

北都大學城 打造教育樞紐引國際關注

瑞士洛桑學院高層訪北都辦 了解規劃

北部都會區是香港未來發展的新引擎，發展備受各界關注。北部都會區統籌辦事處昨日表示，瑞士洛桑國際管理發展學院（IMD）院長日前訪港，並到訪北部都會區統籌辦事處，了解北都規劃和發展。北都辦介紹了北都的發展藍圖，並特別提到「北都大學教育城」的規劃，表示預留了約90公頃大學城土地，將進一步推動香港成為國際專上教育樞紐，打造「留學香港」品牌，期望與IMD繼續進一步探索合作空間。IMD在不同地區都有辦學，據了解，是次交流是IMD主動提出到訪北都辦，了解北都發展情況。

大公報記者 賴振雄 曾敏捷



▲北都大學教育城模擬圖。

◀瑞士洛桑國際管理發展學院院長David Bach（左二）及亞洲區院長Mark Greeven（左一）訪港，希望了解北都的規劃和發展。

IMD上周公布《2025年世界競爭力年報》，本港競爭力排名躍升至全球第三位，是2019年後首次重返三甲，香港整體評分和多個領域的評分均上升，其中國際投資排名由世界第三升至第二，基礎設施排名升至第七，教育排名升至第二。

北部都會區統籌辦事處昨日在社交專頁發文，表示IMD院長David Bach及IMD亞洲區院長Mark Greeven日前訪港，並到訪北都辦，了解北都的規劃和發展。

北都辦向IMD代表介紹了北都的發展藍圖，表示北都作為香港經濟的新引擎，將會成為香港進一步提升競爭力的重要元素。介紹特別提到「北都大學教育城」的規劃，表示約90公頃的大學城土地，將發揮香港在高等教育的既有優勢，進一步推動香港成為國際專上教育樞紐，打造「留學香港」品牌。

北都辦表示，香港是國際都會，商業人才匯聚之處，亦是教育樞紐；IMD作為培育商業領袖的頂尖學術機構，享譽全球，亦已經與香港多所大學有緊密聯繫，期望與IMD繼續進一步探索合作空間。

據了解，IMD代表到訪北都辦，是IMD主動提出。IMD本身有開設工商管理碩士課程（MBA）、高級管理人員工商管理碩士課程（EMBA）等，在不同地區都有辦學。到訪的IMD院長David Bach及IMD亞洲區院長Mark Greeven主要負責教學工作，希望了解北都發展。消息人士表示，現時放眼全球，政府大力投資推廣基建的地方不多，故海內外對香港這樣的大規模基建投資計劃都很感興趣，

特区政府亦致力推廣北都發展計劃，希望提升外界對北都的認知度及投資興趣，「教育產業是北都發展重要組成部分，若IMD有興趣來港發掘更多機會，加強與香港的合作，北都辦很樂意充當促進者角色。」

政府現時已於北都範圍內的洪水橋／厦村新發展區、牛潭尾新發展區及新界北新市鎮合共預留約90公頃土地，發展「北都大學教育城」，鼓勵本地專上院校以自資模式與中外知名院校以靈活創新模式，開拓更多品牌課程、研究合作和交流項目。教育局計劃在2026

年上半年公布「北都大學教育城概念發展綱要」。

洪水橋大學城用地明年平整

北都辦主任丘卓恒早前接受《大公報》訪問時表示，政府很重視北都的教育產業規劃及發展，北都未來提速方向之一是加快產業導入，希望當用地開始供應時，產業能馬上入場。教育局現正進行北都教育產業規劃研究，發展局亦正致力加快用地供應。其中洪水橋大學城用地可望最早於明年內完成平整，以供進行校舍建造工程。



▲土力工程處試行以無人機在西貢大網仔及港島東等地監察斜坡。

無人機檢測斜坡 明年廣泛應用

【大公報訊】記者賴振雄報道：無人機應用技術在全球日趨普及，土力工程處正透過低空經濟「監管沙盒」兩個試點項目，測試運用無人機協助檢測斜坡。發展局局長甯漢豪表示，相關技術最快可在明年廣泛應用，提升研究和處理山泥傾瀉，應對災後風險的能力和效率。

甯漢豪昨日在網誌表示，土力工程處最重要的職責是守護香港的斜坡安全，除了現行工作範疇，部門積極研發應用創新科技，以無人機協助，推展視察山泥傾瀉現場情況，用掃描技術製作立體斜坡及地形數據模型，增強處理山泥傾瀉及應對災後風險的能力和效率。

其中一個試點項目於西貢大網仔，重點測試突破現行高度限制，以及在超

視距飛行模式下，監察大範圍天然山坡。項目至今已完成第一階段數據收集，並建構基線地貌模型，以比對天然山坡在大雨前後的狀況。

突破現行高度限制

另一個項目，主要測試無人機在大雨前後於預定航道自動飛行，並監察指定斜坡的狀況。處方表示，該項目已獲得飛行批准，將會於港島東對指定人造斜坡及災害緩減措施，開始試行預定航道的自動飛行監察。

甯漢豪引述土力工程處土力工程師簡家穎指，期望相關技術可於2026年廣泛應用，場景包括工程管理、斜坡監察以及緊急應變等，以大幅提升研究和處理山泥傾瀉及應對災後風險的能力和效率。

警隊招募體驗日 逾五百人投考



◀警隊招募體驗日逾五百人即場投考。

【大公報訊】記者葉浩源報道：警隊昨日（22日）在黃竹坑香港警察學院舉辦「警察招募，體驗日」，主題為「同行，致遠」，共錄得2397人次出席，並收到505份即場投考申請。透過各種體驗活動，參加者更深入了解到遴選程序、警察學院的基礎訓練，以及多元化的警務工作。

體驗日的參加者可即場投考並進行部分初步遴選程序，警員小組面試表現卓越的考生亦獲邀即日參與最後面試。在505份即場投考申請中，有158份為見習督察職位，

273份為警員職位，36份為輔警警員職位，38份為警學預備訓練課程。投考者包括本地及海外大專院校的學生及在職人士。

另外，警隊宣布由7月1日起推出「見習督察DSE 4+快線」，於香港中學文憑考試（DSE）中國語文科和英國語文科取得第四級或以上的成績，或具同等學歷，並通過綜合招聘考試的能力傾向測試，將被視為通過見習督察筆試，可直接進入延續面試。警隊重申，現時所有見習督察的入職要求，包括語文能力要求，是維持不變。

何永賢：料4年後有8萬個合格簡樸房

【大公報訊】記者鄭文迪報道：政府提出《簡樸房條例草案》，計劃明年3月1日推出登記及認證制度。房屋局局長何永賢昨日表示，調查顯示，劏房租金較3年前跌2%，料4年後有約8萬個簡樸房供應，供應足夠壓抑租金升勢。她又透露，政府研究設立簡樸房舉報制度，再次呼籲劏房業主盡早登記，可享豁免認證費。

《簡樸房條例草案》上周五刊憲，將於7月9日提交立法會進行首讀及二讀。何永賢昨日接受電台及電視台訪問，進一步講解相關安排。她表示，首3年登記的業主可享受有優惠，獲寬免或寬減認證費用，愈早登記的業主愈「着數」，呼籲業主盡早報名。

劏房租金下跌

條例規管有兩份或以上租約的單位，何永賢解釋，安排是考慮到有部分獨居長者，以往與家人居住時曾改動單位間隔，在家人搬離單

位後，或想把其中一個房間出租，相信一人居住的衛生條件不太差，認為做法貼近民情。

對於有意見擔心簡樸房會令租金上升，何永賢表示，政府在2022年1月推出租務管制措施後，截至今年2月底，過去3年劏房租金下跌1.9%；私人市場約400多平方呎的單位同期租金升8%，顯示劏房租金無按大勢一同上升。她提到，坊間有約25%的「劏房」須改動面積以符合簡樸房要求，

保守估計4年後，將有約8萬個合規格的「簡樸房」供應，加上公營房屋建屋量上升，簡約公屋工程將於2027年全面完成，以及有2.1萬個過渡性房屋單位，相信4年後的房屋供應與現時情況將「完全不同」，房屋供應足夠，租金便不會上升。

她又指，政府有簡約公屋、過渡性房屋等，提供給有需要市民申請，但目前有資訊不對稱的情況，舉例政府把簡約公屋申請信件寄給居民，但很多基層市民填寫申請表或了解資訊時需要幫助，要思考如何與有需要人士對接。她說，政府設有搬遷津貼，呼籲社區內不同社工團隊，可向居住在惡劣環境的市民提供有關資訊，認為社工的幫助較設立不同資訊平台重要。

◀何永賢呼籲劏房住戶等有需要市民申請簡約公屋及過渡性房屋。圖為何永賢探訪簡約公屋居民。



元朗攸壘路簡約屋完成派匙

【大公報訊】房屋局局長何永賢昨日在社交專頁表示，元朗攸壘路簡約公屋項目已經100%完成派發鎖匙。攸壘路簡約公屋是首個落成的簡約公屋，項目南北兩區合共提供2156個單位，自今年3月起分批陸續入伙。

何永賢在社交專頁上載多張探望簡約公屋居民，以及派發攸壘路項目最後一個單位鎖匙的相片。她說，隨着居民陸續遷入，變得越來越熱鬧，不

少家庭之前均居住在分間單位、寮屋等惡劣環境，很高興看到住戶搬進來以後，心態上很快已經轉變，由一開始擔心搬遷後會人生路不熟，幾乎想繼續蝸居在悶熱、環境衛生惡劣的分間單位，到現時勇於踏出帶領家人邁向更好生活的重要一步。

何永賢表示，相信在營運機構全面支援下，居民日後回望一定會覺得，選擇簡約公屋是人生的一個重要轉捩點。



◀元朗攸壘路簡約公屋項目派發最後一條鎖匙。

公屋「對沖」簡樸房



《簡樸房條例草案》將於下月提交立法會，登記認證制度擬於明年3月推出，2027年3月起不可出租未登記劏房。現時市面的劏房約有25%將不符合「簡樸房」規格，需要改裝，當局指現時的標準已考慮到民情及社會的承受力，保守估計4年後將有約8萬個合規格的簡樸房。

本港劏房數目現時約10.8萬間，劏房住戶21.6萬人。按當局估算25%劏房將不合「簡樸房」規格來推算，約有2.7萬劏房被淘汰，料約5.6萬名劏房住客受影響。按政府加快公屋供應及加緊推出過渡性房屋及簡約公屋情況下，被淘汰的劏房帶來的影響可以被公營房屋消化，前提是市場上對劏房的需求平穩不會突然大幅上升。

然而，市場不斷變化之下，「簡樸房」需求不能輕易下定論，必須密切留意租金走勢。一旦「簡樸房」市場出現需求大於供應情況，可能引起租金出現大幅波動，對此，不能掉以輕心。關鍵是在公屋及簡約公屋供應量上，交出亮麗成績表，做好「對沖」，基層不愁沒有屋住，逐漸減低對「簡樸房」的倚賴。