

# 甯漢豪：未來數年有可觀「熟地」供應

## 北都擴大招商 30企業擬駐河套港園區

**北都發展** 政府致力推動北都會區發展，昨日立法會會議上，多名議員關注北都招商引資最新進度。發展局局長甯漢豪表示，北都未來數年將有相當可觀的「熟地」和產業樓面產出，河套香港園區下半年將有首批租戶進駐，現時已與近30間企業深入商討；引進重點企業辦公室已公布的84間有意在港設立或擴展業務的重點企業中，不少有興趣落戶北都。

對於有議員建議推補貼吸引企業落戶北都，甯漢豪認為目前財政狀況「未必為最合適做法」。

大公報記者 鄭文迪

北都會區是本港創科發展引擎，民建聯立法會議員李慧琼昨日在立法會會議提問，關注北都推進建設及推動企業進駐進度，並問及政府會否研究讓市民以強積金供款優先認購北都相關政府債券，共享發展紅利。

### 北都債券可供強積金投資

甯漢豪表示，引進辦已先後公布四批共84間在香港設立或擴展業務的重點企業，當中有不少企業均對落戶北都表達興趣。投資推廣署致力協助內地及海外企業來港開業及擴展，提供一站式的支援服務，去年幫助超過500家企業在港設立或擴張，包括對北都產業用地有興趣的公司。北都辦亦有舉辦大型的招商活動，鼓勵本地、內地及海外企業支持和參與北都的發展。

甯漢豪又提到，河套深港科技創新合



▲甯漢豪表示，河套香港園區工程如火如荼，下半年將會有首批租戶進駐，現時已與近30間企業深入商討。

作區香港園區今年將進入營運階段。港深創新及科技園有限公司現正努力推進招租工作，預計首批租戶將在今年下半年開始進駐園區，現時商談至較深入階段的企業約有近30間。

至於北都債券，甯漢豪表示，財政司司長於近年的《財政預算案》提出，政府計劃在未來發行政府綠色債券和基礎建設債券時，撥出一定比例優先予強積金基金投資，金管局及積金局為此已建立機制，並於2023年首次應用在政府綠債計劃下發行的機構綠色債券。類似機制會繼續適用在政府可持續債券計劃（前稱政府綠色債券計劃）和基礎建設債券計劃下發行的機構債券，旨在讓強積金計劃成員，可透過強積金基金，參與推動包括北都在內的基建發展，同時獲得低風險和相對穩定的投資回報。

法律界議員林新強關注，政府會否考

慮參考南沙及前海發展區，在北都提供租金津貼或現金補貼，吸引專業人士進駐。

### 暫不考慮補貼招企業落戶

甯漢豪表示，當局希望採用具成本效益方法，若太輕易由政府補貼，目前財政狀況「未必為最合適做法」。不過當局開發時希望盡可能減少投資者成本，如考慮容許分期支付地價。她又指，當企業進駐階段，政府會再視乎招商引資情況，及政府財政狀況再作出考慮。

工聯會議員鄧家彪問及，政府能否先安排有意進駐北都的企業，先進駐九龍東，待北都發展成熟時再作安排。甯漢豪指出，引進辦邀請來港的企業，大部分已落戶科學園及數碼港。她同意有關概念可以引入在九東，因為九東租金較為相宜，期望起動九龍東辦事處可以成立平台，做好資訊發放及配對。

## 北都大學城按「四大目標」分階段發展

【大公報訊】記者龔學鳴報道：政府積極發展北都會區，並預留約90公頃土地發展「北都大學教育城」（大學城）。昨日立法會會議上，有議員關注相關用地發展進度，促請政府今年內公布「北都大學教育城概念發展綱要」。教育局局長蔡若蓮回應表示，教育局會繼續按照「產業帶動，按部就班」等四個原則，視乎北都會區不同板塊的發展策略及步伐，分階段推進大學城的規劃，而教育局計劃在2026年上半年公布「北都大學教育城概念發展綱要」。

### 蔡若蓮：明年公布概念發展綱要

按照目前政府規劃，洪水橋／厦村新發展區已規劃的大學城用地約5公頃、牛潭尾及新界北新市鎮的大學城用地分別為約46公頃及40公頃。蔡若蓮表示，大學城總用地已由最初的60公頃增至90公頃，反映政府對專上教育需求的積極回應。

蔡若蓮說，洪水橋／厦村新發展區包括大學城用地在內的用地，預計明年內完成土地平整，以供進行校舍建造工程。至於牛潭尾和新界北新市鎮，發展局會優先開發大學城用地，牛潭尾由政府主導的土地平整工程，預計於2027年開展工程，最早2029年完成平整；新界北新市鎮的大學城，政府主導的土地平整工程最早可於2028/29年展開，首批大學城用地最早可於2030/31年完成平整。

蔡若蓮指出，規劃參考了相關院校早前提交的初步意向，若院校提出更大用地需求，教育局將與相關部門檢視該區土地用途的調整空間，綜合考慮可行性、成本效益及現有資源利用。她又重申，北都大學城將遵循「產業導向」、「支持香港發展成為國際專上教育樞紐」、「配合國家發展戰略」及「產業帶動、按部就班」四大目標，逐步推進相關工作。



▲政府已在北都預留約90公頃土地發展教育城。

## 小型填海工程拆牆鬆綁 指引數月內完成

### 保護海港修訂案三讀通過

【大公報訊】記者鄭文迪報道：立法會昨日三讀通過《保護海港（修訂）條例草案》，強化大型填海工程規管，同時簡化為改善維港而進行的小規模填海工程機制。發展局局長甯漢豪表示，政府正準備相關行政指引，會在未來幾個月內完成，重申修例獲通過後，填海工程仍須經過嚴謹的法定程序。多名議員認為，修例能釋放維港活力。海濱事務委員會主席何文堯向大公報表示，相信修例可為優化海濱設施提供更多可能性，擬議的紅磡海濱發展能受惠。

### 海濱設施有更多可能性

修例為小型填海工程拆牆鬆綁，填海面積不超過0.8公頃的海濱長廊、行人板道、單車徑等14項改善海港的小型填海工程，以及填海面積不得超過3公頃、填海預計不超過7年的非永久填海工程，可獲財政司司長予以豁免。大型填海則仍受嚴謹規限，項目倡議人須就工程是否符合凌駕性公眾需要，提交報告並讓公眾提出意見，之後呈交行政長官會同行政會議裁定。

法案委員會主席謝偉銓表示，維港擁有世界級景觀，亦是香港市民共享的珍貴自然遺產，但現行條例自1997年實施以來，實際操作中有不少爭議，亦令市民享用海濱的條件大受



▲《保護海港（修訂）條例草案》昨日在立法會三讀通過。

影響。他支持修例豁免改善海港的公共設施，並由財政司司長把關，體現「該嚴則嚴、應簡則簡」的務實精神。

經民聯議員盧偉國表示，目前要推翻「不准填海推定」門檻相當高，是「無差別和一刀切」，雖然建造行人板道可讓市民享受海濱，但須經繁複程序甚至面對司法覆核風險，窒礙許多改善海港項目。修例拆牆鬆綁，有助打造更有吸引力和暢達維港。

工聯會議員鄧家彪認為，應善用海港發揮維港最大價值和商業效益，舉例觀塘和啟德之間的水體有潛力發展水上運動，價值媲美沙田城門河，相信修訂後有更大空間增加設施。

民建聯議員李慧琼希望，政府加快考慮連貫九龍新海濱，或連車路接駁觀塘與啟德，便利當區市民，並藉

啟德體育園落成契機，增加歷史展覽、藝術裝置等，發展成旅遊景點。

甯漢豪表示，修例令當局在貫通海濱及提升海港的功能時，有更大靈活性。她強調，修例後市民若不滿行政當局的決定，仍可提出司法覆核，因此有關修例不單無減損法院的權威，反而加強規管大型填海工程的制度。

海濱事務委員會主席何文堯向《大公報》表示，在現行《保護海港條例》下，推展優化海濱項目「費時費力」，舉例東廊行人板道建設歷時逾十年，部分倡議更是胎死腹中。他透露，部分曾與海濱事務委員會接觸的私人倡議項目，修例後可行性更大；他又提到，擬議的紅磡海濱發展提到加強紅磡與尖東的路面行人連接，相信亦能受惠於修例。

## 醫衛局倡立法規定私院公布收費

【大公報訊】立法會衛生事務委員會將於明日開會討論提高私家醫院收費透明度，醫務衛生局提出三項立法建議，包括規定私營醫療機構公布價目資料、規定私家醫院提供服務費用預算，以及規定私家醫院呈報及公布過往費用及收費的統計數據。

本港截至去年底有14間持牌私家醫院，提供5194張病床，並有260間持牌日間醫療中心。醫衛局向立法會提交文件指，私營醫療若能高效運作，具成本效益，是本港醫療體系可持續發展關鍵；若收費更加可負擔，有助紓緩公立醫院的壓力。

文件稱分析顯示，不少醫療服務的收費標準差處於甚高水平，反映醫療機構或醫護向同類病人的收費極參差。舉例入院進行食道胃十二指腸內窺鏡的小型程序，自願醫保受保人入院個案的平均收費為3萬元左右，但實際賠償紀錄反映部分個案收費遠高於這水平，約一

成個案在5萬元以上，約1%更達10萬元以上。

政府建議三項長遠優化措施，包括更好整合並共享私營醫療數據、推動醫療服務範圍及收費項目標準，以及公布臨床指引與質素及效益基準。政府下月起陸續諮詢持份者，目標在明年提交規例草案，並逐步落實優化措施。就違反規定罰則，初步建議可在簡易程序定罪下罰款，若屬持續罪行可進一步罰款。

醫療衛生界立法會議員林哲玄表示支持立法方向，他認為可由衛生署統籌建立網站，上載私營醫療機構收費資料、情境參考等，並適時更新，讓市民更能掌握所需醫療費用水平。

民建聯衛生事務發言人梁熙表示，期望立法建議可盡早落實，讓病人對私家醫療費用更有預算和信心，從而改善公私營醫療體系協作。他建議設申訴渠道，處理病人就收費與預算出現極大落差而出現的爭議。

## 羅淑佩：研准穿梭車載客入東壩

【大公報訊】記者易曉彤報道：西貢萬宜水庫東壩成為內地旅客打卡熱點，惟早前因交通配套問題引起社會關注。文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日表示，會探討是否容許適切的穿梭車輛接載遊人由北潭涌進入東壩，並實施交通預約制。她又說，會考慮設立資訊平台，提供不同景點的實時人流數據，讓遊客錯峰出行。

### 加強推廣其他行山路線

羅淑佩昨日在立法會回答議員提問時表示，剛過去的一五一黃金周，東壩最高峰時有3000多名遊客前往，透過各部

門共同努力，整體運作大致順暢。她稱現時主要靠增加交通服務，短期改善交通堵塞，但政府不能無限量地在郊野公園增加交通服務，東壩也無法長期承載大量旅客。

羅淑佩說，香港有很多美麗的遠足徑和島嶼，如龍脊、城門水塘、大欖涌、千島湖等，政府長遠會加強推廣其他行山路線，分散旅客到不同的遠足路線。她又舉例，由大澳走去二澳的山徑，可見鄉郊田園、海旁景色和漁村，如有專業團隊安排，旅客可體驗更多，政府會與業界、有經驗的山徑導賞員探討發展山徑產業。

新界東南立法會議員林素蔚關注，政府會否在西貢白腊村增設快船服務，緩解東壩的陸路交通需求。羅淑佩回應說，東壩沒有合適的登岸設施，附近只有渡頭，水深不足，不適合渡輪停泊，同時要慎重考慮生態環境保育。

經民聯選委界立法會議員陸瀚民關注，政府會否參考社交媒體，為有潛力爆紅景點做好交通預案。羅淑佩說，旅發局知道社交媒體力量，政府會不斷觀察社交媒體走向，預先做好準備。



▲內地旅客打卡熱點東壩，交通配套問題備受關注。

## 新皇崗口岸大樓 目標年底完成建設

【大公報訊】記者劉碩源報道：保安局局長鄧炳強昨日表示，重建後的新皇崗口岸採用「一地兩檢」安排，新皇崗口岸聯檢大樓正進行地上主體結構施工，目標是力爭於今年底基本完成建設，口岸啟用安排和時間表有待深港兩地政府進一步商討。

### 合作查驗 一次放行

鄧炳強昨日在立法會書面回覆議員劉業強提問時表示，新皇崗口岸聯檢大樓會以多層設計，並將在不同樓層分別設立內地及港方的清關、出入境及檢疫設施，以及公共運輸交匯

處，為在新口岸實施「一地兩檢」安排提供基礎。新皇崗口岸將採用嶄新的「合作查驗、一次放行」通關模式，進一步提升旅客過關效率。

鄧炳強說，為多角度推動皇崗口岸重建項目進展，兩地政府已成立不同專責小組，積極就口岸設計施工、清關安排、跨境交通等各方面共同推展工作。由特區政府保安局局長及深圳市政府副市長共同主持的「港深口岸規劃建設工作專班」，定期舉行會議，督導不同口岸規劃及建設項目。

財政安排方面，鄧炳強說，深圳市政府原則上同意承擔整個皇崗口岸

重建項目，包括港方口岸區的設計及建設費用。至於港方口岸區基本工程以外的項目，例如各部門所需的傢具和設備，以及管制站運作所需的資訊系統等，將由特區政府自行承擔。特區政府會適時就相關項目的開支向立法會申請撥款。

他表示，重建後的新皇崗口岸設計通關流量約為每日20萬人次，當港鐵北環線支線開通後，可提升至每日約30萬人次。跨境車輛的設計通關流量為每日約1.5萬架次。有關設計通關流量足以應付口岸開通初期人潮車流的預算需求。