

六成受訪市民：香港對旅客吸引力增加

【大公報訊】記者李清報道：一項最新調查結果顯示，六成受訪市民認為香港對旅客吸引力有所增加。調查亦發現68%市民相信發展大灣區有助增加青年向上流動機會。另外，逾七成受訪者「認同」香港社會現時的发展方向。

為了解市民對香港社會發展現況的看法，香港研究協會於6月20日至7月3日進行電話訪問，成功訪問1097名市民。調查發現，繼啟德體育園早前啟用，以及政府推出9項旅遊熱點，有60%受訪者認為，香港對旅客的吸引力較一年前「增加」，表示「沒有變化」的佔20%，表示「減少」的佔11%，

表示「不知道／很難說／無意見」的則佔9%，反映多數市民認為最近的旅遊基建及推廣措施對旅客吸引力有提振作用。

調查亦問及一系列有關青年向上流動的意見，有68%受訪者認為發展粵港澳大灣區「有」增加青年向上流動的機會，認為發展北部都會區「有」增加青年向上流動機會的佔63%，認為今屆特區政府施政「有」增加青年向上流動機會的佔59%，以上表示「沒有」的佔18%至22%，而表示「不知道／很難說／無意見」的佔14%至19%，反映多數受訪者認同「粵港澳大灣區」、「北部都會區」及「現

屆特區政府施政」對青年向上流動有正面作用。

當問及特區政府過去3年推行的扶貧措施，對改善貧窮人口生活有多大成效，合共57%受訪者對此表示「成效很大」及「成效較大」，表示「成效普通」的佔23%，表示「成效很小」及「成效較小」的共佔18%，而表示「不知道／很難說／無意見」的佔2%。

國安法對社會穩定有正面影響

今年是香港國安法實施5周年，有69%受訪者認為國安法實施對香港社會穩定有「正面影響」，

有64%認為對香港的營商環境有「正面影響」，以上認為「負面影響」的分別佔12%及15%，表示「沒有影響」的分別佔14%及13%，而表示「不知道／很難說／無意見」的佔5%及8%。

調查亦發現，71%受訪者「認同」香港社會現時的发展方向，表示「一半半」的佔15%，表示「不認同」的佔12%，反映政府現時的发展策略具相當民意基礎。香港研究協會負責人呼籲特區政府，善用國家戰略，改善營商環境，增強國際競爭力，在機遇與挑戰並存的變局中，繼續推動經濟多元發展，穩步邁向可持續發展之路，切實改善市民生活。

戴尚誠：受改裝簡樸房影響 三萬戶合資格申請 劊房戶暫遷過渡屋 首年省租金3.4萬



專訪

立法會房屋事務委員會 將於明日（7日）開會，審議

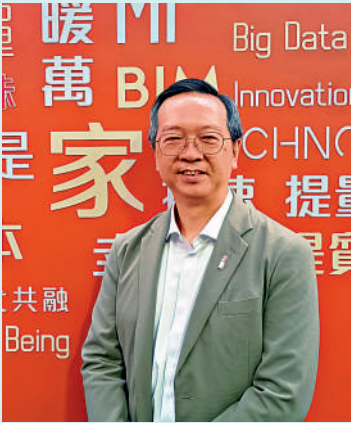
特區政府就過渡性房屋新增「丙類租戶」的建議。房屋局副局長戴尚誠日前接受大公報訪問時表示，希望保障受單位改裝影響、但入息及資產超過申請公屋標準的劊房住戶，可以透過「丙類租戶」資格申請入住過渡性房屋，確保沒有人因為「簡樸房」規管制度生效後流離失所，形容是填補住房政策的「最後一環」。

房屋局估計近三萬劊房戶符合「丙類租戶」資格，局方建議採用三級制租金。戴尚誠指出，以過渡性房屋市區一人單位為例，入住首年繳付原租，可較租住私人劊房節省租金3.48萬元。

大公報記者 王亞毛



▲有基層戶表示入住過渡屋後生活大為改善。



▲戴尚誠估計約3萬名劊房居民符合過渡屋丙類租戶資格。 大公報記者王亞毛攝

過渡屋流轉快 可滿足「丙類租戶」需求

供應充足 過渡性房屋規劃總共21000個單位，房屋局建議，新增的「丙類租戶」

的入住數目不得超出項目單位總數的20%，即共約4200個單位。房屋局副局長戴尚誠表示，過渡性房屋的流轉率愈來愈高，目前已有1900個住戶成功上樓，由過渡性房屋遷往公屋，另有約3萬個簡約公屋單位，房屋資源供應充足，足夠照顧「丙類租戶」。

房屋局提交立法會的文件顯示，高達30個過渡房屋項目的使用率已超過100%，個別項目單位使用率更達160%以上。截至5月底，市區項目的入住率普遍在80%及90%以上，堅尼地城北街項目、荃灣的「荃福居」及「普綠軒」入住率均已達100%。

房屋局建議，丙類租戶申請人須在有關分間單位居住滿6個月以上，申請時須提供有效證明，例如房屋局發出有關「簡樸房」執法行動的文件，或註冊社工發出的推薦文件，以證明因「簡樸房」執法行動或業主需進行改造工程，而有迫切短暫安置需要。

戴尚誠表示，丙類租戶無需滿足入息及資產限額的標準，只需審查年齡、物業持有等情況，相信審批流程可更快捷，所需文件亦較少。但他強調，快捷流程不代表插隊，「過渡性房屋仍以甲、乙類租戶為優先，若同時出現各類需求，會按甲、乙、丙次序處理。若租戶因房屋改建急需入住，可聯絡區域服務隊或營運機構加快申請。」 大公報記者 王亞毛

過渡性房屋現設有甲類及乙類租戶，甲類是已輪候公屋三年或以上人士，乙類是輪候公屋未滿三年人士。兩類租戶的入息及資產須符合公屋申請門檻，舉例一人申請者入息限額為13090元，資產限額29.1萬元；三人家庭入息及資產限額分別為25100元及51.4萬元。

確保沒有人因規管後失居所

政府爭取立法會在今年內通過《簡樸房條例草案》，明年3月推行「簡樸房」規管制度，不符合「簡樸房」最低標準的劊房須進行改造工程，部分受影響住戶未必能在私人市場另覓居所，但因入息及資產超過申請公屋規定，未能申請入住過渡性房屋。戴尚誠稱，建議在過渡性房屋新增丙類租戶，面向收入或資產超過公屋申請門檻的人士，為他們提供短暫居所。

戴尚誠稱，過渡性房屋現有租戶中，甲類租戶

佔四成，乙類佔兩成，剩餘包括不同人士，除去部分非香港人等人士，估計符合丙類租戶申請資格的人士約3成。按照全港約11萬劊房戶計算，預計近三萬戶符合丙類申請資格。

房屋局建議丙類租戶最長居住期限為兩年，並推行租金三級制，租戶入住首年的租金，與甲、乙類租戶一致；入住12個月後若續租，租金按1.5倍計算，從第19個月開始，按兩倍計算。戴尚誠指出，丙類租戶的收入及資產較高，理應負擔更高租金，但考慮到他們或難以在市場覓得合適單位，首年繳付同額租金，助其增強經濟能力，後續逐步提高租金，推動他們盡早返回私人租住市場。他強調，若租戶入住後經濟能力下降至符合公屋輪候資格，也可轉為乙類租戶。

戴尚誠表示，現時過渡性房屋平均租金約2600元，相比市場同類劊房單位租金中位數5500元便宜2900元。換言之，丙類租戶入住過渡性房屋首年，

較租住私人劊房每月節省租金2900元，全年節省34800元；當繳交倍半租金，每月節省1600元，半年節省9600元；當繳交雙倍租，每月節省300元，半年節省1800元。若住滿兩年，共節省46200元。

租金三級制 推動回私人市場

戴尚誠透露，就租金三級制建議聽到不同聲音，「有人認為是否短時間內租金漲幅過快？另一方面也有人提出，若租戶資產超過標準，為何首年租金仍如此低廉？讓他們有足夠時間積累資金，是否有此必要？這些聲音我們都有留意，我們的建議是需尋求平衡點。」

他表示，簡樸房條例通過後，一些劊房業主可能終止租約，致租戶急需遷徙，導致丙類租戶申請在短時間內增加。因此，政策推行時間會配合簡樸房條例通過節奏，確保明年3月條例正式執行前，有需要人士可及時獲得過渡性房屋安置。

東鐵綫古洞站月台改裝 料第四季完工

【大公報訊】記者鄭文迪報道：北部都會區交通基建全速推進，北環綫項目下的東鐵綫古洞站工程正在日以繼夜施工，日間興建車站結構，夜間進行月台改造，車站預計今年內平頂，目標2027年竣工。古洞站地底的月台改裝工程首次曝光，現正進行月台玻璃幕牆及月台幕門安裝工序，料今年第四季可完工，為後續開展車站內部工程做好準備。

首在現有行車鐵路上方建站

港鐵表示，東鐵綫古洞站月台改裝工程涉及將一段行車隧道結構改造成月台，包括四個主要工序，即遷移緊急疏散通道、安裝月台幕門頂控制箱、安裝月台玻璃幕牆，以及安裝月台幕門。月台改裝工程現已完成遷移緊急疏散通道，以及安裝月台幕門頂控制箱，並已展開月台玻璃幕牆安裝工序。兩邊月台合共有216塊玻璃幕牆，往落馬洲方向月台的幕牆安裝工序，將於7月完成；往上水方向月台安裝幕牆工序將於7月開始。

完成安裝玻璃幕牆後，7月內開始安裝往落馬洲方向的45對月台幕門，之後陸續安裝往上水方向的45對月台幕門，相關工序預計今年第四季



▲東鐵綫古洞站現正進行月台改裝工程。

完成。

古洞站是香港首次在現有行車鐵路上方建造新站，並要在行車隧道內進行月台改裝工程，港鐵形容「工程極具挑戰」。港鐵在地盤範圍設置全自動板下排水系統，同時配備閉路電視實時監控系統，一旦水位異常，會發出警報；隧道段內，設有超過200個高靈敏度監控儀器，實時監測隧道結構狀況。為應對極端天氣可能引致水浸，工地設有額外的防洪保護措施。

啟德園「最長」運動酒吧開幕

【大公報訊】記者吳俊宏、調查組報道：啟德體育園為市民提供體育激情與休閒娛樂，主場館2樓東大廳的亞洲最長運動酒吧「The Champion」昨日正式開幕（圖），獨特的雙邊設計、總長度約達100米的巨型吧枱，設有8條電子飛鏢賽道、兩張美式桌球枱以及兩張桌上足球機，滿足顧客的不同玩樂需求。

「The Champion」昨天開業首日，大公報記者於下午在現場觀察，十數桌食客在享受餐飲。靠近吧枱一側的美式桌球枱旁，幾位年輕人正切磋球技「環境夠chill，又有專業球枱玩，好正！」青年李先生興奮地表示。到了晚間，外籍歌手的現場傾情演唱，更將氣氛推向高潮。

專程在開業首日來光顧的黃先生表示：「環境好大，好舒適！」9歲的



黃小朋友興奮地說：「好好玩！食意大利麵同芝士蛋糕。」

陳小姐與友人被新酒吧吸引：「喺喺路過，聽聞有一個100米長嘅酒吧，就入去飲咗啤酒同埋食薄餅。」她相當滿意用餐體驗，「環境好好，好舒服，食物價錢合理，明天記住都會再嚟一次！」



掃一掃有片睇 攝錄：調查組 製作：融媒組

法治教育領袖培訓計劃 120學員上課



▲第三階段法治教育領袖培訓計劃開展。

【大公報訊】記者李清報道：律政司昨日開展第三階段「傳承共建 法治社會」法治教育領袖培訓計劃基礎課程。律政司司長林定國致辭時指出，要培養下一代法治價值觀，最適合由從事青年事務人士及未來的教師着手，期望通過課程提升學員對香港法律制度和法治的認識，增強日後推廣法治教育的能力。

第三階段培訓計劃的學員分別來自十八區地區青年社區建設委員會、地區青年發展及公民教育委員會和香港教育大學。為期兩日的課程內容涵蓋與法治和日常生活相關議題，以多元互動和

淺白易明的方式向約120名學員講授法治知識，推動他們成為法治教育大使，在日常生活和工作中積極推廣法治。

法治價值觀傳授給下一代

林定國和香港教育大學校長李子建教授分別為活動開課致辭。全國人大常委會委員、立法會議員李慧琼再次擔任培訓計劃的導師，向學員講述內地法律制度和全國人大及主要國家機構的職能。在首日課程上，林定國就「法治與我們的法律制度」課題主講。林定國表示，舉辦法治教育

領袖培訓計劃的目的，就是將法治的概念與價值觀傳授給香港的下一代。教育局或其他機構在豐富市民有關憲法、基本法及國安法相關知識方面，已提供了很多書面教材及資料。他亦提醒教師不要太依賴教材，警惕變成「人肉錄音機」，需要做到兩個「信」字，即真誠信念和足夠信心。真誠相信這是好事，亦要有足夠信心，放膽去說，不會因怕說錯而少說一點，甚至依書直說。

林定國期望透過培訓計劃，以較全面的方法，由淺入深、化繁為簡，增加學員對於法治環境的信念，以及向其他人介紹法治知識的信心。