

# 港發揮貿易樞紐優勢 助湘貨出海

## 梁振英：港貿易融資成本低 毛偉明：共同融入全球供應網絡

### 合作共贏

湖南—香港投融資對接洽談會昨日在港圓滿舉行，促進湘港兩地經貿交流。全國政協副主席梁振英出席並致辭指出，香港金融服務業優勢明顯，湖南可以更好利用香港體系內的貿易服務，做到以最低的貿易融資成本配合最低的價格買全球的產品，也以最好的價錢，最低的融資成本，在全球賣湖南的產品。

湖南省省長毛偉明發表講話時，回顧了湘港合作歷程，指出香港是湖南境外第一大貿易夥伴、融資的第一選擇地和湖南入境遊第一大客源地。

大公文匯全媒體記者 蔡競文（文）、郭木又（圖）

今次對接洽談會為2025湖南—粵港澳大灣區經貿合作交流會主題活動之一，旨在加強湖南優質項目與香港和國際資本深度對接。出席嘉賓包括梁振英、毛偉明、中央政府駐港聯絡辦副主任尹宗華、特區政府署理商經局局長陳百里，以及金融機構、企業等200餘名代表。

梁振英指出，湖南是粵港澳大灣區發展的重要托舉，亦是承接產業轉移的重要基礎。香港是國際金融中心，坐擁完備金融體系，金融服務業優勢明顯。湖南正處於高質量發展的加速期，希望雙方聚焦高質量金融供需對接，實現金融資本在實體經濟深度融合。

### 設旅遊專列 加強文旅交流

梁振英表示，香港作為國際貿易中心，賣的幾乎



代表在台上進行戰略合作的簽約儀式。



▲梁振英表示，兩地將加強高質量金融供需對接，實現金融資本深度融合。



▲毛偉明表示，湘港將聚焦高質量科產融合創新，加強產業強強合作。

完全不是香港所產，買的也大多數不是香港本地所需，香港的貿易本質上是為生產商和入口商提供貿易服務。湖南可以更好利用香港體系內的貿易服務和貿易融資，做到以最低的融資成本，配合最低的價格買全球的產品；也能以最好的價錢、最低的融資成本，在全球賣湖南的產品。他還指，特區政府將開設旅遊專列，這對兩地來說是利好消息。

### 港專業服務 助湘企拓灣區

毛偉明表示，希望湘港聚焦高質量科產融合創新，加強產業強強合作、優勢互補，推動長沙全球研發中心城市、「4+4」科創工程建設；聚焦高質效金融供需對接，搭建多元融資橋樑，創新金融合作模式；聚焦高水平開放合作共贏，共同拓展國際經貿市場、融入全球供應網絡；聚焦高頻次文旅交融互動，

推動旅遊線路互聯互通、旅遊服務標準對接、旅遊資源合作開發。

陳百里指出，香港作為全世界最自由的經濟體和全中國最外向型、最國際化的城市，在促進高水平對外開放方面發揮着重要的作用。香港為內地企業「走出去」和國際資本「引進來」搭建橋樑，將來也會繼續做好雙向平台角色。香港與湖南一直緊密合作，推動兩地經貿發展。香港是湖南重要的外資來源地，也是湖南的重要經貿夥伴。湖南作為中部地區的重要省份，近年來在科技創新、先進製造、文化旅遊等領域取得了令人矚目的成就。

展望未來，陳百里透露，香港將繼續與內地不同省份加強聯繫，包括與湖南共同舉辦更多的活動，香港投資推廣署會着力提供免費、專業和量身定製的一站式服務，幫助湖南企業把握大灣區的龐大機遇。

## 中原拓學生公寓市場 目標3000床位

【大公報訊】特區政府積極推廣「留學香港」品牌，八大非本地本科生上限已提高一倍至學額的40%，為回應留學生對宿位需求，中原投資瞄準商機，成立全新學生公寓服務品牌CampusOne Communities，旗下首個項目尖沙咀「一步居117」展開招租，月租6355元起。

中原集團主席施永青表示，近年中美關係轉變，美國削減中國留學生學位，令部分學生轉移至香港升學，造就本港發展教育產業機會，未來留學生人數勢持續上升，推高住宿需求。

中原集團子公司主席施慧勤指出，現時本港有逾8萬名留學生，預計5年後增至逾14萬人，惟目前大學宿位僅可容納不足3成人，私營學生公寓床位亦不足3000個，供不應求。因此，集團成立CampusOne Communities，推出標準化的學生公寓，同時為業主及投資者

提供專業意見，協助業主評估將酒店、整幢住宅、寫字樓、工廠甚至地盤轉型為學生公寓的可行性。CampusOne Communities目標在未來2至3年，透過營運、管理或投資方式，為香港市場提供約3000個留學生床位。

中原投資總裁葉明慧補充，酒店及住宅改裝為學生公寓的流程較為容易，需時較短，符合現時市場需求。

### 去年收購珀薈酒店改裝

「一步居117」前身為珀薈酒店，中原投資去年斥資1.8億購入，並投資約2000萬翻新，提供67個房間涉121個床位。中原投資董事總經理江若雯表示，標準房建築面積223至302方呎，設單人、2人及3人房，當中2人房佔約8成，另設1個400餘呎2房特色單位。據悉，3人房每床位月租6355元起，2人房每床位月租9135元起，單人房月租約1.82萬元。



▲尖沙咀學生公寓「一步居117」主打2人房。

## 西沙盤續旺場 大客2500萬掃5伙

【大公報訊】新鴻基地產(00016)旗下西貢西沙SIERRA SEA第1B期，承接項目1A（2）期三輪均沽清氣勢，昨日首輪以價單發售的160伙，繼續一伙不留，連同1A（2）期售出的761伙，項目不足3周共售921伙，料吸金50億元。項目熱銷，新地隨即加推3號價單涉及288伙，折實售價約319.5萬至1048.8萬元，價單市值約18.45億元。項目同時公布新銷售安排，落實星期日發售385伙，當中376伙以價單推售，9伙招標。

該期數昨日推出168伙進行首輪銷售，包括160伙價單及8伙招標。價單部分續分A及B組揀樓。大手或購買指定單位的A組下午約3時開始報到，市場消息指，該組錄逾40拾準買家出席，其中一名已於1A(2)期斥資逾2600萬元掃入5伙的買家，昨日再添食，再動用約2500萬元掃入5伙，意味該組客共豪斥逾半億買入10伙，為項目最大手的「西餅客」。該組別共有逾60伙獲認購，餘貨撥入最多買2伙的B組。

### 項目累售921伙 吸金逾50億

據市場消息，截至晚上約7時半，全日可供公開發售的160伙4句多鐘搶清。連同上期項目計，該系列項目不足三周，共累售921伙，料吸金逾50億元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，項目近日雄霸一手市場，上一期首三輪銷售均成功即日沽清，是次1B期延續火熱銷情，本公司買家出席率達9成，超過一半為上一期首三輪向隅客。

本月多個利好樓市消息接連出現，為樓市增添新動力；近日關稅戰明顯降溫，中美雙方大幅暫緩關稅；加上港元拆息持續回落，供樓負擔進一步減輕，而租金則繼續上揚，令樓市正式進入「供平過租」時期，相信「轉租為買」及「買樓收租」的需求會大幅增加，對樓市起正面作用，買家入市

態度轉趨積極樂觀。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，該行有大手客斥資約2500萬元購入5伙兩房戶作投資收租之用。

布少明續指，近期港元拆息顯著回落，有利減輕供樓負擔，配合貿易戰緩和等利好因素，預計將進一步刺激用家及投資者的入市意欲，本月一手市場交投將持續暢旺，預計錄得約3000宗成交，並帶動二手市場表現同步升溫，料錄3700宗二手成交，較上月上升約2成。

### 豪客斥3400萬購維港·雙鑽6伙

拆息大幅回落直接推升租金回報，有投資者伺機出擊掃貨。中國海外（00688）旗下啟德跑道區的維港·雙鑽，獲投資者大手購入6伙，總代價逾3400萬元。該批單位全為實用面積305方呎的1房，成交金額由561萬至578.1萬元，呎價18393元至18954元。買家看好啟德跑道區前景，亦見區內1房租金回報理想，故大手購入6伙作長線投資用途。



▲新地副董事總經理雷霆（左）、新地代理執行董事陳漢麟公布，SIERRA SEA 1B期首輪以價單公開發售的160伙極速沽清。

### 申請新酒牌公告 MONTANA BAR

現特通告：謝啟泰其地址為香港中環必列者士街1-17號及荷李活道108號聚賢居地下1號舖，現向酒牌局申請位於香港中環必列者士街1-17號及荷李活道108號聚賢居地下1號舖MONTANA BAR的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月15日

### 申請新酒牌公告 廣小路

現特通告：黃小芳其地址為香港太古城太古城道18號太古城中心2樓262號舖，現向酒牌局申請位於香港太古城太古城道18號太古城中心2樓262號舖廣小路的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月15日

### 申請新酒牌公告 佐賢燒肉谷

現特通告：黃恒業其地址為新界西貢將軍澳唐德街9號將軍澳中心1樓135號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳唐德街9號將軍澳中心1樓135號舖佐賢燒肉谷的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月15日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Mercury Recalls by Lost Stars

Notice is hereby given that PANG Shing-ho of Shops A & C, G/F, Fairview Mansion, 51 Paterson Street, Causeway Bay, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mercury Recalls by Lost Stars situated at Shops A & C, G/F, Fairview Mansion, 51 Paterson Street, Causeway Bay, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15 May, 2025

### 申請酒牌續期公告 Mercury Recalls by Lost Stars

現特通告：彭成浩其地址為香港銅鑼灣百德新街51號華爾大廈地下A及C舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣百德新街51號華爾大廈地下A及C舖 Mercury Recalls by Lost Stars 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月15日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HQ. DELICACIES

Notice is hereby given that CHAN, CHAU KIT of SHOP NO. 2210, 2/F, COMMERCIAL CENTRE II (FORMING PART OF LOK FU PLACE), LOK FU ESTATE, 198 JUNCTION ROAD, WANG TAU HOM, KOWLOON is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of HQ. DELICACIES situated at SHOP NO. 2210, 2/F, COMMERCIAL CENTRE II (FORMING PART OF LOK FU PLACE), LOK FU ESTATE, 198 JUNCTION ROAD, WANG TAU HOM, KOWLOON. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 15 May, 2025

### 申請酒牌轉讓及續期公告 點出色

現特通告：陳秋杰其地址為九龍橫頭磡聯合道198號樂富邨商業中心二期(樂富廣場的部份)2樓2210號舖，現向酒牌局申請位於九龍橫頭磡聯合道198號樂富邨商業中心二期(樂富廣場的部份)2樓2210號舖點出色的酒牌轉讓給志騰其地址為九龍橫頭磡聯合道198號樂富邨商業中心二期(樂富廣場的部份)2樓2210號舖及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月15日

### 申請酒牌續期公告 SINBAD COFFEE ROASTERS

現特通告：何居樂其地址為香港跑馬地黃泥涌道31號地舖，現向酒牌局申請位於香港跑馬地黃泥涌道31號地舖 SINBAD COFFEE ROASTERS 的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月15日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SINBAD COFFEE ROASTERS

Notice is hereby given that HO KAY LOCK CAROLE of Shop on the G/F of No. 31 Wong Nai Chung Road, Happy Valley, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SINBAD COFFEE ROASTERS situated at Shop on the G/F of No. 31 Wong Nai Chung Road, Happy Valley, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15-5-2025

### 申請酒牌續期及修訂公告 THE DEMONIA HOME

現特通告：葉碧玉其地址為香港中環壹威街1號南華大廈地庫，現向酒牌局申請位於香港中環壹威街1號南華大廈地庫 THE DEMON CELEBRITY 的酒牌續期並作出以下修訂：「店號名稱更改為 THE DEMONIA HOME」。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月15日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE THE DEMONIA HOME

Notice is hereby given that IP Pik-yuk of Basement, South China Building, 1 Wyndham Street, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of THE DEMON CELEBRITY situated at Basement, South China Building, 1 Wyndham Street, Central, H.K. and the following amendment(s): "Change the shop sign to THE DEMONIA HOME". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15-5-2025

### 申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 潮串屋

現特通告：何聲成其地址為香港般咸道37-47號地下1D舖，現向酒牌局申請位於香港般咸道37-47號地下1D舖馬來亞餐廳的酒牌轉讓給羅浩賢其地址為香港般咸道37-47號地下1D舖及續期及作出以下修訂：「店號名稱更改為潮串屋」。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2025年5月15日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE CHILL SKEWER

Notice is hereby given that HO Sing-shing of SHOP 1D, G/F., 37-47 BONHAM RD., HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Malaysia Restaurant situated at SHOP 1D, G/F., 37-47 BONHAM RD., HONG KONG and the following amendment(s): "Change the shop sign to CHILL SKEWER". Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 15-5-2025