賞花地圖」立即顯示官方推薦的100處賞花點。

據了解，全市有14家等級景區將在清明節期間舉辦59項文化活動，主要有展覽、遊園、非遺等類型。比如，天壇公園4月5日將組織「傳承非遺文化 感受天壇魅力」展示活動，頤和園將在4月4日上午舉辦「雨燕萬里行」科普活動，北海公園將於4月4日組織清明節文明遊園活動等。



◀4月2日，在北京市朝陽區元大都城垣遺址公園，市民乘船遊覽海棠花溪。

中新社