



增設優惠 港投注資 闢清關綠色通道 廠商會三建議 推動北都發展

集思廣益

特區政府正大力推動北部都會區發展，探討選取試點產業園區。廠商會向《大公報》記者表示，該會提出三項前瞻性建議，為特區政府決策提供參考：一是全球產業園均有特別優惠政策，以吸引企業落戶，冀當局針對北都產業園的土地、租期、稅務等，予園區開發公司「特事特辦」權利，以增吸引力；二是透過「港投公司」向園區開發公司注資，邀各地知名園區開發公司入股及任合作夥伴；三是向中央爭取，對園區貨物、人員和資金進出內地實施特殊便利化安排，例如開關物流與清關綠色通道，在內銷上享受「優於CEPA」待遇等。

廠商會盼望，這些創新舉措將顯著提升北部都會區的國際競爭力，為吸引優質企業創造有利條件。

大公報記者 李信



▲特區政府正大力推動北部都會區發展，將成為推動香港未來發展的重要引擎。

廠商會表示，北部都會區是打造香港未來發展的新引擎，不但為香港發展新型工業化提供土地及基建支持，憑藉其地理優勢，更可擔當深港經濟融合的「橋頭堡」和粵港澳大灣區跨境合作制度創新的「試驗場」，加快香港融入國家發展大局。目前特區政府已物色三個片區作為試點，向社會公開招標。然而，北都建設的相關工作仍有待進一步加速，特區政府應以破格思維及更大膽的制度創新，推動北都建設。

企業落戶 租賃稅務要夠吸引

對於如何推動發展，廠商會認為，特區政府可參考內地及新加坡等地發展產業園區的做法，還可考慮透過「港投公司」，為擬成立的園區開發公司注資，且邀請內地或海外知名的園區開發公司入股，並擔任策略合作夥伴，借助其資金、人才和經驗，加快園區的發展。

目前，世界各地的產業園均有特別優惠政策，以吸引企業落戶投資。廠商會建議，特區政府可以考慮就園區的土地、租期、稅務、工程標準等方面，進行制度創新，給予園區開發

公司「特事特辦」的權利，以提高企業進駐的吸引力。例如，對符合香港產業發展方向，且需要自建廠房的企業提供更加靈活、年期更長的土地批租模式。

園區融入「工業旅遊+」元素

廠商會還建議特區政府向中央有關部門爭取，在北部都會區內建立的產業園區，率先試點對貨物、人員和資金進出內地實施特殊的便利化安排，以吸引海內外企業進駐。例如開關物流與清關綠色通道，在內銷方面享受「優於CEPA」的待遇，更好對接大灣區供應鏈，增強企業進駐的誘因。

值得一提的是，廠商會還提出了香港創科與新型工業化重鎮的發展新思路。建議在園區規劃中融入「工業旅遊+」元素，通過建設科技體驗館、製造業博物館等特色景點，打造獨特的工業旅遊品牌。同時推進「智慧園區」建設，提升園區管理水平和服務效能。

這種創新發展模式不僅能豐富香港旅遊資源，更能提升創科產業的社會認知度和影響力。

加強宣傳 廣邀企業考察

新聞分析

李永青

北部都會區佔香港總面積和人口約三分之一，將成為推動香港未來發展的重要引擎。然而，面對全球經濟不景氣，北都發展正面臨諸多挑戰。特區政府必須勇於創新，才能提升成功機率。其中一個突破性的策略，是以「特事特辦」方式處理，例如對投資額、投資年期和聘用人數達標的企業，給予限期內的稅務減免及土地優惠，甚至提供特定政策支持，以吸引龍頭企業進駐，從而形成產業集群效應。

當前，全球各地紛紛推出優惠政策吸引國際企業投資，香港也應借鑒這做法，結合自身優勢推出更具競爭力的措施。具體而言，特區政府可積極與中央溝通，鼓勵央企及國企落戶北都，同時配套推出便利化政策，例如簡化內地企業員工、貨物及資金的跨境流通手續，並提供交通、醫療等生活補貼，以增強吸引力。

此外，目前許多內地及國際企業對北都的認識仍然有限，反映特區政府對外宣傳力度不足。建議在北都各項發展方案明確後，由特區政府牽頭，聯同貿發局及各商會組織大型推廣活動，並主動邀請各地企業來港考察。同時，可整合金融、法律、稅務、房地產及保險等專業服務資源，為潛在投資者提供一站式諮詢，讓企業在單次考察中就能全面掌握香港及北都的發展機遇。

廠商會關於北都發展建議

- 透過港投公司注資園區開發公司，邀內地或海外知名園區開發公司入股，並擔任策略合作夥伴
- 予園區開發公司「特事特辦」權利，提高企業進駐吸引力
- 在園區率先試點對貨物、人員和資金進出內地實施特殊的便利化安排，以吸引海內外企業進駐
- 建立以發展專精特新為導向的「香港食品產業園」
- 港深創科園主攻「產業突破型」，瞄準前沿的高精尖科技研發領域，開展中試孵化、中試熟化和跨境合作
- 建議新田科技城籌建以「產業培育型」為定位，以企業需求為導向的中試基地
- 建議批地興建國際組織總部大樓

根基深厚

談及北部都會區發展方向，廠商會認為，香港食品工業根基深厚，且在食品科技領域有較強科研能力，特別是「香港製造」的食品，在海內外擁有卓越信譽，建議由特區政府牽頭建立一個以發展專精特新為導向的「香港食品產業園」，透過吸引食品企業、食品科技研發機構、中試驗證平台、檢測認證機構等入駐。

該會還建議，產業園可因應最新市場趨勢，引入銀髮食品、清真食品、高科技食品等作為重點發展方向。特區政府亦可釐訂港產食品產業園區的發展定位和主攻方向，整合區內的配套資源和支援服務，例如具國際領先水平的香港檢測認證服務、本地大學雄厚的食品科研能力，以及出色的市場營銷和品牌推廣人才，以加強在海內外市場推廣「香港製造」和「香港品牌」。

港深創科園主攻科技研發

特區政府去年底公布《河套合作區香港園區發展綱要》，提出「建設具國際競爭力的產業中試轉化基地」，毗連的新田科技城可提供約300公頃的新創科用地，空間規劃緊密對接河套香港園區的發展定位，為建設產業中試轉化基地提供多樣化的測試場景，以及充足的產業化發展空間。廠商會認為，香港可按功能定位，在河套香港園區和新田區分別建設兩個不同側重的中試基地。

「中試」是中間性試驗，是產品投產前的試驗，是在大規模量產前的小規模試製。「中試」的主要任務是對原始成果或技術理論進行概念驗證。

位於河套區的港深創科園以「產業突破型」為主攻方向，瞄準前沿的高精尖科技研發領域，開展中試孵化、中試熟化和跨境合作。至於新田科技城，可籌建以「產業培育型」為定位、以企業需求為導向的第二個中試基地，匯集行業性中試平台和吸引具中試能力的企業進駐，從中試轉化和產業化的環節發力，推動科技成果的市場化和量產化。

責任編輯：譚澤滔

熱烈祝賀

榮獲2025年香港特區政府頒授勳銜

銀紫荊星章

本會名譽會長：陳聰聰

銅紫荊星章

本會名譽會長：吳靜怡

培元中學香港校友會

會長：張鐵岩

暨全體同仁致意



熱烈祝賀

榮獲2025年香港特區政府頒授勳銜

銀紫荊星章

創會會長：陳聰聰

銅紫荊星章

名譽顧問：蔡黃玲玲

吳靜怡

鄉賢：王鳴峰

晉江三中老三屆海內外校友聯誼會

全體同仁致意

