

「白居二」攪珠 青年申請者佔八成

3.4萬申請爭6000配額 最快下季收批准信

房屋委員會「白表居屋第二市場計劃2024」計劃（白居二）昨日進行攪珠，以決定申請者的選樓次序。今期「白居二」收到3.4萬個申請，超額申請約五倍，當中八成、即約2.8萬份是首次推出的「青年計劃（白居二）」申請。近期樓市下滑，加上國際貿易戰影響，有地產業界人士表示，不少人可能轉為考慮購買私樓，或令「白居二」配額使用率降低。有房委會小組委員認為，申請結果反映青年對置業有需求，相信配額使用率與往年相若。

大公報記者 王亞毛



▲「白表居屋第二市場計劃2024」昨日進行攪珠，決定申請者的選樓次序。

►地產業界人士估計，貿易戰對「白居二」揀樓的影響不大。



「白表居屋第二市場計劃2024」攪珠結果

首十個號碼依次為：

49 35 39 85 77 76 32 21 38 24

資料來源：房屋委員會

昨日攪珠首十個號碼依次為49、35、39、85、77、76、32、21、38、24。由今期「白居二」起，新增1500個「青年計劃（白居二）」配額，供40歲以下的青年申請，加上1500個一般配額，令今期配額增至6000個。中籤者最快於今年第三季收到「批准信」，並須於信件發出日起六星期內，向房委會或房協繳費申領「購買資格證明書」，以購買第二市場未補地價的居屋。

視市場反應檢討青年配額

房委會表示，超額申請五倍，反映市民對資助出售單位的需求持續殷切，而超過八成是青年配額申請，反映該計劃相當受青年申請者歡迎。

翻查資料，上一期「白居二2023」共收到7.8萬宗申請，超額申請16倍。對於今期申請數目減少，房委會資助房屋小組委員會主席黃碧如昨日表示，「白居二」過往與居屋計劃一併推出，居屋申請人可能順便也揀選申請「白居二」，而今次是首次「白居二」單獨接受申請，她認為不宜與過往申請數目直接比較。她指出，申請反應受市場氣氛、經濟環境及利率等很多因素，買樓屬於人生大事，需審慎考慮，而住屋是剛性需要，各人有不同考慮是並不出奇。

美聯物業住宅部行政總裁布少明向大公報記者表示，今期「白居二」申請數目減少，主要因為樓市變化，有樓盤價格下跌三至四成，令私樓與資助房屋的價格差距拉近。一些購房者的購買力相對增強，轉為考慮購買私樓，可能令今期「白居二」配額使用率下降，但相信幅度不會很大。貿易戰於4月初剛開始時，對樓市影響較大，但現在局勢有所緩和，股市也開始回升，他相信貿易戰對「白居二」揀樓的影響不大。

房委會資助房屋小組委員、立法會議員梁文廣向大公報記者表示，不少青年或小家庭對置業有需求，選擇未補地價的二手居屋，若最後配額的使用率不錯，1500個青年配額若能基本用盡，相信可成為下次增加青年配額的依據。

配額使用率料與往年相若

房委會商業樓宇小組委員、公屋聯會總幹事招國偉向大公報記者表示，今期「白居二」的配額使用率料與往年相若，今期申請數目顯示，即使樓市有變化，仍有相當比例的青年提出申請，雖然整體申請數字降低，但不代表很多人最終不買。

黃碧如表示，將視乎今次市場反應，檢視是否調整青年配額。

公營屋落成量達標 團結基金倡控成本

【大公報訊】記者鄭文迪報道：智庫團結香港基金昨日發表《香港房屋趨勢導航2025》報告，預計未來5年私人住宅和公營房屋的年均落成量，分別有1.71萬及3.77萬伙，達到《長遠房屋策略》目標。報告表示，隨着公營房屋落成量步入「收成期」，綜合候候時間料將維持下降趨勢，惟未來四年房屋委員會的年度建築開支將增加73%，基金會建議重新檢視「插針樓」和地形複雜的發展地盤，控制建築開支；同時興建更大的資助出售房屋單位，促進換樓鏈和提升流轉率。

公屋居屋年均3.21萬伙落成

報告預測，未來5年私人住宅供應將呈「先高後低」現象，今、明兩年落成量可達約2萬伙，之後會回落至2027至2029年每年約1.5萬至1.6萬伙，2030至2034年的年均落成量則介乎1.54萬至1.99萬伙。因應私樓賣地市場疲弱，報告促請政府繼續精簡審批程序，並簡化地契條款。

至於公營房屋供應，落成量正步入「收成期」，預計2025/26至2029/30年度，單是傳統公營房屋供應年均達3.21萬伙，超過《長策》目標，亦為《長策》2014年公布以來首次出現。

報告預期，公屋綜合候候時間將維持下降趨勢，但要在2026/27年度前，達成4.5年輪候時間目標，3萬個簡約公屋單位的短期填補作用不可或缺。報告預計，未來四年房委會的年度建築開支將增加73%，建議當局檢視「插針樓」和地形複雜的發展地盤的成本效益，以控制不斷膨脹的建築開支。



▲團結香港基金昨日發表《香港房屋趨勢導航2025》報告。

報告又提到，隨着樓價自2021年高位回落，資助房屋與私人住宅的樓價重疊範圍，擴大到100萬至500萬元之間，當中介乎300萬至500萬元的資助房屋單位，較容易受私樓潛在競爭影響，但資助房屋對中低收入家庭而言仍是置業首選，反映資助房屋有存在的必要。數據反映，資助房屋對促進公屋單位回收和流轉的作用，甚或大於打擊濫用公屋。報告建議未來興建更大面積單位，以促進換樓鏈和提升流轉率。

美國對全球多國加徵關稅，團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺表示，貿易戰對本港未來5年私人住宅落成量影響不大，但若貿易戰持續，或影響樓市及發展商投地信心，補地價步伐亦可能放慢，建議政府推出配套較好的熟地、面積較小的地盤，並精簡地契條款，以及減少發展商興建附屬設施的要求，減低流標機會。

葉文祺又認為，隨着發展模式轉變，透過賣地為庫房帶來大額收入的情況，將不復見，建議政府發展北部都會區時，用好土地吸引人才和新興產業，從而提升利得稅和薪俸稅收入，改善政府財政收入結構。

萬宜東壩小巴巴士將增班次 五一黃金周料迎80萬內地客

【大公報訊】記者劉碩源報道：內地五一黃金周將至，旅遊業議會昨日表示，預料將有超過80萬人次內地旅客訪港，較去年增加逾6%，及有600個入境團，按年增加一成。西貢的麥理浩徑、萬宜水庫東壩近年大受內地旅客歡迎，運輸署就萬宜水庫東壩與小巴營辦商協調，在黃金周加強服務。九巴在黃金周期間，加強五條郊遊路線服務，方便遊人前往北潭涌、北潭凹及黃石碼頭，以及接駁至萬宜水庫。多個商場趁黃金周推出優惠吸客，例如半價購買化妝品套裝、商品低至三折優惠等。

旅遊業議會總幹事楊淑芬表示，隨着啟德體育園開幕，以及海洋公園有6隻大熊貓，相信有助吸引更多內地旅客訪港。她預計黃金周期間酒店平均入住率接近九成，房價跟去年同期相若。

萬宜水庫東壩近年成為內地旅客遊玩熱點，但專線小巴班次有限，每逢內地長假期，排隊搭車人潮爆棚，今年清明節假期，高峰期有200人排隊。

運輸署表示，已與小巴營辦商協調，調派額外車輛和司機。警方加強交通管理，確保西貢萬宜路的車輛有序通行。水務署表示，通往東壩的萬宜路是維修用途通道，大部分路段是單線雙程行車，該署在萬宜路7個避車處進行臨時改善工程，延長避車空間，方便來往車輛通過或避車，工程已大致完成。

多個商場推優惠 低至三折

西貢（1,2號）專線小巴有限公司總經理馮致華表示，往來北潭涌與東壩的9A小巴線，將於黃金周期間加強服務。該公司向其他公司租借15輛小巴，令黃金周期間增至30輛車行走，同時租借司機，由9A線司機培訓有關路線走法。他說內地假期是生意額最高峰，去年十一的生意額，較平日多20%。

九巴公司表示，前往東壩的郊遊人士，可乘搭五條九巴路線（94、96R、289R、33R、74R），於北潭涌或上窩站下車，再步行或接駁其他交通工具。黃金周期間將加強服務，因應客量加密班次至最密15分鐘一班（見表），並提供第二程免費的轉乘優惠，方便旅客。

城巴表示，黃金周期間提升本地觀光路線運載力，開通觀光巴士重新包裝推廣為「觀光城巴」後，現已增至六條路線，而今年首季的客量按年大增逾108%，預



▲旅遊業議會預計，五一黃金周將會有超過80萬人次內地旅客訪港。

九巴特別安排

路線	加密後*班次間隔
96R：鑽石山站⇨黃石碼頭	20分鐘一班
289R：沙田市中心⇨黃石碼頭	15分鐘一班
33R：荃灣（愉景新城）⇨北潭涌	20分鐘一班
74R：大埔（太和）⇨北潭涌	20分鐘一班

*周六、日及假期服務
轉乘優惠：乘33R線、74R線於北潭涌轉乘94、96R或289R線前往北潭凹及黃石碼頭，可享有「第二程免費」優惠

料黃金周期間可接載逾三萬名旅客暢遊景點。城巴已推出「城巴商城」微信小程序，提供多款觀光套票，黃金周期間推出優惠。

本港多個商場推出五一優惠。元朗YOHO商場推出消費禮遇，當中包括商場會員消費滿指定金額，可憑低至一折優惠價選購產品。屯門時代廣場為商場會員推出額滿回饋，並為旅客推出「你打卡，我送禮！」活動，旅客完成指定條件，有機會獲得20元現金券。屯門黃金海岸商場在五一假期推出1288架無人機匯演、「繡球花節市集」及多個打卡點，5月1日設免費穿梭巴士來往屯門市廣場及黃金海岸。德福廣場的75個精選人氣商戶，將推出低至三折的優惠及折扣，例如Häagen-Dazs單球雪糕減至10元、雪花秀套裝由2090元減至半價1020元等。

5·10「全港戲院日」 戲票劃一30元

【大公報訊】香港戲院商會將於5月10日舉行「全港戲院日」，全港53間戲院當日提供全日劃一30元戲票，預計有超過70套中外電影可供選擇，包括動畫、喜劇等，商會目標吸引20萬人次進場。

市民可以在5月7日中午12時開始，上網或親身到各大戲院購票。在戲院票房每人每次最多可買4張戲票，網上購票就以各院線購票限制為準。

香港戲院商會表示，今年是連續第三年舉辦「全港戲院日」，過去兩年來獲得市民熱烈支持，每年均吸引到超過20萬人次到戲院欣賞電影，同時創下多個最高入場人次紀錄。商會有見活動能刺激觀眾入場意欲，期



▲全港53間戲院在5月10日「全港戲院日」，提供全日劃一30元戲票。大公報記者何嘉駿攝

望香港市民今年能繼續大力支持買飛睇戲。香港戲院商會理事長袁彥文表示，活動由電影發展基金及創意香港資助，今年目標有最少20萬人次進場，政府補助額則視乎具體入場人次而定，預料牽涉數百萬港元門票差額。

融媒視窗

「香港市民好好人」

香港大搞盛事經濟，旅客若不慎跌了錢包、證件、電話等，會否被人據為己有？大公報記者找來「測試員」，在人來人往的九龍海濱長廊，扮作不慎跌錢，約一小時的測試，發現九成市民都會好心通知「測試員」拾回地上的百元現鈔；更有年輕人拾起錢後快跑追上，交還給「測試員」；當他得知其義舉已被攝入鏡頭，靦腆說：「（錢）不是我的，不能貪，之前我都試過執錢包、手機交給物主，我身邊的朋友都與我一樣，香港市民普遍都好好人。」



掃一掃有片睇



▲大公報記者進行「跌錢測試」，發現九成市民會好心通知「測試員」拾回地上的百元鈔票。