

屯門新盤周六首輪賣165伙 收逾3500票

朗日峰上載樓書 東邊街九號擬本月推售

新盤火熱

發展商趁上半年減價賣樓帶動樓市氣氛好轉的勢頭，下半年繼續爭先推盤及促銷貨尾，並由新地（00016）揭開戰幔，落實於本周六以登記抽籤方式首輪公開發售屯門NOVO LAND第3A期現樓160伙，同時5伙四房戶以招標方式出售，市場消息指，首輪銷售暫錄3500多票認購登記。另港島及元朗各有單幢現樓新盤，均於昨日上載樓書資料，爭取短期內公布樓盤推售安排。

新地屯門大型新盤NOVO LAND，約3年前開始分期賣樓花，現屬最後一期的第3A期，已屬現樓物業。在目前發展商勢價清貨成風下，該期亦是整個NOVO LAND以最低價錢促銷，並已公布首兩批共176個單位的售價後，新地昨日更落實該期首輪銷售安排。

NOVO LAND折實299萬入場

新地代理執行董事陳漢麟表示，本周六會以登記抽籤方式公開發售160個開放式至三房單位，實用面積由259至686方呎，折實價由299.88萬至775.62萬元，折實呎價約由10461元至12980元，平均折實呎價約11450元；將於本周四截止認購登記，並會將登記者分組安排揀樓，認購3至6伙者最先揀樓；其次是買1至2伙特定戶型的登記者；最後才是可自由決定買1至2伙任何戶型的登記者。另本周六亦會同時安排5個四房單位以招標方式出售。第3A期只有兩幢住宅大廈，共提供534個開放式至四房單位，實用面積由237至1527方呎不等，其中兩房及3房單位佔逾四分之三。

此外，嘉里建設（00683）發展的元朗單幢盤朗日峰，日前正式獲批滿意紙後，昨日即上載樓書資料。該盤位於大棠路111號，樓宇總高16層，住宅單位佔12層，提供82個一至三房單位，實用面積由276至

內地生1.63萬租沙田中心 每呎57元創屋苑新高

【大公報訊】臨近暑假，留學生積極在港提早尋覓租盤，帶動私樓租金持續上揚，其中沙田中心有2房戶以1.63萬元租予內地生，呎租57元創同類新高。

美聯物業首席聯席區域經理梁兆堅表示，部分新學年即將來港升學的大學生提早尋覓租盤，如沙田中心海寧大廈低層E室，實用面積288方呎，屬2房設計，獲內地學生以月租1.63萬元承租，實用呎租約57元，創屋苑同類單位新高。據悉，業主今年3月以418萬元購入單位，隨即放租，以是次租值計算，租金回報約4.7厘。

中原地產分行經理曾嘉滙表示，近日不少內地生加快租樓步伐，擔心遲租會貴，大埔白石角嘉熙8座中層J室1房戶剛獲學生承租，單位實用面積342方呎，叫租1.5萬元，剛獲一名內地女學生零議價租

證券代碼：000725
證券代碼：200725

證券簡稱：京東方 A
證券簡稱：京東方 B

公告編號：2025-0055
公告編號：2025-0055

京東方科技集團股份有限公司

關於首次回購公司部分社會公眾股份暨回購股份進展公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

京東方科技集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）分別於2025年4月18日、2025年5月23日召開第十一屆董事會第四次會議和2024年度股東大會，審議通過了《關於回購公司部分社會公眾股份的議案》（內容詳見公司於2025年4月22日披露的《關於回購公司部分社會公眾股份方案的公告》，公告編號：2025-029）。並於2025年6月10日披露了《關於回購公司部分社會公眾股份的報告書》（公告編號：2025-045）。

根據《京東方科技集團股份有限公司關於回購公司部分社會公眾股份方案的公告》，若公司在回購期內實施派息、送股、資本公積金轉增股本、股票拆細、縮股、配股及其他除權除息事項，自股權除權除息之日起，按照中國證監會及深圳證券交易所的相關規定相應調整回購價格上限。因公司實施2024年度權益分派，公司本次回購股份價格上調於人民幣6.11元/股相應調整為不超過6.06元/股。

一、回購公司股份的具體情況

根據《上市公司股份回購規則》《深圳證券交易所上市公司自律監管指引第9號——回購股份》（以下簡稱“《回購指引》”）等相關規定，公司應當在首次回購股份事實發生的次一交易日披露回購進展情況，在每個月的前三個交易日內披露截至上月末的回購進展情況。現將公司回購股份情況公告如下如下：

公司於2025年6月30日首次通過回購專用證券賬戶，以集中競價方式實施回購公司股份，回購A股數量為20,583,000股，占公司A股的比例約為

京東方科技集團股份有限公司

董事會

2025年6月30日



▲陳漢麟表示，NOVO LAND第3A期周六會以登記抽籤方式公開發售160伙及5伙以招標方式出售。

新盤最新動向		
樓盤	詳情	發展商
屯門NOVO LAND第3A期	本周以登記抽籤及招標方式首輪共發售165伙	新地
元朗朗日峰	剛上載樓書，短期內開放現樓示範單位	嘉里
西營盤東邊街九號	剛上載樓書，本月現樓發售	萬麗（香港）
元朗柏瓏Ⅱ	周五招標出售51個貨尾單位	信置等
大角咀利奧坊·首隅	公布第7批單位售價，周五推售15伙1房戶	恒地

林海山城單日沽2伙 套逾8000萬

【大公報訊】樓價及按息回落，刺激投資客入市意欲，新盤市場昨日錄逾10宗以招標方式售出的逾千萬豪宅成交，如大埔林海山城單日售出2伙，套現逾8000萬，其中1伙是山城徑3號屋、實用面積3322方呎，附690方呎花園和539方呎天台，成交價6776.8萬元、呎價約2.04萬元；另第6座2樓B室三房分層單位、實用面積1095方呎，成交價1401.6萬元，呎價約1.28萬元。

此外，啟德天璽·海第1座9樓B室四

房戶，實用面積1408方呎，成交價達5891.6萬元，呎價約41844元。同區天瀧第8座8座10樓B室，實用面積1298方呎，成交價4646萬元，呎價35794元。

黃竹坑海盈山錄得1組買家以招標方式購入第2B座38樓及39樓兩個A室三房單位，實用面積同為915方呎，成交價同為3378.1萬元，呎價36919元。另同區激晨昨日錄4宗成交，其中由單一組買家斥2143.6萬元購入1A座33樓A室及35樓B室2個兩房單位，實用面積各約486方呎

及485方呎，平均呎價約2.2萬元。另以招標方式售出該盤第1B座10樓及19樓兩個P2室三房單位，成交價各為2306萬及2426.5萬元。

另將軍澳日出康城LP10，昨亦以招標方式售出第1A座51樓B室四房單位連1個車位，單位實用面積約1950方呎，成交價4180萬元、呎價2.14萬元。沙田瓏珀山Queen Tower 2的17樓C室三房單位，實用面積1043方呎，招標成交價為1812.3萬元。

新世界完成882億再融資

【大公報訊】新世界發展（00017）昨日發布最新業務更新，指集團持續擴展內地及香港物業銷售業務，取得卓越成果。截至6月25日，集團完成2024至2025財年的260億元合約銷售目標。同時，集團宣布達成新銀行融資及經統一銀行融資協議，協議合共涵蓋本集團約882億元現有境外無抵押金融債務。

新世界發展執行董事兼行政總裁黃少媚認為，這反映銀行對新世界發展業務營運的信心。她指出，新世界發展目前的財務管理策略專注於減低負債及改善現金流，集團將繼續貫徹執行財務管理措施，並履行現有財務責任。

香港業務方面，新世界夥拍帝國集團、資本策略、麗新發展及港鐵共同打造港島南區超級豪宅項目「DEEP WATER PAVILIA激晨」，截至今年6月25日，累計售出逾330伙，約70%選用120天即

供付款計劃，最高成交呎價約5萬元。買家中約一半為本地豪宅買家，亦有來自新加坡及韓國等海外買家。

今財年合約銷售260億已達標

新世界表示，集團旗下另外兩個「PAVILIA COLLECTION」住宅項目銷情持續向好。由集團夥拍遠東發展打造的「THE PAVILIA FOREST柏蔚森」，



▲新世界表示，已完成2024至2025財年260億元合約的銷售目標。

拆息回落 十大屋苑半年1078宗成交增10%

【大公報訊】拆息低企，加上新盤熱銷，提振二手入市氣氛，十大屋苑6月錄208宗成交，重回200宗以上水平，總結上半年共錄1078宗，較去年下半年增逾10%。

中原地產統計，十大屋苑6月錄208

宗成交，較5月升7.2%。總結上半年十大屋苑共錄1078宗成交，較去年下半年的979宗，上升10.1%，受惠百元印花稅效應，新界區三個指標屋苑全數錄得升幅。

當中，被喻為「上車大熱」的天水圍嘉湖山莊，上半年錄186宗買賣，較去年下半年增加20%，6月平均實呎8104元，比去年底微升0.8%。中原地產副區域營業董事伍耀祖表示，由於近期市場焦點落在屯門新盤，搶去不少客源，嘉湖山莊6月只錄36宗成交，按月跌5.3%。至於沙田第一城於上半年買賣錄128宗，對比去年下半年109宗，上升17.4%，最新平均實呎約1.3萬元，反彈1.1%。另東涌映灣園上半年錄74宗二手買賣，比去年下半年升25.4%。

新都城上月8宗買賣 今年新低

中原地產分區營業經理馮健平表示，荔枝角美孚新邨6月錄29宗成交，按月升近4成，創屋苑今年按月新高，平均實呎9462元，按月回落5.2%，呈量升價跌現象。美孚新邨上半年錄150宗成交，較去年下半年133宗升13%。

平盤被消耗，部分屋苑交投按月滑落，中原地產高級分行經理關偉豪表示，將軍澳新都城6月僅錄8宗成交，較5月11宗下跌近3成，創屋苑今年單月新低，平均實呎13060元，按月升2.2%，連升2個月。他分析指，屋苑大批平價舊盤早前被市場吸納，選擇減少，拖慢交投步伐，加上多個一手新盤市價推出，導致屋苑交投量受壓。

被喻為「樓市風向標」的鰂魚涌太古城，今年6月成交量急墮。中原地產資深區域營業董事趙鴻運表示，太古城6月錄28宗成交，按月反彈40%，平均實用呎價13760元。累計上半年，屋苑共錄約138宗成交，較去年下半年減少約8.6%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，上半年市場聚焦新盤市場，二手雖然受壓，但印花稅放寬門檻成功激活400萬元以下物業市場，十大屋苑等上車盤尤其受惠，物業交投量明顯提升。展望下半年，受惠拆息回落等多個利好因素，樓市發展向好，相信下半年在聯儲局減息後，可進一步增強買家信心，為樓市再添動力。

股票代碼：000726-200726
債券代碼：127016

股票簡稱：魯泰A、魯泰B
債券簡稱：魯泰轉債

公告編號：2025-045

魯泰紡織股份有限公司

第十一屆董事會第二次會議決議公告

公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

一、董事會會議召開情況

魯泰紡織股份有限公司（以下簡稱「公司」）第十一屆董事會第二次會議通知於2025年6月27日以電子郵件方式發出，會議於2025年6月30日上午10：00在總公司一樓會議室召開，本次會議召開方式為現場與通訊表決。本次會議由公司董事長劉子斌先生主持，應出席董事12人，實際出席董事12人；其中現場出席5人，通訊表決7人，董事許植楡、許健綠、鄭會勝、獨立董事於明濤、朱北娜、權玉華、魏建以通訊方式表決，公司部分高管列席了本次會議。公司會議通知及召開程序符合《中華人民共和國公司法》、《魯泰紡織股份有限公司章程》等有關規定，會議決議合法有效。

二、董事會會議審議情況

本次會議審議通過了《關於使用閒置自有資金進行現金管理的議案》。表決結果：12票同意，0票反對，0票棄權。具體內容詳見公司同日在巨潮資訊網（www.cninfo.com.cn）披露的《關於使用閒置自有資金進行現金管理的公告》（公告編號：2025-046）。

三、備查文件

經與會董事簽字並加蓋董事會印章的董事會決議案。

魯泰紡織股份有限公司董事會

2025年7月1日