

港澳山東周開幕 魯港攜手高質量發展

【大公報訊】記者楊奕霞、殷江宏報道：2025港澳山東周昨日正式拉開帷幕。山東省委副書記王宇燕、副省長宋軍繼率團來港出席首場活動「港澳代表人士座談會」。

山東利用港澳資金86億美元

王宇燕表示，去年山東實際利用港澳資金85.94億美元，佔到全省實際利用外資的72.7%，港澳雙向投資存量規模達到了1270億美元。魯港澳經貿往來實現了新突破。未來隨着共建「一帶一路」倡議和粵港澳大灣區建設，以及黃河流域生態保護和高質量發展、山東半島城市群建設、新舊動能轉換等國家戰略在山東的推進，魯港澳的合作前景會更加廣闊。

座談會上，王宇燕對港澳人士長期以來積極推動魯港澳經貿交流合作，參與港澳地區社會政治事務，促進魯港澳高質量發展所做的貢獻表示感謝。她說，近年來山東鑰定走在前挑大樑，加快推動綠色低碳高質量發展，經濟社會發展呈現很多新亮點、新變化，希望大家發揮經常往來於國內外的優勢，用自身的感悟和親身體驗，多講述山東之美，多傳播山東之變，多傳遞山東正能量。

王宇燕表示，希望港澳人士立足自身優勢，多為山東建言獻策，圍繞發展新質生產力，推動重點領域改革，深化對外開放的重大問題，積極參加調查研究、協商議政、視察考察等活動，把港澳的好

經驗、好做法、好資源引進到山東。

此次座談會由宋軍繼主持。全國政協常委、中國和平統一促進會香港總會會長姚志勝；全國政協委員、大灣區進出口商業總會會長林龍安；全國政協委員、香港山東社團總會會長朱新勝；山東省政協常委、澳門山東社團總會會長劉毅翔；香港理工大學協理副校長王鑛開等港澳代表先後發言，圍繞科技創新、跨境電商、招才引智、農產品出海、青少年交流、互聯網經濟、金融等領域合作建言獻策。

2025港澳山東周的主題為「推進多領域合作，共促高質量發展」。在港澳期間，山東將舉辦「2025港澳山東周開幕式暨魯港合作高質量發展推

介會」，「好客山東·見識齊魯」—魯港教育文旅推介洽談會、魯港澳科技創新合作大會等主題和專題推介對接活動。



▲2025港澳山東周首場活動「港澳代表人士座談會」昨日圓滿舉行。大公報記者殷江宏攝

灣區養老需求大 港保險發展新路向

許正宇：兩地險企加強合作 開發更多創新產品

銀髮機遇

香港65歲以上長者到2046年料將增至274萬人，即每2.7人中就有一名長者，香港人口老化問題嚴重。財經事務及庫務局局長許正宇昨出席「香港保險業論壇」時指出，跨境養老需求及大灣區保險市場的龐大潛力，將成為香港保險業未來發展的戰略重心。業界亦認為，大灣區無論在醫療成本、養老服務均具優勢，建議特區政府可於稅務上鼓勵市民投保跨境養老產品，並加強與內地協調醫療標準互認。

大公報記者 邵淑芬



▲許正宇表示，跨境養老需求及大灣區保險市場的潛力龐大。

►「香港保險業論壇」昨日舉行，政商界共商跨境養老發展及機遇。



許正宇表示，特區政府正聯同保監局與內地部門推動政策創新，以把握銀髮經濟機遇，並強化香港作為國際風險管理中心的地位。他援引政府統計處數據指出，目前約有53.7萬名香港永久性居民在廣東省長期居住，其中近10萬人為65歲及以上長者，若計及內地其他地區，香港長者跨境養老需求更為顯著。他形容此為「龐大且極具潛力的市場」，並透露特區政府近年積極推動保險業界開發結合大灣區養老服務的創新產品，同時鼓勵內地大型保險集團來港合作，透過多元活動提升長者對退休財務規劃的認知。

研港保單「一站式服務」

他又指，大灣區是香港保險業參與國家「雙循環」策略的理想切入點，區內多家保險公司亦有推出不同的「跨境險」，積極向保險互聯互通這個長遠目標邁進。為完善大灣區保險服務，他表示，政府正研究便利跨境保險措施，包括為區內港保單持有人提供諮詢、理賠及續保等「一站式服務」，目標是提升客戶體驗並促進區域市場融合，並透露相關政策細節將在敲定後盡快公布。

勞工及福利局副局長何啟明表示，現有安老服務無資產門檻，但跨境養老需解決「現金流與服務匹配」問題，例如香港強積金一筆過支付與內地按月收費安老院的矛盾。保監局執行董事（長期業務）呂愈國表

示，該局正研究引入一站式結合保險產品及養老社區服務的新式保險公司。他指，康養保險與壽險產品監管並無分別，但養老服務卻非保險產品，要確保消費者清楚條款，避免誤解。他續稱，保監局要求加強銷售過程資訊披露，要求跨境養老產品需符合「公平待客」原則。

加強與內地醫療標準互認

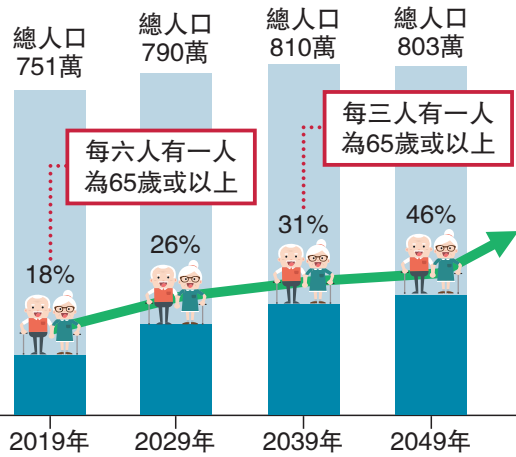
全國政協經濟委員會副主任、壽險行業規管與發展關注組始創召集人容永祺則建議，推動保險業與大灣區醫療機構合作，建立「跨境醫療服務網絡」，讓港人憑保險直接於灣區指定醫院就診，並提供綠色通道、遠程問診及定期健康監測服務，緩解對醫療銜接的憂慮。他又指，內地醫療成本較香港低，可開發專注大灣區的醫療保險產品，降低保費門檻，吸引中產提前規劃。他又建議特區政府提高退休保險扣稅額（如增至每年12萬元），鼓勵市民投保養老產品，並加強與內地協調醫療標準互認。

大灣區醫療集團聯席行政總裁李家聰指出，內地醫療在成本、時效上具優勢，如廣東省統一醫保定價，病床數全世界最多，每千人口有7.3張，高於香港4至5張。他建議兩地推動醫療標準對接，尤其在牙科、眼科等領域已達國際水平，而腫瘤科等仍是香港的強項。

各界言論重點

財經事務及庫務局局長 許正宇
跨境養老需求及大灣區保險市場的龐大潛力，將成為香港保險業未來發展的戰略重心
勞工及福利局副局長 何啟明
跨境養老需解決「現金流與服務匹配」問題，例如香港強積金一筆過支付與內地按月收費安老院的矛盾
保監局執行董事（長期業務） 呂愈國
研究引入一站式經營提供「保險+養老」服務公司，並加強有關銷售過程資訊披露
全國政協經濟委員會副主任 壽險行業規管與發展關注組始創召集人 容永祺
內地醫療成本較香港低，可開發專注大灣區的醫療保險產品，降低保費門檻
大灣區醫療集團聯席行政總裁 李家聰
內地醫療在成本、時效上具優勢，建議兩地推動醫療標準對接

65歲以上長者佔香港人口比例



資料來源：政府統計處《香港人口推算2020-2069》，2020年9月

港新制吸引跨國企來港設自保公司

吸引進駐

針對國際稅務監管趨嚴的挑戰，財經事務及庫務局局長許正宇表示，特區政府近期通過修例允許海外註冊企業保留法人身份並將註冊地遷回香港，新制將於5月23日生效。此舉旨在協助企業應對合規壓力，同時發揮香港稅制簡單、專業服務國際化等優勢，吸引跨國集團來港設立自

保公司。

許正宇表示，香港保險業優勢明顯，保險密度位居全球第二、亞洲第一，全球10大保險公司中有6家已在港營運，為企業提供穩定營商環境。他舉例，上月已有跨國銀行集團在港成立自保公司，反映對香港制度的信心。目前，在港自保公司可享利得稅減半優惠，特區政府將持續優化

措施以吸引更多企業進駐。

面對全球經貿秩序重整及地緣政治風險，他強調香港正成為企業風險管理的戰略據點。他呼籲業界善用香港成熟的法治、資金自由流通及聯通內地與亞洲市場的優勢，推動多元化發展。他續稱，香港憑藉堅實的金融基建，必能協助企業應對挑戰，鞏固國際金融中心地位。

內地樓市回穩 滬新房價按月升0.5%

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：國家統計局數據顯示，4月70個大中城市中，上海新房價格以0.5%的環比漲幅領跑70城。國家統計局城市司首席統計師王中華介紹，上月各線城市商品住宅銷售價格環比持平或略降，同比降幅均持續收窄。分析稱，4月是樓市成交淡季，但一線城市需求依然暢旺，成交表現優於預期，熱點二線城市得益於「區域地王」的出現，買家信心持續提振。降準、公積金貸款利率調降等利好政策下，近期LPR（貸款市場報價利率）有望下行，樓市「紅五月」行情值得期待。

「紅五月」行情值得期待

4月一線城市新房價格環比由3月上漲0.1%轉為持平；二線城市新房價格環比持平，與前值相同；三線城市新房價格環比下降0.2%，降幅

與前值相同。同比看，一線城市新房價格下降2.1%，降幅較前值收窄0.7個百分點；二、三線城市新房價格分別下降3.9%、5.4%，降幅各收窄0.5%和0.3個百分點。當月，一線城市二手房價格環比由3月上漲0.2%轉為下降0.2%；二、三線城市二手房價格環比均下降0.4%，降幅各較前值擴大0.2%和0.1個百分點。同比看，一線城市二手房價格下降3.2%，降幅較前值收窄0.9個百分點；二、三線城市二手房價格分別下降6.5%、7.4%，降幅各較前值收窄0.5%和0.4個百分點。

上海中原地產市場分析師盧文曦坦言，3月全國樓市成交集中釋放後，4月市場交易節奏回歸平穩；在營銷舉措持續配合下，各地新房價格走勢相對穩健。盧文曦補充說，得益於5月全

面降準，以及公積金貸款利率的調降，短期LPR報價也有望繼續下行。此外，近期各地「網紅」樓盤去化良好，土拍市場接連出現高溢價地塊。他判斷，本月內地樓市成交量穩定的同時，整體房價或迎來小幅反彈。

穆迪高級分析師張興昀也相信，隨着房地產領域支持政策效果的逐步顯現，全國更多地區或細分市場的供需格局或得到改善。

4月一線城市房價走勢

城市	新房價格環比	新房價格同比	二手房價格環比	二手房價格同比
北京	+0.1%	-5%	-0.6%	-1%
上海	+0.5%	+5.9%	+0.1%	-0.6%
廣州	-0.2%	-6.3%	0	-7.4%
深圳	-0.1%	-3%	-0.3%	-3.7%

大公報記者倪巍晨整理

證券代碼：000725	證券簡稱：京東方A	公告編號：2025-037
證券代碼：200725	證券簡稱：京東方B	公告編號：2025-037
京東方科技集團股份有限公司		
關於回購公司社會公眾股份事項前十名股東和		
前十名無限售條件股東持股情況的公告		
本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。		
京東方科技集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2025年4月18日召開的第十一屆董事會第四次會議審議通過了《關於回購公司部分社會公眾股份的議案》（內容詳見公司於2025年4月22日披露的《關於回購公司部分社會公眾股份方案的公告》、公告編號：2025-029），該議案尚需提交公司2024年度股東大會審議。		
根據《深圳證券交易所上市公司自律監管指引第9號——回購股份》等相關規定，現將公司2024年度股東大會的股權登記日（即2025年5月15日）登記在冊的前十名股東和前十名無限售條件股東的名稱及持股數量、比例情況公告如下：		
一、公司前十名股東持股情況		
序號	股東名稱	持股數量 佔總股本比例（%）
1	北京國有資本運營管理有限公司	4,063,333,333 10.79%
2	香港中央結算有限公司	2,462,895,797 6.54%
3	北京京東方投資發展有限公司	822,092,180 2.18%
4	北京京國瑞國企改革發展基金（有限合夥）	718,132,854 1.91%
5	中國工商銀行股份有限公司－華泰柏瑞滬深300交易型開放式指數證券投資基金	679,429,147 1.80%
6	合肥建翔投資有限公司	666,195,772 1.77%
7	福清市匯融創業投資集團有限公司	538,599,640 1.43%
8	中國建設銀行股份有限公司－易方達滬深300交易型開放式指數發起式證券投資基金	478,157,123 1.27%
9	中國工商銀行股份有限公司－華夏滬深300交易型開放式指數證券投資基金	351,191,200 0.93%
10	上海高毅資產管理合夥企業（有限合夥）－高毅曉峰2號致信基金	351,000,000 0.93%
二、公司前十名無限售條件股東持股情況		
序號	股東名稱	持股數量 佔無限售流通股份比例（%）
1	北京國有資本運營管理有限公司	4,063,333,333 10.80%
2	香港中央結算有限公司	2,462,895,797 6.55%
3	北京京東方投資發展有限公司	822,092,180 2.18%
4	北京京國瑞國企改革發展基金（有限合夥）	718,132,854 1.91%
5	中國工商銀行股份有限公司－華泰柏瑞滬深300交易型開放式指數證券投資基金	679,429,147 1.81%
6	合肥建翔投資有限公司	666,195,772 1.77%
7	福清市匯融創業投資集團有限公司	538,599,640 1.43%
8	中國建設銀行股份有限公司－易方達滬深300交易型開放式指數發起式證券投資基金	478,157,123 1.27%
9	中國工商銀行股份有限公司－華夏滬深300交易型開放式指數證券投資基金	351,191,200 0.93%
10	上海高毅資產管理合夥企業（有限合夥）－高毅曉峰2號致信基金	351,000,000 0.93%
特此公告。		
京東方科技集團股份有限公司 董事會 2025年5月19日		