

國家金管總局推八項增量政策 促進長錢長投

擴險資長期投資試點 再加碼600億

金融監管總局出台八項增量政策

注入動力

內地穩股市再發力。國家金融監管總局將推出8項增量政策，其中包括進一步擴大保險資金長期投資的試點範圍，近期擬再批覆600億元（人民幣，下同），並支持符合條件全國性商業銀行，設立金融資產投資公司。局長李雲澤表示，充分發揮保險資金作為耐心資本、長期資本的優勢，加大支持穩定和活躍資本市場力度。

大公報記者 李暢

1. 加快出台與房地產發展新模式相適應的系列融資制度，助力持續鞏固房地產市場穩定態勢
2. 進一步擴大保險資金長期投資試點範圍，為市場引入更多增量資金
3. 調整優化監管規則，進一步調降保險公司股票投資風險因子，支持穩定和活躍資本市場
4. 盡快推出支持小微企業、民營企業融資一攬子政策，做深做實融資協調工作機制，助力穩企業穩經濟
5. 制定實施銀行業保險業護航外貿發展系列政策措施，對受關稅影響較大的市場主體提供精準服務，全力幫扶穩定經營、拓展市場
6. 修訂出台併購貸款管理辦法，促進產業加快轉型升級



▲金融監管總局昨日推出多項增量政策，為內地股市注入更多資金。

7. 將發起設立金融資產投資公司的主體擴展至符合條件的全國性商業銀行，加大對科創企業的投資力度
8. 制定科技保險高質量發展意見，更好發揮風險分擔和補償作用，切實為科技創新提供有力保障

李雲澤在國新辦新聞發布會上表示，前期開展了保險資金長期投資改革試點，為股市提供了真金白銀的增量資金。上月又上調保險資金權益類資產投資的比例上限，進一步釋放投資空間。下一步，還將推出幾條具體措施，繼續支持穩定和活躍資本市場。

鼓勵險企加大入市力度

一是進一步擴大保險資金長期投資的試點範圍。近期擬再批覆600億元，為市場注入更多的增量資金。二是調整償付能力監管規則，將股票投資的風險因子進一步調降10%，鼓勵保險公司加大入市力度。三是推動完善長周期考核機制，調動機構的積極性，促進實現長錢長投。

李雲澤表示，今年以來，金融監管總局強化底線思維，加力擴圈政策措施，積極應對外部衝擊，防風險、強監管、促發展各項工作扎實推進，金融運行總體穩健，監管政策效應持續顯現，服務質效有力提升。當前，銀行保險機構各項業務有序開展，主要監管指標均處於健康區間。大型金融機構基本盤穩固，「壓艙石」作用明顯。中小金融機構改革化險取得重要階段性成效。

從前4個月看，銀行資本充足率、保險償付能力充足率保持穩中向好態勢，不良貸款率同比下降約0.1個百分點，撥備覆蓋率同比上



▲新措施將鼓勵保險公司加大入市力度。



▲李雲澤表示，措施可進一步增強金融體系韌性和服務高質量發展的能力。

中新社

升約10個百分點。前4個月，銀行業、保險業通過貸款、債券等多種方式為實體經濟新增融資約17萬億元。李雲澤指出，大型商業銀行資本補充工作正在加快實施，大型保險集團資本補充已經提上日程，各地也正在多渠道有序補充中小金融機構資本金。這些措施將進一步增強金融體系韌性和服務高質量發展的能力。

加速貸款審批 支持小微企

金融監管總局還提出，盡快推出支持小微企業、民營企業融資一攬子政策，做深做實融資協調工作機制，助力穩企業穩經濟，包括加大首貸、續貸、信用貸投放，帶動普惠型小微企業貸款增速高於各項貸款的平均增速；推動銀行簡化內部流程，提高貸款審批時效，靈活滿足各類融資需求，緩解企業的資金周轉壓力；強化貨幣、財稅、產業、監管等相關政策協同，在擔保增信、信用修復、劃型標準等方面，加快完善相關制度，營造更加適宜的發展環境。

長期資金入市 股樓市受惠

【大公報訊】記者李暢北京報道：分析認為，政策組合拳力推長期資金入市，將進一步提升市場信心和估值水平。另一系列的穩樓市措施，在持續鞏固房地產穩定態勢上發揮更大作用。

中國社會科學院金融研究所研究員郭寒冰表示，在股市層面，一攬子政策直擊「短期資金躁動、長期資本匱乏」的結構性痛點。此次將保險資金定位為「戰略穩定器」，通過調降股票投資風險因子10%，直接釋放約8000億元增量配置空間改變市場資金結構。同時，政策明確要求保險資金執行長錢長投考核機制，將權益投資考核周期從1年延長至3年，引導險資從過去的「舉牌式投資」轉向「價值型持有」。

德邦證券首席經濟學家程強也指出，中長期資金入市政策的本質，是通過制度設計扭轉資本市場「重

短、輕長」的失衡格局。多部門介紹將抓緊發布上市公司重大資產重組管理辦法和相關監管指引，支持上市公司通過併購重組轉型等一系列改革措施，將有望加速改善投資者結構，進一步提升市場信心和估值水平，加強對企業尤其是科技型企業的全鏈條支持，體現資本市場支持新質生產力的戰略定位。

房貸利率降 有利住房消費

樓市政策上，58安居客研究院院長張波表示，在商業貸款利率持續下行的背景下，公積金利率的定向調整凸顯了政策的分層設計，人行下調個人住房公積金貸款利率0.25個百分點釋放出明確的穩樓市政策信號，這一政策落實將有效緩解自住購房者的還款壓力，尤其在當前經濟環境下，對穩定住房消費、提振市場信心具有積極信號意義。

銀行支持外貿發展 確保應貸盡貸

【大公報訊】記者李暢北京報道：4月初以來，美政府關稅政策嚴重衝擊國際經貿秩序。國家金融監管總局局長李雲澤昨日表示，將制定實施銀行業保險業護航外貿發展系列政策措施，按照市場化、法治化原則，從金融方面持續加大支持力度。他指出，要強化金融紓困。將融資協調工作機制擴展至全部外貿企業，推動銀行加快落實各項穩外貿政策，確保應貸盡貸、應盡盡。對受關稅影響較大、經營暫時困難的市場主體，「一企一策」提供精準服務。

李雲澤續指，將加強出口信用保險監管政策，提高承保能力，提供優惠費率，實施快

賠預賠，穩定企業接單和出口信心。督促機構做好跨境電商、海外倉等重點領域的金融服務，支持發展專屬保險，引導銀行推出綜合性、一站式服務，支持外貿新業態發展。

強化出口轉內銷融資保障

此外，將助力擴大內銷。強化外貿企業出口轉內銷的融資保障，指導組建「內貿險共保體」，推出專屬產品，推動內貿險擴面提額。多措並舉支持提振消費、擴大內需，為外貿企業拓銷路打開空間，助力加快內外貿一體化。

加快出台新融資制度 促進樓市企穩向好

【大公報訊】記者李暢北京報道：國家金融監管總局局長李雲澤昨日表示，將加快出台與房地產發展新模式相適應的系列融資制度，包括房地產開發、個人住房、城市更新等貸款管理辦法，助力持續鞏固房地產市場穩定態勢。

已批6.7萬億白名單貸款

李雲澤介紹，金融監管總局扎實推動城市房地產融資協調機制擴圍增效，支持打贏「保交房」攻堅戰。目前商業銀行審批通過的白名

單貸款增至6.7萬億元（人民幣，下同），支持了1600多萬套住宅的建設和交付，有力保障了廣大購房人的合法權益，為房地產市場止跌回穩提供了重要支撐。他還表示，房地產市場的積極變化，在今年一季度的信貸數據上也有所體現。

數據顯示，房地產貸款餘額增加7500多億元，其中新增個人住房貸款創2022年以來單季最大的增幅，住房租賃貸款同比增長28%。最近的一些來華的頭部國際投資機構也認為，中國房地產市場的投資價值正在逐步顯現。

人行下調公積金房貸息

人行行長潘功勝亦在發布會上宣布，將降低個人住房公積金貸款利率0.25個百分點，5年期以上首套房利率由2.85厘降至2.6厘，其他期限的利率同步調整。開源證券認為，中國房地產市場的矛盾正從「有沒有」轉向「好不好」，要拓展行業的增量需求。「預計後續將有更多積極的財政及貨幣政策出台，同時疊加「好房子」系列新政，將能進一步挖掘和釋放改善型需求，助力行業穩健發展。」



▲商業銀行審批通過的白名單貸款已支持600多萬套住宅的建設和交付。

此外，上海昨日宣布，今日起下調個人住房公積金貸款利率。其中，5年以下（含5年）和5年以上首套個人住房公積金貸款利率分別下調至2.1厘和2.6厘，第二套個人住房公積金貸款利率分別下調至2.525厘和3.075厘。

利好政策頻頻 內銀內房股看俏

【大公報訊】內地公布多項重磅經濟相關措施，港股應聲向上。恒指早段最多升536點，曾見23197點；惟重上23000點心理關口後，出現技術回調，收市升29點，報22691點。大市交投活躍，主板成交額2400億元，較上日增加266億元。

內地今天開始下調個人住房公積金貸款利率0.25個百分點，內房股昨日早段衝高。綠城中國（03900）最多升6.4%，收市升0.1%，報9.8元。華潤置地（01109）曾升4.1%，收市升0.3%，報26.5元。東興證券指出，今次政策聚焦供需兩端同時發力，釋放穩市場、促轉型的明確信號。短期看，流動性寬鬆與需求刺激將推動內

房板塊估值修復，長期需關注房企在新模式下的發展機遇。

大摩認為人行減息對銀行淨息差影響有限；內銀股造好，建行（00939）升



▲恒指昨日收報22691點，升29點，主板成交額達2400億元。

中新社

2%，報6.55元；中行（03988）升1.3%，報4.45元；工行（01398）升0.9%，報5.4元。大摩又預期，內地今年將下調貸款市場報價利率（LPR）15至20個基點，以支持內銀淨息。

低息環境 有利收息股

華贏東方證券研究部董事李慧芬指出，有見於內地的低息環境，收息股的投資價值將因而提升，投資者可以繼續關注內銀股及中資電訊股。展望後市，李慧芬指出，恒指昨日升23000點後，出現一支大陰燭，指數或會下試21500點，回補4月下旬的上升裂口底部。

渣打：港匯料保持強勢

【大公報訊】港元匯率最近持續偏強，並多次觸發聯匯制度下7.75港元兌1美元的強方兌換保證。自上周五（2日）以來，金管局已4次入市，按聯匯制度累計賣出逾1200億港元，令香港銀行體系總結餘升至超過1740億港元，遠多於月初約446億港元。而經過金管局連日來向市場注入港元流動性之後，港匯逐漸移離7.75偏強一方，截至昨晚7時在7.7604附近徘徊，較上一交易日走弱約90點子。

渣打銀行香港、大中華及北

亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志表示，預期港元短期內將保持強勢，港元拆息（Hibor）短期內將呈下行趨勢，港美息差將進一步擴大。香港財資市場公會（TMA）資料顯示，港元拆息昨日全線回落。以超短期融資利率隔夜拆息為例，昨日報大約2.5厘，較上一交易日回落約0.9厘；與同年期美元拆息的差距擴大至183點子。

曾繼志續說，金管局的入市操作，再次證明香港的聯匯制度行之有效，有助保持港元的穩定性。