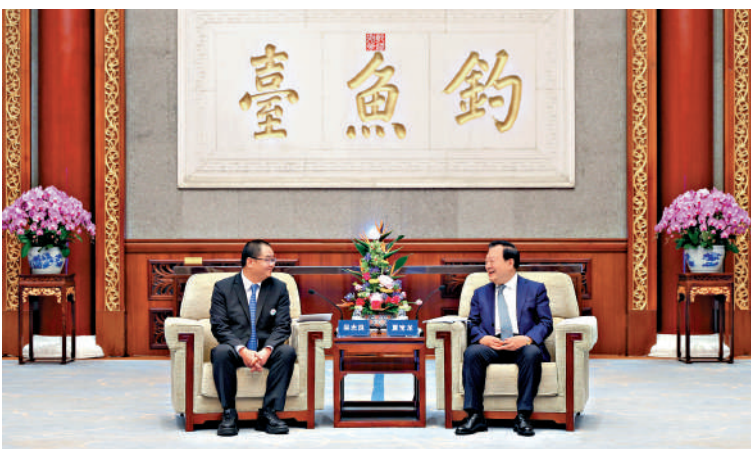


# 夏寶龍會見澳門學者同盟北京參訪團

【大公報訊】6月12日上午，中央港澳工作辦公室主任、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍在北京會見以吳志良為團長的澳門學者同盟北京參訪團。

夏寶龍表示，澳門學者同盟長期以來為支持澳門發展和「一國兩制」事業所做的工作值得肯定。中央政府全面準確、堅定不移貫徹「一國兩制」方針長期不變，將一如既往支持澳門保持獨特地位和優勢，深化國際交往合作，更好融入國家發展大局。希望澳門學者同盟繼續全力支持行政長官和特區政府依法施政，把理論研究和澳門實際緊密結合起來，在推動經濟適度多元發展、加快橫琴開發建設等方面獻智出力，為保持澳門長期繁榮穩定，助力強國建設、民族復興作出新貢獻。

中央人民政府駐澳門聯絡辦公室副主任黃柳權，中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室室務會成員向斌參加會見。



◀▲夏寶龍主任昨日在北京會見以吳志良為團長的澳門學者同盟北京參訪團。

# 首屆公路及鐵路國際會議 聚焦智慧綠色交通

## 陳茂波：香港是全球基建融資理想地

首屆公路及鐵路國際會議昨日在香港會展中心開幕。會議以「建造智慧綠色運輸基建」為主題，由超過30位內地、海外及本地公路和鐵路發展專家及業界領袖，帶領近700名參加者共同探索智慧與綠色運輸基建的全球最新實踐和技術進展，以及北部都會區建設。

財政司司長陳茂波表示，香港作為國際金融中心，有完善的融資選擇，是世界各地基建項目融資的理想地，這對於綠色和低碳基建項目尤其重要。



▲首屆公路及鐵路國際會議昨日在香港會展中心開幕。

陳茂波致辭時表示，香港作為國際金融中心，擁有獨特且強大的槓桿，可支持全球基礎建設。作為亞洲領先的綠色債券市場，佔亞洲區債券總發行量近一半，並正開拓創新的金融模式，為全球基建發展提供資金支持。陳茂波以基建貸款抵押證券為例指，本港至今已發行兩筆這類貸款，總額達8億美元，支持在中東、亞太和拉丁美洲的50多個項目。

### 公路鐵路推動北都發展

陳茂波還分享了香港在推動智慧與綠色交通方面的經驗和貢獻，他表示：「香港是一個緊湊且高密度的城市，土地資源稀缺，基礎設施必須與城市空間共存。鐵路規劃整合了交通、住房和商業用途，創建了無縫連接、低排放的社區。」他以北部都會區為例，指這個預計人口達250萬及創造65萬個就業職位的未來

重要創科中心將以「基建先行」及「創造容量」作為發展方向，將通過公路等項目來推動該地區的聯通和增長。

陳茂波表示，香港致力打造更智慧、更綠色的交通系統，在創新方面，大力投資四大關鍵技術領域，包括人工智能和機器人技術、生物科技、金融科技以及新能源和材料。特區政府的目標是將香港發展為以人工智慧為核心的國際創新科技中心。

### 透過基建先行創造容量

運輸及物流局局長陳美寶致辭時表示，特區政府的願景是透過「基建先行」及「創造容量」的規劃方針，致力打造多元化高效公共交通和道路系統，並促進香港與大灣區的跨境融合。她強調，政府採取「政策創新」和「技術創新」的雙創新思維和方式，積極優化規管架

構、行政程序、設計標準和指引等，以提高運輸基建的效率和質素，並應用先進技術重塑道路和鐵路的發展，提高發展運輸基建的效率和可持續性，以實現構建宜居、具競爭力及可持續發展之香港的願景。

香港公路學會會長梁偉豪在致辭中表示，隨著創新技術、物聯網、5G、大數據、人工智能和先進傳感器等技術的快速發展，綠色技術和可持續實踐正在改變各行業，凸顯了創新和協作解決方案的必要性。

今次會議由香港公路學會與特區政府路政署主辦，為期兩天，20多位全球公路及鐵路發展專家、業界領袖發表專題演講，多國駐港總領事館代表以及國際知名工程承建商和顧問公司代表參會。會議通過展示全球最新實踐案例、技術突破以及香港發展優勢與前景，助力香港拓展運輸基建領域的國際合作網絡。

## 中九龍繞道通車後 擬封龍翔道重鋪

【大公報訊】記者程進報道：運輸及物流局局長陳美寶昨日在公路及鐵路國際會議表示，中九龍繞道運用了創新建造技術，成果有目共睹。路政署署長邱國鼎表示，計劃於中九龍繞道通車在今年年底通車後，全封龍翔道進行重鋪工程。

陳美寶指出，中九龍繞道項目是首次把6個工程合約數據整合在一個平台上，以做到在工地盤進行實時監控，並且自動生成關鍵績效指標，從而提升建造效率，減少要到現場監督施工的需求，這項目的成功得到本地業界的廣泛認可。

邱國鼎在會議中表示，中九龍幹線被舊樓、文化遺產建築以及公共設施包圍，其中的油麻地段，隧道與樓宇最接近的距離只有約3.5米，這項目有別於其他隧道項目，有可能是香港最具挑戰性的隧道項目之一。今次公路及鐵路國際會議，大會亦特別安排與會者於本周六（14日）分別前往中九龍幹線和東涌線延線項目工地實地考察。

邱國鼎昨日在一個電視節目亦表示，路政署計劃用新物料重鋪已使用了60多年的龍翔道，初步考慮在中九龍繞道通車後，全封龍翔道進行重鋪工程，有可能在周末封一兩日。他指出，署方若落實計劃，會至少提前一個月公布安排。

### 中九龍幹線擬收費10元 香隧劃一增至8元

此外，有消息指出，政府計劃將香港仔隧道收費劃一由5元增至8元，加幅60%；而即將啟用的中九龍幹線，計劃收費劃一10港元。



▶九龍灣的綠置居宏緻苑，將於第三季推售。

「綠置居2024」推售屋苑資料

#### 新屋苑

##### 九龍灣宏緻苑

單位數量：2576個  
單位實用面積：193-466平方呎  
實用面積平均呎價：6740元  
單位售價：115萬-349萬元

#### 未售出／撻訂綠置居單位

##### 鑽石山啟鑽苑

單位數量：4個  
單位實用面積：184-377平方呎  
實用面積平均呎價：6860元

##### 油塘高宏苑

單位數量：64個  
單位實用面積：185-453平方呎  
實用面積平均呎價：6300元

##### 馬鞍山錦柏苑

單位數量：31個  
單位實用面積：184-388平方呎  
實用面積平均呎價：5800元

##### 粉嶺清濤苑

單位數量：48個  
單位實用面積：277-447平方呎  
實用面積平均呎價：5180元

註：未售出／撻訂綠置居單位為截至今年4月30日情況

資料來源：房屋委員會

## 位處九龍灣 六折定價 第三季推出 綠置居宏緻苑推2576伙 最平115萬

### 房屋供應

房屋委員會昨日宣布，新一期綠置居將於第三季推出，以市值六折定價，預計第4季揀樓。新開售的九龍灣宏緻苑有2576個單位，實用面積平均呎價6740元，單位售價約115萬至349萬元，若以九成半按揭成數計算，首期5.75萬元可做業主。同期並推出147個重售的綠置居貨尾單位，以及新一批租者置其屋計劃回收單位。今期綠置居首次實施優化措施，讓曾兩次連續申請綠置居但未能成功購買的申請者，可獲發多一個抽籤號碼。房屋局局長何永賢表示，鼓勵合資格的市民把握機會，在房屋階梯上前行邁進。

房委會資助房屋小組昨日通過「綠置居2024」的平均售價和銷售安排。九龍灣宏緻苑位於宏照道，鄰近麗晶花園與啟業邨，有3座樓宇共2576個單位，單位面積介乎193平方呎至466平方呎，當中62%即1609個單位的面積為377至466平方呎，35%即895個單位的面積為280至298平方呎；3%即72個單位面積為193至194平方呎，只有17.9至18平方米。

### 連續兩次無抽中 多獲一個號碼

2022年施政報告訂明，2026/27年度起落成的資助出售房屋單位，面積將會「封底」，實用面積不少於26平方米。宏緻苑預計今年第四季完工，預計關鍵日期為明年5月31日。

除了宏緻苑，「綠置居2024」也會推售在綠置居2020至21、綠置居2022首次推售而未售出或因買賣協議撤銷而收回的單位（詳見表），以及新一批租者置其屋計劃回收單位。

按現行定價機制，綠置居單位的折扣率會較上一次居屋計劃高10%。居屋2024的折扣率為30%，因此是次推售的所有綠置居單位，售價為市值折減40%。宏緻苑單位售價約115萬至349萬元，平均售價大約247萬元。

為增加申請者成功購買單位的機會，「綠置居2024」將會實施優化安排，向前兩次曾連續申請「綠置居2022」及「綠置居2023」而未能成功購買單位的申請者，分派多一個抽籤號碼。房委會並撥出1050個配額，予參加『家有長者優先選樓計劃』和『家有初生優先選樓計劃』的家庭申請者。一人申請者將會獲預留250個配額。

選樓優先次序方面，已宣布受重建影響的彩虹邨碧海樓、金碧樓和丹鳳樓，以及華富邨華安樓和華樂樓的住戶，享有最優先資格。

資助房屋小組主席黃碧如昨日於會後會見傳媒時表示，宏緻苑地點好、價格合理，市民負擔得起，相信會受大眾歡迎，她不擔心銷售情況欠佳。她並指，不同面積的單位切合不同申請者的需求，一人申請者的數量不少，她不擔心細單位難以售出，但未來建屋時會持續增加單位面積。

房委會委員兼立法會議員梁文廣表示，今期

## 本年度近3萬公屋單位可供編配

【大公報訊】房屋委員會轄下資助房屋小組昨日通過2025/26年度公屋編配估算，約有29700個單位可供編配予各類別申請者，包括約8800個新單位、約20900個回收單位。29700個單位中，23350個單位會編配予公屋申請者，佔78.6%。

房委會會預留1200個單位，用作安置受政府及法定機構清拆項目影響的居民，以及其他受政府寮屋清拆計劃、緊急清拆計劃、違例天台構築物清拆計劃等影響的居民，其中300個單位預留用作安置受市區重建局2025至26年度各重建項目影響的居民。

為配合華富一邨和彩虹邨的清拆計劃，在

綠置居的大單位數量不多，對希望購買大單位的公屋居民來說，吸引力較遜色，擔心面積不足200平方呎的細單位銷售欠佳。但因應房委會收紧公屋富戶政策，一些高收入家庭可能把握機會購買綠置居。

大公報記者 戴靜文

### 宏緻苑供款負擔例子

例子1：約247萬元的平均售價（約366平方呎）

按揭成數	還款期	*按揭利率	每月供款：
95%	30年	3.5%	約10500元

例子2：約128萬元（一至二人單位）

按揭成數	還款期	*按揭利率	每月供款：
95%	30年	3.5%	約5500元

註：\*為現行按揭利率數值，僅供參考  
資料來源：房屋局

房委會屋邨清拆和大型維修類別下，會預留100個單位作提早搬遷之用。房委會表示，有350個單位會預留作體恤安置之用，惟此數目並非上限。

在調遷類別下，供各類調遷用途的單位估算合共3700個，其中1100個名額會用作處理寬敞戶調遷個案，以增加回收大單位的數量。

此外，房委會將會為2025/26年度改善居住環境調遷計劃預留約1000個名額。至於餘下的1600個單位，房委會將會靈活運用於其他調遷用途，包括特別調遷、太倫樂調遷計劃、長者戶全免租金計劃調遷、利便管理調遷等。