

房委會委員倡豁免計花紅等一次性收入 優化公屋入息限制防「躺平」

房委會昨日舉行周年特別會議，會上不少委員關注近年有部分公屋戶或申請人，為免超出入息限額選擇「躺平」，無助社會發展，建議房屋署優化入息計算方法，考慮豁免計算花紅等收入，以及引入公屋「加分制」等。

身兼房委會主席的房屋局局長何永賢表示，資助出售房屋是房屋政策保持「上流上進」動力的關鍵，未來五年有相當供應，房委會應探討怎樣令到公屋家庭將規劃轉向置業，向資助出售房屋的目標邁進。

大公報記者 鄭文迪



▲房委會昨日舉行周年特別公開會議。

大公文匯全媒體記者麥鈞傑攝

何永賢：保持階梯向上流動

房委會資助房屋小組主席黃碧如發言時指出，近年有公屋申請人，由於家庭收入輕微超出限制後，即被取消申請資格，雖然房委會每年均會檢討入息限額，但仍有部分家庭因獲得花紅或個人收入稍增，為免遭取消資格，即辭工、轉工或主動要求減薪。以2014/15至2018/19年度為例，五年間接受詳細資格審查的個案總數近14萬宗，當中有5840宗因超出入息限額而被取消申請；同期有5750宗被取消的個案恢復申請，不排除是因事主自願減薪、辭工所致。

她認為，公屋政策不應扼殺住戶及申請人的向上流動意向，建議優化計算入息限額方式，檢視有否被低估的家庭開支，及考慮適當豁免部分一次性收入，避免申請人為求上樓而「躺平」。

房委會主席兼房屋局局長何永賢認

同，公屋政策應既公平亦能保持階梯向上流動，提到接下來5年居屋每年都有相當的供應，是完善房屋階梯重要一環。她認為，房委會應探討怎樣令一些公屋家庭將規劃轉向置業，向資助出售房屋的目標邁進。

身兼立法會議員的房委會委員陳家珮發言時表示，現時公屋主要採用扣分制，但只採用懲罰難以令住戶主動參與社區事務，建議房委會可研究引入「加分制」，居民參與社區活動即可獲加分，或能獲得減免租金等優惠。

議員關注居屋第二市場供應

另一房委會委員兼立法會議員梁文廣則關注資助出售房屋問題，他指近年居屋第二市場供求失衡，建議隨着二手居屋市場的容量增加，政府更有條件把資助出售房屋從私人市場分隔出來，探討進一步收緊居屋補價轉入私人市場的限制，「白居

二」亦應該不限名額申請，令二手市場可自由交易，讓更多合資格人士得以受惠。

何永賢回應指，位處房屋階梯中間的資助出售房屋，會是如何讓房屋政策保持「上流上進」動力的關鍵。她認同居屋市場供應會是房委會之後研究的方向，「如何保持（向上）流動性，令房屋階梯健康而平穩地完善。」

會上，另有房委會委員關注近年建築成本上升，要求房屋署善用科技加快興建公屋。何永賢回應指，位於元朗的首個簡約公屋項目，由興建到入伙只需約一年，建築材料使用直接採購模式，價錢便宜，未來房委會新樓會研究採用直接採購模式，相信使用合成建築法，加上對工程拆牆鬆綁，縮短驗樓時間等，能加快建築流程。

何永賢強調，公營房屋的配套包括交通及社福設施等較齊全，造價及建築時間，都不應與簡約公屋直接比較。



水務署今完成洗水錶 議員促盡快換喉管

淨水
行動

【大公報訊】記者易曉彤報道：政府相關部門繼續跟進皇后山邨及山麗苑食水情況，水務署昨日增調120人為有需要住戶免費清洗水錶，自6月7日至今已完約1400宗個案，預計今日內完成餘下約100宗個案。有立法會議員期望有關部門盡快更換涉水管，令居民安心。

水務署昨日公布6月8日粉嶺皇后山邨及山麗苑水質報告，所有測試水樣本結果均為陰性，即水樣本無致癌物質，並符合水務署的內部指引。水務署昨日在社交專頁表示，增調近120名同事、承建商人員及水務署義工，為有需要住戶免費清洗水錶。自6月7日至今，累計收到超過1500宗清洗水錶要求個案，至今已完約1400宗個案，預計今天內完成餘下個案。

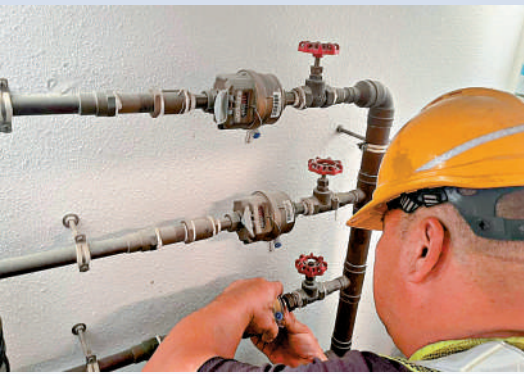
房屋局局長何永賢昨日在房委會周年特別公開會議上表示，房署只用了1、2日時間完成為皇后山邨供水系統安裝22個過濾網，皇后山邨和山麗苑的食水水質已大幅改善。署方會繼續放置水箱供居民使用，讓他們有乾淨的水源，不用去買樽裝水，亦可持續有清潔水源。

沉澱物已有改善

北區區議員胡景鵬昨日向《大公報》表示，居民普遍反映食水沉澱物已有所改善或已見不到黑色沉澱物，尤其是一些協助清洗水錶後的居民。民政、關愛隊、區議員和地區二會成員聯同房屋署團隊，在過去兩日做了近1500次探訪，了解居民家中的食水情況，將會繼續關注居民食水情況，全力作出支援，讓居民安心用水。

政府計劃年內會更換坪輦路一段以瀝青為塗層的涉事喉管。新界北立法會議員劉國勳昨日在電台節目表示，希望能盡快開工更換喉管，令居民安心。他說，更換工程面對挑戰，需要安裝後備喉管，確保工程期間不會大規模停水，亦要減少工程對附近交通影響。

房委會委員、工程界立法會議員盧偉國在電台節目表示，政府處理事件不夠成熟，未有及時公布化驗報告，又指雖然水質不受影響，但市民擔心是可以理解，政府應從市民角度考慮清楚。他又說，更換涉事水管要越早越好，又關注全港有700公里喉管都有瀝青塗層，水務署要加強監測，並公布喉管的位置，讓市民了解受影響的住宅位置。



▲水務署增調人手為皇后山邨住戶免費清洗水錶。

「蝴蝶」漸成形 最快今晚掛一號風球

【大公報訊】天文台昨日發布最新特別天氣提示表示，位於南海中部的廣闊低壓區預料會在昨日與今日逐漸發展為熱帶氣旋，天文台將視乎其發展速度和進入本港800公里範圍的時間，最早在今晚至星期三初時（11日）發出一號戒備信號。

本周後期風勢頗大

天文台表示，預料該熱帶氣旋在本周中後期大致移向廣東西部沿岸至海南島一帶，天文台會視乎其與本港的距離和發展速度，評估是否需要在星期三稍後至星期四（12日）改發更

高熱帶氣旋警告信號。本港未來一兩日持續酷熱，但隨着該熱帶氣旋靠近，本周後期風勢頗大，間中有狂風驟雨，海有湧浪。

天文台在8日發表天氣隨筆，預告該熱帶氣旋若形成，將名為「蝴蝶」，又指現時電腦模式普遍預測高空反氣旋較強，低壓系統會在本周後期移向海南島至廣東西部沿岸一帶。天文台解釋，一般來說，熱帶氣旋「西登」為本港帶來惡劣天氣的機會會較「東登」情況高，提醒市民在計劃戶外活動時，留意天文台最新天氣預測。

調查：逾半元朗居民受垃圾站滋擾

【大公報訊】記者秦英偉報道：元朗區內垃圾站衍生鼠患、臭味等環境衛生問題。民建聯昨天（9日）發表一項調查發現，逾半受訪元朗居民受鄰近垃圾站臭味、噪音滋擾。該黨建議垃圾站採用壓縮型垃圾斗，同時加裝廚餘機，以紓緩問題。

民建聯元朗支部在今年2月及3月期間巡查元朗區內垃圾站，並在3月3日至18日在元朗以問卷調查訪問1006人，逾九成受訪者認為當區的鼠患與垃圾站有關；逾七成受訪者認為垃圾站需要改善環境衛生；逾半受訪者反映住所鄰近有垃圾站，常受到不同程度的臭味及噪音滋擾。

今次調查發現，公眾或公共屋邨垃圾站晚上收集垃圾後需等到第二日

早上才運走，可能是導致鼠患、臭味問題的源頭之一。工人早上將多個大型垃圾箱逐一傾倒到垃圾車內時，也產生不少噪音。

民建聯新界西北立法會議員周浩鼎表示，早前曾約見官員討論及實地視察，認為垃圾站應改用新型的壓縮型垃圾斗，較目前普遍使用的垃圾收集器容量大很多，同時壓縮垃圾可以移除大部分臭味，目前已於部分鄉郊地區如元朗、八鄉等採用。民建聯新界北立法會議員劉國勳表示，個別人士將垃圾棄置在非指定位置，令垃圾滋生細菌及惡臭問題蔓延，部分垃圾收集點經常爆滿且沒有蓋好，該黨建議加裝閉路電視加強監察。



▲民建聯公布元朗區垃圾站衛生環境意見調查。

旗下多間餐廳結業 涉欠薪過百萬 景樂集團員工到勞工處落案

【大公報訊】記者莫思年報道：經營多個餐飲品牌的景樂集團，旗下餐廳多間結業，上周五（6日）通知員工終止業務，有工會指景樂集團只向受影響員工結算5至6月薪金，惟尚未支付代通知金、遣散費及假期等，估計涉款過百萬元，多名員工昨日到勞工處落案。

酒店及餐飲從業員協會秘書長葉柳青昨日表示，她接獲逾百名景樂集團員工求助，包括9間分店、中央廚房和寫字樓員工，指集團於6月6日通知員工終止業務。她收到消息後到景樂旗下15間餐廳視察，發現9間集團全資擁有的餐廳已結業，另外5至6間尚在營業。據她了解景樂集團仍有人上班，會聯絡該公司。

葉柳青指出，有景樂員工反映，集團僅結算5月至6月的薪金，但尚未支付代通知金、遣散費及假期等款項，部分員工更稱自去年起已遭拖欠積金，估



▲景樂集團旗下餐廳重門深鎖。

計涉款過百萬。她明白餐飲業經營困難，租金、食材成本增加，她說如果管理層預視難以營運，應預早計數，「好嚟好去」。

黃家和：餐飲經營困難盼獲支援

香港餐飲聯業協會會長黃家和表

示，事件反映目前餐飲行業經營狀況困難，部分食肆生意跌7至8成，中高價位餐廳亦「淪陷」。他指景樂集團以往曾積極開拓業務，高峰期有大約20個品牌共30多間餐廳，但疫情過後至兩地通關，整體餐飲行業無受惠，加上市民北上消費成為常態，不少餐廳近一年來因經營困難結業，他希望政府作出針對性措施以協助業界。

立法會議員林振昇表示工會接獲景樂旗下約30名員工求助，初步估算欠款總額近200萬港元，包括代通知金、遣散費及假期補水等，部分入職超過20年。雖然公司已發放大部分工資，但有員工擔心支票可能無法兌現。

林振昇促請景樂集團按照《僱傭條例》承擔責任，在結業時優先以公司資產支付員工權益，如果無力支付，就應該盡快申請清盤，以便員工透過「破產欠薪保障基金」追討欠款。

「代辦」居留證明申免試駕照 運輸署表關注

【大公報訊】記者莫思年報道：有內地駕駛學校聲稱可為港人「代辦」居留或工作證明文件，從而在港申請免試簽發香港駕駛執照。運輸署表示非常關



▲免試簽發駕照的申請人，需親身或授權代理人遞交申請表、所需證明文件和費用。

注，指出如申請人並非確實在內地居留或工作，所謂「代辦證明」實為「偽造文件」。署方已加強檢視，如發現違規或可疑個案，將交執法部門跟進。

運輸署表示一直謹慎處理、小心核實每宗免試簽發申請，強調申請人需親身或授權代理人遞交申請表、所需證明文件和費用。署方會嚴格認真確保申請人完全符合法例要求，證明文件真確無訛，才批出申請。

署方：加強檢視

香港居民即使在內地成功完成駕駛考試及在12個月實習期後獲發內地正式駕駛執照，亦必須符合香港法例所訂明的申請資格才可申請免試簽發。有關資

格包括，所持有的內地駕照已發出不少於5年，或能證明他所持的內地駕照是在內地居留不少於6個月的期間發出。就後者而言，申請人須提交相關居留證明文件，例如涵蓋內地駕照的發出日期而不少於6個月期間的出入境紀錄、在內地學校的成績表，或受聘公司發出的聘用期間證明文件等。

運輸署強調，如僅在內地取得駕駛執照，而不符合上述持有內地駕駛執照的年期或居留期，並不符合資格以免試方式申請香港駕駛執照。署方已加強檢視，如對申請人的內地駕駛執照或其他證明文件的真確性存疑，會聯絡內地有關部門再三查證及確認，並把違規或可疑個案轉交執法部門跟進。