

讓入息資產超額劊房戶申請 過渡屋擬增設「丙類租戶」

房屋新策

特區政府將於明年三月推出簡樸房登記制度，因應部分劊房住戶可能受政府執法、或業主改裝單位影響，需暫時另覓居所，政府建議在過渡性房屋新增「丙類租戶」類別，讓受影響劊房住戶即使未能通過入息及資產審查，仍能申請入住過渡性房屋。「丙類租戶」租約期由一個月至最長半年，租金採用三級制，入住第二年開始繳交倍半至雙倍租金。

政府爭取於今年內三讀通過簡樸房條例草案。政府消息人士表示，「丙類租戶」將於條例通過後便開放接受申請，希望提前做好準備工夫，確保不會有劊房戶因簡樸房條例而流離失所。就租金三級制，構思是與公屋富戶政策看齊，透過倍半、雙倍租金提供誘因，鼓勵租戶在市場尋覓居所。

大公報記者 戴靜文



質劊房將被淘汰，住戶需另找居所。

在簡樸房規管制度下，劊房須滿足最低標準並獲認證為簡樸房，才可合法出租。條例落實後，部分住戶未必可在短時間內，尋覓合適的短暫安置居所，但又不符合申請入住簡約公屋、過渡性房屋的資格，例如入息或資產超過規定金額。政府因此建議，在過渡性房屋新增「丙類租戶」類別，為這些住戶提供居所。

安置受單位改裝影響租戶

立法會房屋事務委員會下周一討論「丙類租戶」建議，房屋局昨日提交文件指出，建議「丙類租戶」申請人雖可獲放寬入息及資產審查，但仍須符合物業、年歲等規定（詳見表）。申請人需提交有效證明，例如房屋局發出有關簡樸房執法行動的文件，或註冊社工發出的推薦文件，以證明因簡樸房規管制度執法行動，或劊房營運者需進行改造工程，導致其有迫切短暫安置需要，申請過渡性房屋作短暫居所。

房屋局預計，部分「丙類租戶」可能會於短時間內覓得合適的長遠居所，例如成功獲認證的簡樸房，因此建議「丙類租戶」租約可更有彈性，以每月計算，

最短一個月，最長兩年。「丙類租戶」租金採用三級制，第一年內收取原有租金，第一次續租六個月內收一倍半租金，第二次續租六個月內收雙倍租。居住期如少於六個月，過渡房屋營運機構可在住戶遷出前，收取清潔或行政費，但金額不可多過半個月租金。

最長住兩年 或需交雙倍租

政府消息人士稱，租金三級制構思與公屋富戶政策看齊，目的是確保珍貴的房屋資源不被濫用，而「丙類租戶」類別目的是協助有需要的劊房戶在尋覓到合適的長遠居所前，提供短暫安置的居所。若以過渡性房屋原租金為例，一、二人租金大約2000多元，較同類單位市值租金約5000元，住戶每月可慳2000多元租，一年入住期有助增加住戶經濟能力。為免住戶過於安逸，所以建議第一次續租時提高為一倍半租金，第二次續租時提高至雙倍租金，屆時可能略高於私樓租金。

不超出項目單位總數20%

消息人士稱，外界對租金三級制的初步反應參差，有意見認為雙倍租金較貴，但亦有意見認為容許第一年內交原租金的時間



▲過渡屋擬增加丙類租戶，讓不合資格的劊房住戶申請。

太長。消息人士強調，政府持開放態度，聆聽各界建議。

截至今年5月底，過渡性房屋項目已有約18400個單位投入服務，預計約2700個單位會在今明兩年內陸續落成。政府消息人士稱，過渡性房屋的流轉率高，現已有1900多個住戶入住公屋，較去年6月的800多個增加一倍；而隨著新過渡屋單位落成，令政府有底氣新增「丙類租戶」類別。

政府強調，過渡屋項目須先照顧「甲類租戶」及「乙類租戶」，「丙類租戶」的入住數目不可超出該項目單位總數的20%。由於個別劊房營運者可能會在簡樸房條例草案通過後，即開始進行改造工程，以爭取盡快取得認證，因此政府計劃在立法會三讀通過條例刊憲後，便開放「丙類租戶」類別供有需要人士申請。

過渡房屋擬設「丙類租戶」建議

申請資格

- 可獲放寬過渡性房屋的現行入息／資產限額
- 沒擁有任何住宅物業
- 申請人必須年滿18歲
- 申請人及其家庭成員必須現居於香港並擁有香港入境權，其在香港的居留不受附帶逗留條件所限制（與逗留期限有關的條件除外）
- 已在有關分間單位居住滿6個月以上，並提供受簡樸房規管制度執法行動等原因影響的證明

居住安排

- 租約以每月計算，居住期最短一個月，最長為兩年

租金三級制	第一年繳付原有租金
	第一次續租（第13至18個月）繳付1.5倍租金
	第二次續租（第19至第24個月）繳付雙倍租金
資料來源：房屋局	

「同性伴侶關係登記機制」擬立法

【大公報訊】記者義昊報道：立法會政制事務委員會今日下午將召開特別會議，討論為同性伴侶關係確立替代法律框架的跟進工作。特區政府建議立法增設「同性伴侶關係登記機制」，讓符合6項條件的同性伴侶在港登記，使其伴侶關係在法律上獲得承認。

須先海外婚姻註冊

根據政制及內地事務局提交立法會的文件，當局建議透過立法，讓同性伴侶可在新設立的登記機制下申請進行登記，使其同性伴侶關係在法律上獲得承認；條件包括雙方或一方為香港居民、雙方已在香港以外地方，註冊有效的同性婚姻、同性民事伴侶關係或同性民事結合等。日後同

性伴侶可參與醫療相關事宜，包括醫院探視、參與醫療決定及處理同性伴侶身後事宜等。

文件指出，特區政府已綜合考慮香港實際情況，包括香港現行社會制度、家庭及傳統價值觀等，指法庭判決亦指出不同司法管轄區，可按照憲制傳統、法律程序和社會價值觀發展其法律，而現實上，社會對法律上承認同性伴侶關係仍存在不同看法，必須謹慎考量，並酌情作出平衡，以免造成社會分化，影響社會和諧。

當局認為，須在替代框架下設立合適的登記規定，一方面切合實際情況和社會期望，同時亦保障登記人的權益，避免濫用，以及登記機制賦予的法律承認，是基於已作出承諾及穩定的同性伴侶關係。

打擊濫用公屋 每年收回單位倍增

【大公報訊】記者戴靜文報道：房屋委員會近年加強打擊濫用公屋，包括今年1月推出「舉報濫用公屋獎」，署理房屋局局長戴尚誠昨晝日書面回覆立法會議員提問時表示，截至3月底，接獲約3900宗舉報，其中約1700宗選擇參與獎勵計劃；經初步篩選後，約1200宗的資料符合參加資格，當中約700宗舉報可作進一步跟進，目前已有成功發出遷出通知書的個案，首輪頒獎儀式將於本月舉行。

新罪行明年3·31生效

戴尚誠表示，房委會在2022年7月至今年5月底，共收回超過8700個被濫用或違反租約的公屋單位。相比2021/22年度收回約1400個公屋單位，在2022/23至2024/25年度，平均每年收回被濫

用或違反租約的公屋單位數目，增加超過一倍，可見房委會實施加強措施的成效。

為加強打擊濫用公屋的力度及增加阻嚇力，房屋局向立法會提交《2025房屋（修訂）條例草案》，並已於上月獲立法會通過，主要涉及引入嚴重濫用公屋的新罪行；賦權獲授權人員要求可疑人士提供個人資料；及延長虛假陳述、拒絕提供資料及非法讓與罪行的檢控時效。

戴尚誠稱，相關罪行將於明年3月31日起正式生效，房委會向大眾解說有關條例，令公眾人士清楚明白觸犯法例的後果。



▲房委會打擊濫用公屋，實施加強措施的成效顯著。

教育線上

學童鞋襪全濕上課易染病 小學新措施應對雨季上學

本港已踏入雨季，學生需冒雨回校上課，校服及鞋襪隨時濕透。早前深圳發生一宗男子因暴雨中涉水而行，鞋襪濕透後未及時更換，最終感染丹毒，發高燒腿部紅腫險患敗血症，其潛在的健康風險絕對不容忽視。有教育界人士憂慮，學童校服濕透後在冷氣課室內上課，極易着涼生病，不但影響健康，更可能嚴重影響學習情緒。而有家長則「超前部署」，透過事前演練與充足準備工夫，應對雨季上學。

「如果知道明天上學下雨，我必定會提前將一套乾淨校服、乾襪及毛巾放入女兒的書包內。我又會特意與小朋友在家中進行練習，模擬一旦返到學校全身濕透，教導她可以自行前往洗手間更換校服及乾襪。」一名小學四年級學生的家長何太（化名）說。何太指出，這個獨特經驗準備，讓女兒對可能遇到的「全身濕透」情況下，大大提升了她的應變能力。



▲朱國強議員建議校舍增設或加長有蓋避雨設施。



▲沈美芬校長認為需靈活考慮雨天上學情況。

提供替換物資 駕車接送學生

面對家長的積極準備，學校方面亦不遺餘力，多管齊下為學童提供保障。石湖墟公立學校校長沈美芬指出，「過去曾有放學時遇上暴雨，跨境學生家長未能及時到校接送，老師便主動駕車送學生到港鐵站，以確保學生安全。」她續指，小學生自理能力相對較弱，學校已實施多項雨季應對策略。校方會在校門加派人手和工友，協助有需要的學生。同時，學校亦允許家長進入校園並提供即時的支援。

為應急所需，學校也準備充足的備用物資，「包括由學生捐贈的環保校服、一次性內褲、襪子和拖鞋，並提供吹風機和紙巾，供濕透的學生及時更換和擦拭。」沈校長強調，這些措施的推行，既為學生在雨季提供更全面的保障，又能讓家長安心。

早前深圳一名男子在水浸期間涉水而行，濕腳焗了一整天未有處理，翌日高燒至攝氏40度，小腿紅腫疼痛，幸好及時送院檢查，否則可能因丹毒致命。香港感染及傳染病醫學會前會長連慰慈醫生提醒，雙腳若長時間處於濕熱環境，容易滋生真菌和細菌，引發多種皮膚問題。

連醫生指出，「暴雨中的污水可能含有鏈球菌等細菌，一旦皮膚有傷口，便會受到感染。當雙腳浸泡在水中，尤其是污水中，皮膚會變得潮濕、軟化，容易產生微小裂縫或破損，讓皮膚的保護屏障受

損，成為細菌入侵的途徑。」

對經常戶外活動的中小學生，連醫生建議學生應穿着合適鞋襪，選擇透氣、防滑的鞋子，搭配吸汗的棉質襪子，避免長時間穿着濕鞋襪。學生在雨季或戶外活動後，家長應檢查其腳部狀況，確保沒有潛在的感染風險。

議員倡撥款改善校園設施

教育界立法會議員朱國強指出，雖然教育局的《學校行政手冊》並未明確規範雨季防止學生濕身回校的措施，但目前不少學校已採取校本的彈性安排來應對。朱國強說：「大部分小學在開學前的新生家長日，學校會提醒家長為子女準備雨具；部分小學教職員及工會主動協助學生吹乾頭髮、衣物甚至鞋襪，並預備後備校服供學生更換。而中學階段，學生自理能力較高，一般要求學生自行處理。」

朱國強又提到，現有校舍設施方面仍有不足之處，「對於校門與落車地點距離較遠的學校，應增設或加長有蓋避雨設施，以確保學童上下學途中免受風雨侵襲。同時，針對校內不相連的建築物，應興建有蓋通道連接，為學童提供一個全天候的校園活動空間。」他建議，政府應將此類工程納入「大規模修葺工程」範疇，並撥款改善，並按不同校舍的實際情況提供針對性改善方案。

大公報特約記者 文仲樂



▲雨天返學，大人和小朋友有傘都非常狼狽，衣服鞋襪盡濕。



►由學生捐贈的環保校服，可供濕身的學生更換。



▲▼學校預備好的一次性衣履。



▲連慰慈醫生提醒學生避免長時間穿着濕鞋襪。