

衛生黑點系列②

政府致力改善環境衛生，消除衛生黑點。大公報記者日前到多區了解情況，發現冷氣機滴水、後巷廢棄物沒人處理，是不少現存衛生黑點的「老大難」問題。

有區議員反映，不少舊式大廈業權分散，較難聯絡業主，以至冷氣機滴水問題長期無法解決，後巷衛生問題亦受部分市民衛生意識不足、部門之間協調難度較大等，導致問題持續。有立法會議員表示，政府已提出修訂衛生條例，賦權進入樓宇處理妨礙公眾衛生情況，他希望藉此加強執法效率，亦建議可通過人工智能閉路電視，協助找出冷氣滴水根源以作出改善。

大公報記者 劉碩源、易曉彤、賴振雄（文、圖）

大公報記者連日走訪多區的衛生黑點，以欽州街96至98號一段行人路及巴士站為例，位於巴士站正上方的屋簷不斷滴水，雖然當日天朗氣清，但地面一處濕了一片，等車的乘客也需要不時躲避，途人若不為意隨時「中頭獎」。

私家範圍業權複雜難執法

欽州街的商戶華先生表示，滴水情況存在多時，估計是樓上的賓館水管漏水或冷氣機滴水，「滴水位不止一處，有時附近好幾個點也會滴水，夏天開冷氣時，情況更嚴重，影響樓下店舖做生意。」他表示，雖然偶有食環署職員到此巡查，並拍照記錄，但滴水情況依然存在，「我期望有關部門加強巡查和監管，最重要是業主要自動自覺，『自己（製造）的問題，自己想辦法』去解決」。

此外，後巷亦是衛生問題的高發地點，常遇雜物棄置、單車停放等問題。以中西區為例，區內的士丹利街10-12號後巷及側巷，在今年3月已被剔除出衛生黑點名單，根據網頁介紹，過往此地存在衛生問題，現時情況已經改善；不過大公報記者到現場了解，發現問題仍然存在。

據記者現場觀察，該街道的後巷及側巷內仍然存放不少發泡膠箱，一些被人遺棄的傢俬散滿一地，捆綁廢棄物的膠繩隨意散落在巷道及樓梯。據附近商戶的店員表示，巷道內不時有垃圾堆積，夏天中間聞到異味，對行人造成困擾。

立法會議員梁文廣向《大公報》表示，冷氣滴水及後巷衛生問題難解決，部分是受制於地點屬於私家範圍且業權複雜，執法上難以觸及，亦有部分是因為住戶年紀較大，過去未必有知識和資源解決問題。

「現時要處理冷氣滴水的問題，首先需要有關部門收到投訴，然後確定滴水位置，再向涉事者發出告票，勒令其解決滴水問題。」梁文廣認為，這種情況下流程繁瑣，且易有涉事人粗疏處理，致問

題或反覆出現。至於後巷衛生，他認為，執法上有一定難度。他表示，多數私家後巷未必有安裝閉路電視，如出現非法丟棄的情況，需要耗費大量人力及時間在現場捉拿涉事者，再發出告票處理。

他指出，政府即將在今年5月修訂衛生條例拓寬執法範圍，相信可以管制到私家範圍內的一些衛生問題，「例如滲水及冷氣滴水，草案就建議把『沒有合理辯解而不遵從而進入處所通知書』定為違法行為，讓調查人員盡早進入涉嫌源頭單位」。他指出，登門調查的時段，也由朝七晚七延長至朝七晚十，配合市民現今作息及工作習慣，同時提高「不遵從政府通知和法庭命令，在指定期限內減除妨擾」的罰則。

關愛隊助加強防滴水意識

除了修訂衛生條例，梁文廣相信，透過關愛隊協助住戶加強解決冷氣滴水的意識，提供一些必要協助，同時引入人工智能鏡頭，協助發現衛生問題源頭，多管齊下協助執法，解決「老大難」問題。

政務司副司長辦公室回覆《大公報》查詢，地區治理專組會繼續與各部門密切監察衛生黑點的最新情況，並採取適當措施加強清潔、巡查及執法力度，以改善香港的環境衛生和市容。各有關部門會繼續努力不懈，密切注視這些地點（包括已剔除的黑點）的衛生情況，一旦發現情況有變，即採取行動。

食環署回覆《大公報》查詢，強調持續審視各區非法棄置垃圾黑點的情況，並按實際需要和資源情況有效調配網絡攝錄機，處理冷氣機滴水問題時，已在去年行動中試驗使用紅外線夜視攝錄機，協助人員在晚間及光線不足的環境確定冷氣機滴水源頭，效果理想。

另外，食環署於2024年展開代號「晴天」的先導行動，針對出現冷氣機滴水大廈主動加強巡查，並配合宣傳教育，取得了顯著成效。

預防空調滴水 應定期清洗

業界意見 冷氣機滴水問題不僅影響市容，還會對行人造成安全隱患。香港空調製冷業職工總會副理事長謝瑞龍向大公報記者表示，冷氣機製冷時會產生冷凝水，現時常見的冷氣機類型是窗口機，由於窗口機一般会配備水管，若水管破裂或出水喉被雜物堵塞，就極易造成滴水。

謝瑞龍表示，因冷氣機排水管道長期暴露在戶外，日曬雨淋容易老化破損，從而導致滴水現象。另外，也要注意清理水管內部累積的泥塵和雜物，確保排水暢通。至於分體機，就可以用吸水吸塵器清理，能夠降低冷氣機滴水的機率。

謝瑞龍指出，定期清洗冷氣機

是預防滴水最好的方法，一般一至兩年清洗一次，但往往有不少市民因為未必肯花幾百元請師傅定期清洗，才會導致冷氣機滴水情況不斷。他提醒，部分冷氣機的維修需要拆卸窗口玻璃，普通市民往往難以自行操作，而且還需要購買喉箍等專用材料，請專業的維修師傅處理較為安全。

冷氣機滴水，除了有機會影響冷氣機性能外，更有可能被罰款，所以相關單位的業主或住戶應有責任採取行動糾正冷氣機滴水問題。根據《公眾衛生及市政條例》，任由冷氣機滴水對別人造成滋擾是違法的，最高可被罰款10000元，另加每日罰款200元。

大公報記者 易曉彤

多區冷氣滴水 後巷垃圾堆積

議員促加強執法 防衛生黑點「翻發」



深水埗區 欽州街96-98號一段行人路及巴士站
▶巴士站正上方的屋簷不斷滴水，等車的乘客需要不時躲避。

冷氣機滴水問題改善前後（例子）

| 地點 | 地址 | 備註 |
|------|--------------------------|--------------------|
| 深水埗區 | 欽州街96-98號一段行人路及巴士站 | 問題仍然存在 |
| 葵青區 | 葵涌宏華大廈 | 已於2025年3月從衛生黑點名單剔除 |
| 油尖旺區 | 大角咀道149-169號（近中英樓及中美樓門口） | 已於2025年3月從衛生黑點名單剔除 |
| 黃大仙區 | 聯合道152-188號 | 已於2025年3月從衛生黑點名單剔除 |

資料來源：政府打擊衛生黑點網頁及大公報記者現場了解

油尖旺區

大角咀道149-169號（近中英樓及中美樓門口）



▲改善前 ▲改善後

黃大仙區

聯合道152-188號



▲改善前 ▲改善後

後巷衛生問題個案

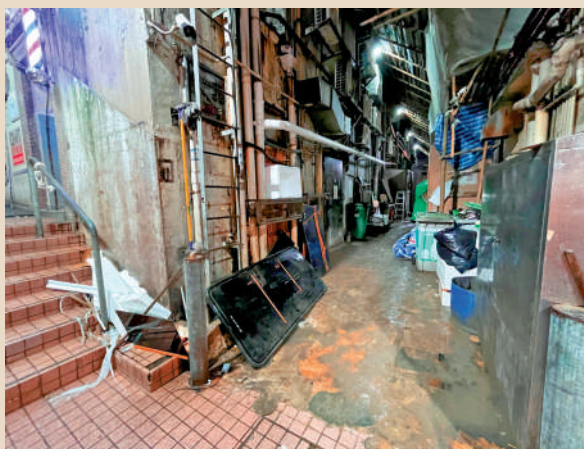
中西區士丹利街10-12號後巷及側巷



▲改善前



▲改善後



▲最近情況

冷氣滴水不同情況的解決方法

| 問題 | 解決方法 |
|-----------|------------------------|
| 冷氣出風口中央滴水 | 外部銅管包材老化，建議定期更換包材 |
| 冷氣兩側出風口滴水 | 與排水管堵塞有關，應清潔排水管以確保排水順暢 |
| 冷氣出風口噴水 | 內部骯髒，應該進行清洗 |
| 出風口結冰 | 可能與冷媒不足或過量有關，需請專業技師檢查 |

資料來源：大公報記者整理

葵青區

葵涌宏華大廈



▲改善前

▲改善後

針對問題

針對冷氣機滴水問題，食環署回覆《大公報》查詢表示，去年5至10月期間在東區、中西區、油尖區、深水埗區、荃灣區和元朗區進行多次大型主動巡查，署方人員在行動中，向單位業主或佔用人等共發出1505張「妨擾事故通知」，要求他們在指定期限內解決其冷氣機滴水情況，與前一年同期相比，增加超過1.2倍。

容許食肆後巷暫放大垃圾桶

至於後巷衛生問題，食環署回應，自2022年在多個地區推行試驗計劃，容許持牌食物業處所在符合特定條件下，在其相連後巷擺放大型垃圾桶供妥善地短暫存放垃圾，以待該些處所委聘的清潔人員收集。

截至2025年3月15日，有關計劃已推展至全港各區共77條後巷，食環署強調，參與計劃的後巷衛生情況有所改善，垃圾堆積的情況減少，降低出現鼠患風險，會繼續推展計劃至更多合適的後巷。

非法棄置垃圾方面，食環署表示，除了加強執法及公眾教育外，政府亦修訂相關法例以加強非法棄置垃圾的罰則。經修訂的《定額罰款（公眾地方潔淨及阻礙）條例》（第570章）已於2023年10月22日起生效。

條例生效起至2024年10月21日的一整年期間，政府就上述罪行共發出35333張定額罰款通知書，對比條例前上一個年度同期的60209張減少超過四成，反映提高定額罰款金額和政府的執法行動，有助改善非法棄置垃圾的情況。 大公報記者 劉碩源

食環署半年發千五張「妨擾事故通知」

假廉署人員騙財 有事主失200多萬

【大公報訊】記者葉浩源報道：廉政公署（ICAC）近日接獲數宗涉及冒充廉署人員的投訴，騙徒向受害人訛稱因涉及洗黑錢、詐騙或其他刑事案件，而正接受內地公安和廉署調查，要求提交巨額款項以進行所謂「資金優先審查」，其後甚至冒充廉署人員及內地官員約見受害人收取騙款。有受害人不虞有詐損失200多萬元。

廉署表示，事件涉及的受害人包括本地退休人士及大專學生。他們先後接獲假冒內地官員的來電，指他

們涉及洗黑錢、詐騙或其他刑事罪行正被內地公安及廉署調查。騙徒其後透過電話和短訊要求受害人提交數十萬元至過百萬元之款項到廉署作所謂「資金優先審查」，並訛稱會在完成調查後向受害人退還款項。

由於事件涉及冒認廉署人員，廉署已就事件展開調查。廉署呼籲公眾提高警覺，並再次重申廉署絕對不會要求市民提交金錢作「資金優先審查」或調查之用。市民如有懷疑，應立即致電廉署24小時舉報熱線25 266 366查詢或舉報。

東鐵三個月兩宗工程車事故 機電署調查



▲港鐵一輛工程車前日清晨在東鐵火炭站附近發生故障。

【大公報訊】記者莫思年報道：港鐵一輛工程車前日（27日）清晨在東鐵火炭站附近發生故障，事故期間，港鐵東鐵線全線雖維持列車服務，但行車時間延長10至15分鐘，受影響長達7小時。機電署深表關注，將會全面檢視港鐵相關維修和應變工作。有立法會議員亦指出短期內有兩宗工程車事故，在保養維修方面應做得更好。

機電署指前日早上接獲港鐵通報事故後，即時派人到場了解和調查，初步調查顯示，是因為工程車機件故障，導致升降台無法降下。署方正從工程車系統設計、

保養維修及操作程序等多方面調查，亦已要求港鐵就事故進行全面檢討並提交調查報告，闡明事故原因，及提出改善措施建議，防止類似事故再發生。

檢視港鐵維修及緊急應變

此外，今年2月5日早上，港鐵亦曾有一列用作吊運的工程車在東鐵線近太和站附近發生故障，引致服務延誤。機電署對港鐵公司在三個月內兩度發生工程車事故以致影響列車服務深表關注，將展開特別審核，全面檢視港鐵在工程車維修及緊急應變方面的準備工作。