

16項強制規定 年中起分批落實

長者友善樓宇設計 住宅大門須加闊

方案涵蓋四個範疇

活動性及
通達性

幸福感

易於改動的
靈活彈性設計

樂齡科技
和物聯網

▲工作組就早前公布的建議作出微調，方案主要涵蓋4大範疇。



▲「推動長者友善樓宇設計」工作組已完成制訂長者友善樓宇設計的方案。

為鼓勵居家安老，2023年施政報告宣布制定推動長者友善樓宇設計建議，政府昨日公布方案，包括強制較闊入口大門的淨闊度不少於850毫米、鼓勵在休憩空間為長者提供健身設施等，今年中起分批落實，適用於住宅、商住樓宇及長者經常出入的商業處所。「長者友善樓宇」認證計劃昨日起接受申請，認證可作為屋宇署批予總樓面面積寬免的其中一項「特定標準」。

大公報記者 鄭文迪

由財政司副司長黃偉綸領導的「推動長者友善樓宇設計」工作組，完成制訂長者友善樓宇設計的方案，涵蓋四個範疇，其一是促進空間通達性，提高長者的行動能力，例如在住宅樓宇正門提供自動門、採用較寬闊的公用走廊和住宅單位大門；其二是鼓勵住宅單位採用靈活彈性的設計，方便將來改裝，例如加闊室內走廊和門；其三是提升長者幸福感，例如在休憩空間為長者提供健身或其他設施；第四項是便利採用樂齡科技和物聯網，例如在家居和公共地方提供高速的互聯網服務。

公共地方須用防滑地板

長者友善樓宇設計方案適用於新建的私人住宅樓宇、商住樓宇和長者經常出入的商業處所，例如商場及診所等，亦適用於相關類別的現存樓宇改建及加建工程；至於公營房屋及政府建築物，政府會致力按方案行事。方案包含鼓勵性設計元素和強制性規定，其中16項強制規定，包括住宅單位入口大門的淨闊度不少於850毫米、住宅樓宇至少一個主要出入口須設置自動門、室外共用地方地面飾板須採用防滑地板等。屋宇署已更新作業備考和《設計手冊：暢通

無阻的通道》，推廣方案中的鼓勵性設計元素。至於方案中的強制性設計規定，政府會於明年上半年透過修訂《建築物（規劃）規例》實施。

可獲總樓面面積寬免

此外，發展局與香港綠色建築議會和建築環保評估協會合作，推出自願性「長者友善樓宇」認證計劃，適用於新建和現存樓宇，若申請樓宇能採用指定的建議作業範例，經評估後可獲得「長者友善樓宇」認證，有關認證亦可作為屋宇署批予總樓面面積寬免的其中一項「特定標準」。工作組於去年11月公布一系列長者友善樓宇設計的具體建議，並諮詢持份者，安老、發展專業和發展商等界別普遍支持建議，並提出優化建議。工作組經考慮持份者的意見後，在平衡各方面因素，包括長者和其他使用者的需要，以及市場和業界的實際應用考慮後，微調原先建議並制定落實方案。政府發言人表示，感謝持份者對推動長者友善樓宇設計的支持，並期望通過不同方式，促使及鼓勵業界按其實際情況，積極把長者友善樓宇設計元素融入構築物中，支援居家安老，讓香港成為銀髮一族公認的宜居城市。

長者友善樓宇設計（部分）	
強制性規定	
住宅單位內的私人範圍	
●入口大門的淨闊度不少於850毫米	
●濕滑地方（包括洗手間及廚房）的地板飾面採用防滑地板	
室內公用地方（橫向通道）	
●住宅樓宇至少一個主要入口須設置自動門	
●走廊最小淨闊度不少於1200毫米	
室內公用地方（縱向通道）	
●暢通易達升降機的機廂內部尺寸最少須為1.2米×1.4米闊度／深度	
●升降機機廂後牆須提供仿似鏡子的飾面	
室外公用地方	
●地板飾面採用防滑地板	
●樓梯踏板闊度不少於300毫米，豎板高度不多於150毫米	
鼓勵性設計	
室內公用地方（橫向通道）	
●如提供淨闊度超過1200毫米的公用走廊，便毋須符合自然通風的規定，以獲總樓面面積寬免。有關寬免不受10%總樓面面積上限限制	
●沿走廊提供扶手	
室外公用地方／其他	
●主要入口簷篷容許伸出不多於3.5米的簷篷，可從上蓋面積和總樓面面積計算中扣除，並不受10%總樓面面積上限的限制	
●在住宅康樂設施設置長者友善設備／設施，作為住宅康樂設施獲總樓面面積寬免的額外要求	
●提供的有蓋公共休憩空間可獲豁免計算入總樓面面積內	
●提供高速上網及穩定網絡，支援使用樂齡科技和物聯網	
資料來源：「推動長者友善樓宇設計」工作組	

丘應樺：銀髮市場大 有助吸長者旅客來港

【大公報訊】商務及經濟發展局局長丘應樺昨日表示，銀髮經濟市場龐大，消費群體不只本地的「老友記」，更包括內地、亞洲各地，甚至歐美的年長旅客，發展銀髮經濟不僅關乎本地長者的福祉，更有助吸引長者旅客來港消費及用餐，有利商界拓展顧客群。丘應樺在一個活動致辭時表示，去年施政報告提出成立促進銀髮經濟工作組，工作組於今年5月公布了30項措施，其中多項與商經局推動銀髮友善飲食有關，包括聯同社聯支援商界推廣「照護食」，推動食品製造業界提供迎合長者需要及喜好的預先包裝食品等；同時透過「老友記，食好啲」活動，帶動飲食業界提供適合長者的餐膳體驗和飲食優惠。

餐飲集團推軟餐吸引老友記

他表示，在商經局推動下，商界積極探索銀髮一族的需要及喜好，參考社聯的《照護食標準指引》將現有菜式轉化成軟餐版本，或自主研发，推出「照護食」軟餐選擇，將軟餐的概念在社區廣泛宣傳。美心集團昨日宣布，全線美心皇宮及15間指定美心快餐店即日開始提供「軟心膳」堂食服務，位於荃灣的美心皇宮獲香港社會服務聯會認證為「照護食種子餐廳」，患吞嚥困難人士可以憑大眾化價錢，享受照護食餐膳，與家人「同抬起筷」。美心還和社聯、信和集團及關愛隊一起，在各區推廣照護食，並繼續聯同香港中華煤氣有限公司、信和集團派發15000份免費「軟心膳」予近200間老人院舍。美心集團首席營運官蕭德威表示，短期內推出壽桃及盆菜等軟餐款式，亦積極研發新點心，為患吞嚥困難人士帶來更多選擇。



▲楊何蓓茵（中）與參加政務職系暑期實習計劃的大專學生交流。

【大公報訊】記者李清報道：公務員事務局局長楊何蓓茵昨日與50多名正參加政務職系暑期實習計劃的大專學生見面交流、分享經驗，並鼓勵他們投考政務主任等政府職位，以專業知識服務社會，為市民謀福祉，為香港謀發展。

提早汲取政府工作經驗

公務員事務局每年夏季及冬季均會舉辦政務職系實習計劃，讓有志成為政務主任的學生，有機會與現職政務主任共事約八星期，提早汲取在政府工作的實際經驗。據表示，今輪實習計劃接獲的報名人數創新高，吸引了本地、內地以至海外超過300名大專生報名申請。公務員事務局今年安排實習生在不同決策局或部門工作後，按他們所見所聞所想，在多個範疇包括交通、規劃發展、社企、地區事務、銀髮經濟等，分組討論和提交政策倡議，公務員事務局會把這些建議交到派駐實習的決策局或部門供他們參考。楊何蓓茵於聚會中聆聽實習生分享他們實習期間的工作點滴和政策倡議，並以自己近40年公務員生涯的經歷，分享作為政務主任的實貴心得，勉勵學生積極充實自己、規劃未來。「我期待參與實習的同學們在不久將來成為政務主任，以自身所長，服務市民，貢獻國家和香港。」政府將於今年九月展開新一輪招聘政務主任、二級行政主任、二級助理勞工事務主任、二級助理貿易主任及二級管理參議主任的工作。有意應徵該等職位的人士，須先應考綜合招聘考試及「基本法及香港國安法測試」。新一輪綜合招聘考試現正接受申請，有意投考者須於八月一日或之前於網上報名。詳情可參閱公務員事務局網頁。

政務暑期實習生計劃報名人數創新高

防「基孔肯雅熱」 政府今開跨部門會防蚊

【大公報訊】廣東佛山近期錄得2285宗基孔肯雅熱確診個案，澳門也錄得今年首宗基孔肯雅熱個案。香港特區衛生署衛生防護中心昨日表示，粵港澳三地按照聯絡溝通機制，進行聯防聯控工作。香港特區政府跨部門防治蟲鼠督導委員會將於今日(23日)開會，檢視蚊患最新情況及各部門的防治蚊患工作，並部署未來的防蚊工作。根據佛山市衛生健康局公布，截至7月20日，當地錄得2285宗確診個案，絕大部分（2158宗）出現在順德區，主要在樂從鎮、北滘鎮和陳村鎮；禪城區有69宗，集中在石灣鎮、祖廟和張槎街道；南海區有58宗，集中在桂城街道。所有患者症狀輕微，暫沒嚴重或死亡個案。澳門在7月18日錄得當地今年首宗個案，患者於潛伏期到過順德，被列為輸入個案。

香港特區衛生防護中心總監徐樂堅稱，本港今年暫未錄得基孔肯雅熱確診個案，但隨著夏季氣溫及雨量上升，本港蚊患情況料會加劇，加上市民暑假外遊，包括前往蚊傳疾病流行的地區，因此出現基孔肯雅熱、登革熱等蚊傳疾病的輸入個案及本地傳播的風險增加。

要求全港醫生醫院呈報病例

為應對風險，衛生防護中心港口衛生科已在各口岸加強巡查環境衛生，落實防蚊措施，為抵港人士進行體溫篩查，為發燒旅客進行健康評估，有需要時轉介醫院跟進。中心會與航空公司和旅遊業界等保持聯繫，適時更新疾病資訊。衛生署繼續加強蚊傳疾病的健康教育工作，向旅客發布旅遊健康建議。

中心已去信全港醫生和醫院，呼籲留意外遊回港的求診人士是否有基孔肯雅熱相關病徵。如發現病例，應即時轉入院治理，並向衛生署呈報。醫管局已提醒醫護提高警覺，若發現疑似病例，便即時通報衛生防護中心。基孔肯雅熱的病徵與登革熱相似，包括發燒、關節痛、頭痛、噁心、疲倦和紅疹等，大部分病人可自行痊癒，但個別病人的關節痛會持續數月甚至數年。本港在2016至2019年每年錄得1至11宗個案，全是傳入個案。世界衛生組織資料顯示，超過110個國家和地區曾錄得基孔肯雅熱個案。截至今年6月初，全球14個國家／地區共錄得超過22萬宗個案（包括內地、台灣、新加坡等香港人的旅遊熱點），當中約80宗為死亡個案。

選委會補選提名期展開 首日收15表格

【大公報訊】記者龔學鳴報道：2025年選舉委員會（選委會）界別分組補選將於9月7日舉行，提名期自7月22日開始，至8月4日結束。補選旨在填補28個界別分組中，共93個選任委員席位空缺。有關界別分組的選舉主任昨日共接獲12份候選人提名表格及3份指定團體提名表格。多名政府官員透過社交媒體發文，呼籲社會各界積極參與，踴躍提名及投票，為香港未來發展貢獻力量。

官員籲市民積極參與

有關界別分組昨日共接獲12份候選人提名表格，分別為酒店界1份，同鄉社團、基層社團、勞工界各1份，有關全國性團體香港成員的代表共8份候選人提名表格。五個界別分組中合共10個提名委員席位空缺須由指定團體透過補充提名填補。有關界別分組昨日共接獲3份提名表格，分別為，中華回教博愛社1份（共1名獲提名人士），香港道教聯合會1份（共2名獲提名人士），中國香港（地區）商會—廣東1份（共1名獲提名人士）。政務司司長陳國基指出，重選選舉制度後的一場場選舉，為「愛國者治港」選出各層面的管治人才，持續推動香港發展。他強調，選委會是



特區選舉制度的重要組成部分，肩負提名和選舉行政長官、提名立法會選舉候選人及選出40名議員的重要職能。他呼籲各界合資格人士，精心選擇並踴躍提名心儀候選人，於9月7日踴躍投票，為12月7日立法會換屆選舉做好準備。律政司司長林定國表示，2021年全國人大通過關於完善香港選舉制度的決定，選委會成員在新體制下扮演重要角色。現正值香港由治及興、積極改革關鍵時刻，今次補選結果將對香港的管治帶來重大影響，呼籲大家身體力行，積極支持

和參與這次選舉。政務司副司長卓永興則強調，成功選出愛國愛港、心繫社會的選委，對社會經濟民生至關重要。補選對「一國兩制」行穩致遠、特區良政善治具有深遠意義。並呼籲合資格人士踴躍參與提名及投票，共同建設更美好的香港。律政司副司長張國鈞表示，選委會肩負多項關鍵職能，包括提名及選舉行政長官、立法會選舉候選人及議員。他呼籲各界合資格人士把握提名期，積極參與提名及投票。

▲政務司司長陳國基、政制及內地事務局長曾國衛，以及選管會主席陸啟康昨天參觀，呼籲十二月七日立法會選舉投票。