

甯漢豪：土地開發及填海易遇軟對抗 招標租約加國安條款 防範風險隱患

►甯漢豪表示，經濟民生安定，市民有獲得感、幸福感，更能凝聚對特區政府和國家的支持。



今年是香港國安法實施五周年，發展局局長甯漢豪日前接受《大公報》訪問時表示，沒有國家安全，社會不穩定，根本無從談發展。經濟發展，民生改善，市民有獲得感、幸福感，更能凝聚對特區政府和國家的支持，自覺維護國家安全。

甯漢豪強調，國安與發展兩者相輔相成，如「鳥之兩翼、車之兩輪」。因此，在發展過程中要警惕出現「軟對抗」，有情況時，做好及時澄清及溝通工作。甯漢豪表示，地政總署已在招標賣地及短期租約條款內，加入香港國安法適用條文，加強保障國家安全。

大公報記者 曾敏捷（文） 蔡文豪（圖）



▲甯漢豪表示，在香港國安法護航下，社會穩定，為發展提速創造了更好的環境。圖為北都古洞發展區。

「以往我們提到發展，僅聚焦為經濟、為民生，但現在越來越認識到，如果我們發展做得好，有助社會穩定，能為國安創造好的條件，這是我們給自己的新使命。」

甯漢豪表示，推動發展過程中，土地開發、安置賠償、填海發展等不同範疇容易出現軟對抗，「發展過程容易引發不同情緒與反對意見，有合理的反對意見，有基於誤會導致的反對意見，亦有別有用心製造的反對意見，我們要小心處理。」發展局需從國安角度思考，如何做好發展工作，以及處理好發展過程出現的軟對抗，及時澄清誤解、做好溝通及保障工作。

她舉例，新田科技城發展因涉及濕地，容易觸動環保人士反對情緒，發展局馬上澄清有關地雖曾是濕地，但現只是乾涸或沒有產出的魚塘；至於北都發展被質疑鏟走村落歷史文化，事實是發展局正進行城鄉共融研究，最近亦有翻新及保育北區的老舊建築。

遇不實指控需反駁澄清

甯漢豪又表示，容易因發展被挑動情緒的還有受影響的在地人士，主要是寮屋住戶及棕地作業者。由於發展局已加強事前溝通工作，優化賠償安置安排，故近年甚少冇收地行動需警察協助維持秩序，但仍有軟對抗情況。例如有住戶向傳媒聲稱，突然收到通知要短期內遷出，令人覺得政府不近人情，但當局深入了解後發現，這些個案十居其九與事實有距離，發展

局要及早澄清，亦會提醒前線同事要向住戶講清楚遷出安排，避免誤解或誤傳。

填海發展亦常遇到軟對抗，她舉例在修訂《保護海港條例》期間，政府多次說明不是要在維港大舉填海，只是為海濱發展拆牆鬆綁，社會亦有共識，但仍有組織在網絡包括外國平台，傳播「填滿維港」的不實圖片，政府及時反駁澄清，「這顯然非誤會，而是有心的挑動，故我們推動發展工作時會繼續做好解說，及時澄清，亦會照顧市民的合理期望、受影響群眾合理的感受。」

確保土地資源安全

地政總署自2022年起在賣地招標及短期租約條款內加入國安法適用條文，政府有權因國安原因取消

入標資格，亦可考慮中止短期租約。甯漢豪表示，土地是國家資源，特區政府根據《基本法》履行託管責任，須確保土地資源不會被用於危害國家安全。

甯漢豪指出，投地涉及大金額的資金投入，相信中標者不會冒險違法；至於短期租約用地，政府鼓勵非政府機構善用空置政府土地，推行惠及社區的項目，更設立了15億元的資助計劃，支援獲批短租土地的機構進行地盤平整、搭建臨時構築物等基本工程，由於申請機構很多元化，有可能出現各種風險，加入國安法適用條文，有助防範危害國家安全風險。

她又提到，除新簽訂的短期租約加入國安法適用條文外，地政總署亦已分批聯絡舊租約承租者，他們都願意更新租約條款。

國安法護航 香港發展提速提效

成效顯著

高水平安全護航高質量發展，發展局局長甯漢豪表示，香港國安法實施，為發展提速提效創造了更好的環境，現屆政府上任後推展的工程量是近年新高，去年發展局啟動了北部都會區四個新發展區工程，合共涉及約700公頃土地，北都的熟地產出及房屋供應亦將大幅增長。

推展項目量創近年新高

甯漢豪表示，五年來，香港國安法護航下，社會穩定，行政立法充分合作，理性的探討及良好的溝通，為發展提速創造了更好的環境。發展局現正推展的項目量是近年新高，去年啟動了北都四個新發展區的工程，包括洪水橋／厦村新發展區第二期、粉嶺北／古洞北新發展區餘下階段、新田科技城第一期第一階段，以及元朗南新發展區第二期，合共涉及約700公頃土地。此外，政府完成了北都片區試點意向調查，目標今年稍後開始招標。

甯漢豪表示，現屆政府在2022年7月上任以來，致力推動發展提速提效，以收地為例，由2024年開始計的五年內，將收回1000公頃用地，是上一個五年收地的七倍，其中逾六成來自北都。北都未來五年有至少570公頃熟地供應，隨後五年再多逾500公頃；房屋供應方面，未來五年有逾六萬個公私營單位供



▲特區政府近日推出新措施支援市建局發展，為舊區重建提供支援。

近大半年推動土地發展更多元，土地開發不限於房屋或商業用地，亦研究為香港的旅遊開發新亮點。發展局現正邀請

應，十年增至21萬個。

政府亦致力推動其他新發展，其中將軍澳第132區及第137區，現正進行城規程序，預期將於年底開工；龍鼓灘及屯門西發展計劃，涉及數百公頃新開發用地，其中龍鼓灘近岸填海屬臨海地段，將是未來需要海路的新型產業重地，可用於發展新能源、現代物流、環保工業等，發展局稍後會向立法會分享計劃最新進展。

更多元推動土地發展

舊區重建方面，政府近日推出新措施支援市建局發展，早前亦已修訂《強拍條例》為私人市場重建拆牆鬆綁，「無論新區或舊區，我們都有力度，希望啟動發展」。

甯漢豪又提到，政府



►在特區政府努力下，生態保護工作成效顯著。過去兩年，香港空氣

質素達到回歸以來最佳水平。

謝展寰：生態安全是國安重要組成部分

環保基金嚴格審批 確保資源不被濫用



▲香港與深圳合作打造紅花嶺至梧桐山的生態廊道，令不同的動植物都可在此繁殖和生長。



◀謝展寰表示，局方在團體申請資源時增加多個審查步驟，確保資源不會落入非愛國者手中。

生態安全是國家安全的重要組成部分，環境及生態局局長謝展寰日前接受《大公報》訪問時表示，維護國安責任重大，他列舉局方的工作，包括做好環保基金申請的嚴格審批，確保政府資源不落入非愛國者手中；轄下部門在發牌要求加入國安條件；同時做好部門內公務員的國安及國情培訓。

謝展寰表示，今年將與國家合作拍攝《遇見美麗中國》系列的第二集和《美麗香港》第二系列，培養大家關愛環境和愛國愛港情懷。

大公報記者 易曉彤（文） 麥潤田（圖） 融媒組（視頻）

謝展寰表示，環境及生態局透過環保基金支援本地團體開展環保和宣傳教育工作，「這些資源十分重要，我們需要確保政府資源不落入非愛國者手中，以防他們濫用資源做一些對國家安全有危害的事情、非保護環境的用途。」

他表示，局方在團體申請資源時增加多個審查步驟：第一，申請時需提交聲明，承諾遵守香港國安法及香港特區所有法律；第二，局方會審視團體的歷史和工作背景，確保其為愛國愛港團體；第三，資源發放後，局方會派員審查其工作是否與環保有關，有無濫用資源在不恰當的地方，若發現問題會即時採取行動，若涉及違反香港國安法，將聯合其他部門執法。自推行這些措施以來，參與環保工作的團體均為愛國愛港團體，成效顯著。

謝展寰表示，環境及生態局轄下的食物環境衛生署從2022年起，就零售市場、攤販、公共娛樂場所等牌照加入國安要求，並於近期在食肆等牌照施加國安條件，「這些措施有兩個意義：一是讓每個公職人員都參與維護國家安全；二是通過牌照條款，讓社會各界知道維護國家安全人人有責。」

為前線人員提供國情培訓

謝展寰表示，局方為前線人員提供國安培訓，包括新入職員工須參加國安及國情培訓；現職公務員定期參與國安和國情培訓課程，具潛質者獲派內地或北京培訓；要求全體員工於2026年前參觀歷史博物館的國安展覽；食環署正與內地大專院校商討制定國情課程，為員工提供系統化培訓。

「環境與生態安全都是國家安全的重要部分，若環境或生態遭到破壞，大家的生活甚至生存都會受威脅。香港不僅要推廣『綠水青山就是金山銀山』理念，更希望打造新的生態文明，促進人與大自然和諧共生。」謝展寰表示，局方與國家生態環境部去年合作拍攝了《遇見美麗中國》系列影片，從大氣治理、黃河保護等不同角度，呈現國家環保工作，在香港透過不同的媒介，以及在學校播放，讓大家了解國家保護環境的重要性，同時培養愛國情懷。

與國家合作拍攝《遇見美麗中國》

環境及生態局也拍攝了《美麗香港》系列，讓大家認識香港的美麗環境，學會關愛和保護環境。謝展寰透露，今年將繼續與國家合作，拍攝《遇見美麗中國》系列的第二集和《美麗香港》第二系列。

謝展寰表示，政府在不同層面合力維護國家安全，但仍見到有軟對抗的情況出現，較明顯的是網上時有刻意曲解特區政府政策或批評特區政府和國家的言論，政府需要在不同的工作範疇加強政策解說，繼續努力做好國安教育，「要處理軟對抗問題，仍有很長一段路要走。」他表示，香港國安法實施五年來，香港發展向好，「社會整體穩定，大家可以合力拚經濟，將香港慢慢再次建立起來。」

生態持續改善 積極向碳中和邁進

青山綠水

香港國安法實施五周年，香港的環境及生態也迎來了嶄新氣象。環境及生態局局長謝展寰表示，局方在生態保護工作成效顯著。過去兩年，香港空氣質素達到回歸以來最佳水平，維港水質明顯清澈，沿岸氣味問題得到有效解決。特區政府亦積極行動推廣碳中和目標，根據去年數據，香港的碳排放較2014年排放峰值減少四分之一，人均碳排放約為美國的四分之一、歐洲的六成，減碳進程理想。去年劃定全港最大的海岸公園——北大嶼海岸公園，以及紅花嶺郊野公園，並開設塱原自然生態公園

作為教育基地。

謝展寰表示，香港與內地在環保方面的合作歷史深厚，自回歸初期已合作改善空氣質素，令大灣區霧霾情況大幅改善。在多年努力下，大灣區現已成為全國首個PM2.5年均濃度達到國家標準的地區，香港現時PM2.5年均濃度約為14至15微克／立方米，優於國家標準。

粵港兩地環保合作成效彰

在生態保護方面，謝展寰表示，香港與深圳合作打造紅花嶺至梧桐山的生態廊道，令不同的動植物都可以在此繁殖和生長。另外，香港亦與深

圳展開保護後海灣和大鵬灣的水質，並與廣東省聯手保護中華白海豚，雙方合作基礎深厚，成果顯著。

謝展寰表示，內地發展迅速，消費市場數字化，國家在綠色科技的發展已領先世界，對於香港而言，既是鼓勵也是機遇，「香港背靠祖國，面向世界，既然國家在綠色先進技術上有這麼好的發展，香港作為國際城市，可以把握機遇引入適用的技術，亦可作為平台協助國家技術和產品出口，幫助國家技術的發展和擴大，亦可推動香港綠色發展，成為新的經濟增長點。」

大公報記者 易曉彤