



▲「北都大學教育城」可考慮引進內地頂尖高校作為戰略合作夥伴，打造「在地國際化」教育平台。圖為牛潭尾預計未來大學城位置。

經濟觀察家

在經濟全球化日益深化、教育服務邁向高度國際化的當下，專上教育早已超越傳統知識傳播的範疇，成為推動國家軟實力輸出、科技創新引擎和經濟增長的關鍵力量。國際教育服務貿易不僅是主要教育輸出國所帶來可觀外匯收入，還在人才儲備、科技研發、就業推動等方面發揮不可替代的作用。

國家教育部部長懷進鵬近日率領代表團赴港調研，發表《深化內地與港澳合作 加快推進教育強國建設》主旨演講，表示希望內地與港澳高校錨定教育強國建設的目標任務，同頻共振、攜手並進。進一步發揮港澳獨特作用，推動香港成為國際教育中心、創新中心和人才中心。

北都大學城引內地名校 產學研融合

明觀四海
梁海明

特區政府近期提出要大力發展「北都大學教育城」（下稱「大學城」），未來若要構建高質素、具全球競爭力的大學城，並不可止步於引入本地資源或單純依賴外資辦學經驗，可考慮在北都大學城引進內地頂尖高校（如北京大學、清華大學等）作為戰略合作夥伴，打造「在地國際化」教育平台，提升香港教育服務出口能力，並為香港經濟、創科發展、就業結構優化注入強勁動能。

教育貿易成全球經濟增長引擎

根據聯合國教科文組織、國際教育工作者協會數據顯示，美國、英國、法國、澳洲、德國長期位居全球接收國際學生人數前列。其中，在疫情前的2018至2019年度和疫情後的2023至2024年度，國際學生為美國帶來平均約400億美元（兩個年度分別為410億美元、396億美元）的教育服務貿易收入，且每7位留學生可創造約3個就業崗位。

教育服務貿易已成為這些國家重要的經濟支柱之一。例如，澳洲高校研究高質量發展高度依賴國際學生學費收入，澳洲八大名校聯盟（Go8, Group of Eight）承擔全國70%的科研任務，其中多數經費源自國際學生。加拿大2023年安大略省公立大學的國際學費收入高達44億加元。

值得注意的是，國際學生流入除帶來直接經濟效益外，還顯著提升了接收地區的創新能力與科研產出。據研究，國際學生數量每增長10%，美國專利申請量將增加4.5%，高校科研機構的專利授權量分別增長6.8%、5%。表明教育服務貿易與技術創新存在正相關性，國際學生成為推動科技創新與產業升級的重要變量。

香港作為全球唯一擁有一所全球百強大學的城市，一直是亞洲重要的教育樞紐。根據2024年的公開數據顯示，非本地本科生、非本地研究生在港就讀一年的與學費相關的費用逾20萬元，吸引大量內地學生，以及「一帶一路」共建國家的學生來港求學。在地理位置、語言環境及教育資源等方面，香港具備發展「留學香港」品牌的天然優勢。

為拓展教育服務出口，特區政府已在北部都會區預留至少90公頃土地，分別位於牛潭尾、新界北新市鎮與洪水橋／厦村，規劃建設大學城。預計首批用地將於2026年完成平整，整座大學城可容納超過3.8萬名學生，並配套2萬個學生宿位。規劃重點圍繞創新科技與醫療教育，並將牛潭尾定位為創新科技地帶，鄰近新田科技城，僅一站之隔。未來透過港鐵北環線建設，將實現區域與大灣區深度融合。同時，預計可直接與間接創造超過1.6萬個本地崗位，顯著紓緩青年就業壓力，推動新界北地區經濟多元化發展，並有助於構建更具彈性與可持續性的就業生態系統。

據《中國留學發展報告（2024-2025）》數據顯示，過去，中國學生出國留學人數的年均增長接近20%，人數更從2022年的45.1萬人迅速增至2024年的70.4萬人。然而，隨着中美貿易博弈持續加劇，歐美國

家收紧簽證政策，越來越多內地家庭轉向「在地留學」模式，即透過中外合作辦學在國內或鄰近地區獲取國際化教育體驗。2026年，內地中等收入群體預計將超過5億人，對穩定、安全、具性價比的教育環境需求持續上升，更傾向於選擇距離近、風險低、具國際認證的「在地國際化」教育選項，以應對全球政經不確定性所帶來的留學風險。

同時，內地高校也正在積極「走出去」。截至2022年，已有18所高校在海外設立24所分校，北京大學、清華大學等為其中代表。

這一趨勢既反映了國際形勢變化對傳統留學路徑的深遠影響，也揭示內地家庭對教育選擇更加理性和多元的轉變。隨着內地高等教育質量不斷提升，以及對西方教育體系的風險認知有所加深，愈來愈多學生和家長開始將教育視為一項需兼顧「全球視野」與「本地安全」的綜合性投資。「在地留學」因此成為既具國際認證價值、又能控制風險與成本的新選擇。

香港不僅具備與內地高度互補的教育資源體系，也擁有與國際接軌的制度環境與語言優勢，正好可在「走出去」與「引進來」的雙向互動中發揮橋樑與平台作用，成為內地高校拓展海外辦學版圖的第一站與優選地。

在此背景下，北都大學城若能吸引北大、清華等高校設立分校或研究院，將不僅滿足內地中產階層對高質量國際教育的強烈需求，更有望帶動「留學經濟」部分回流香港，推動教育服務本地化出口。進而形成以香港為核心、輻射粵港澳大灣區乃至東南亞的區域教育集群效應。

尤其值得關注的是，北京大學、清華大學等內地頂尖高校在人工智能、計算機科學、工程學等領域均處於全球領先地位。若能引入相關院系或研究機構，並與香港現有創科園區以及第三所醫學院等建設項目協調發展，將有助於顯著提升香港的科研創新能力。國際研究表明，學歷型留學生（特別是本科及以上層級）可透過技術溢出效應，帶動流入地區的科技发展與企業研發能力（R&D）的持續提升。

聯手設實驗室 吸引國際人才

此外，內地高校與香港高校聯合設立實驗室、博士後流動站和學分互認等合作平台，不僅可強化粵港澳三地的科研聯動，更有助於吸引更多國際科技人才進駐香港，逐步構建起「人才—產業—科研」三位一體的創新生態系統。而且國際學生的消費能力亦不容小覷。據本港多家大學資料，非本地學生每年在港的學費、住宿、生活等綜合開支平均約為30萬元。若大學城成功吸引1萬名來自內地和東盟、中東等「一帶一路」共建國家的國際學生，僅教育服務貿易收入每年便可高達約30億元。

有研究指出，每位全職國際學生平均還將帶動1.5至2位家屬或親友訪港，形成「教育+旅遊」複合式消費效應。公開數據顯示，新加坡的國際教育產業每年為其帶來超過30億新元（約逾180億港元）的收入。香港若能借大學城之勢，打造「留學香港」

品牌，並成為華語世界的教育樞紐，不僅可開拓新的經濟增長極，更能以文化軟實力深化與區域國家的長遠合作關係，實現經濟與外交雙贏。

五大要點推動「教育共建」

為將北都大學教育城建設成為具有國際競爭力的高教樞紐、人才基地與經濟新引擎，建議特區政府可考慮從以下五方面着手：

其一，打造「港與內地高校合作共建」示範平台。可考慮在中央支持下，特區政府引進北京大學、清華大學等具全球影響力的內地高校，選擇牛潭尾或洪水橋設立分校、研究院或創新基地，圍繞人工智能、生物醫藥、綠色能源、工程科學等前沿領域，聯動港大、中大、科大等本地八大高校，開展學分互認、雙學位課程、聯合科研、博士後平台等深度合作，融合兩地教育資源與科研生態，提升香港高等教育綜合競爭力。

其二，特區政府設立「北都教育共建基金」，分階段投入100億元。專項基金將用於吸引內地高校進駐、啟動課程與科研、提供教師住房補貼、建設共用科研設施等。同時，建議設立「引校配對資助機制」，由政府按高校投入比例提供1：1配套資金，鼓勵多校聯合、資源共用、成果共享，引導大學城早期形成「校際協同」生態圈。

其三，完善法制環境，保障「來港辦學」政策確定性。建議特區政府制定《北都國際高等教育發展條例》，明確對內地高校在港設校的學術自主權、知識產權保護、稅務優惠、師資簽證、學生居留等政策支持，打造全球最具包容性與透明度的辦學制度環境，穩定高校發展預期。

其四，建設「北都國際學生服務中心」，打造全方位生活支持體系。建議該中心設於牛潭尾大學城核心區，提供一站式服務，包括學生簽證辦理、住宿配套、語言與文化適應課程、心理輔導、就業指導等內容。特別應設立「非粵語地區學生支持項目」，降低語言與文化壁壘，提升「留學香港」整體吸引力。

其五，實施「北都人才實訓計劃」，推動教育與產業深度融合。依託新田科技城、港深創新及科技園、落馬洲河套區等重点產業區域，設立本地與內地學生聯合實習項目，推動大學城與企業共建實習基地、孵化中心與科研轉化平台，推動人才培養模式從「學術導向」向「產學研融合」轉型。

教育不僅是文化傳播的橋樑，更是經濟增長的引擎。北部都會區大學教育城這一戰略平台，打破體制邊界、區域局限與資源壁壘，才能開闢一條具有香港特色的「在地國際化」新路徑。通過引入北京大學、清華大學等內地高水平高校，不僅是對香港教育體系的深度補強，更是構建知識型經濟、推動創科融合、穩定高端就業的關鍵支點。這一舉措不僅有助於提升香港在全球教育服務貿易中的戰略地位，和助力香港經濟和創科發展，更能有助國家教育對外開放戰略的落實。

（作者為絲路智谷研究院院長）

持續發力與適時加力 穩經濟運行

經濟探針
溫彬

今年7月以來，受高溫、暴雨洪澇等極端天氣影響，中國經濟運行增速有所回落，但仍在5%的目標水平之上。中央政治局會議要求下半年「持續發力、適時加力」，預計將以用好存量政策為主，同時保持加碼的主動性。

從生產端來看，7月表現為服務業好於工業。當月服務業生產指數回落0.2個百分點至5.8%，而工業增加值回落1.1個百分點至5.7%。服務業的相對強勢，與暑假期日效應帶動下居民出行意願高漲有關，當月服務業商務活動指數和服務價格均有強於季節性的表現。而工業增加值之所以出現回落，則是受到需求端的拖累。

從需求端來看，7月按美元計出口同比增長7.2%，較6月加快1.3個百分點，好於市場預期，主要受美國所謂「對等關稅」到期日之前「搶轉口」效應推動。社會消費品零售總額和固定資產投資增速均較6月份回落。

7月社會消費品零售同比增長3.7%，比上月回落1.1個百分點。其中，受限制性政策糾偏以及居民外出意願上升推動，餐飲收入增速反彈0.2個百分點至1.1%，但商品零售同比增長4%，比上月放緩1.3個百分點。受以舊換新補貼資金下達節奏與風控系統升級影響，7月份以舊換新品類增速出現回落，應是主要拖累。

1月至7月固定資產投資同比增長1.6%，較1月至6月放緩1.2個百分點。其中受天氣因素影響，狹義基建投資同比增長3.2%，較1月至6月放緩1.4個百分點。在設備更新效果減弱、出口不確定性上升，以及「反內捲」清理落後產能等綜合作用下，製造業投資同比增長6.2%，較1月至6月放緩1.3個百分點；「9·26」以來政策對於房地產的提振效應逐漸耗散，市場仍處於震盪尋底狀態，1月至7月房地產開發投資同比增長-12.0%，降幅較1月至6月擴大0.8個百分點。

數據顯示GDP保持5以上

整體來看，7月份外部環境的複雜嚴峻和國內極端天氣均對經濟運行造成了短期衝擊，但從工業和服務業表現來看，1月至7月工業增加值同比增長6.3%，服務業生產指數累計增長5.9%，分別高於去年全年的5.8%和5.2%。去年全年經濟增長5%，以此作為參照，當前經濟運行仍在5%的增長目標之上，並未失速。

7月底的中央政治局會議也充分肯定了經濟表現，認為中國經濟展現強大活力和韌性，進而提出宏觀政策要持續發力、適時加力。要落實落細更加積極的財政政策和適度寬鬆的貨幣政策，充分釋放政策效應。預計下半年政策力度將比較克制，以「持續發力」用好存量政策為主，但也保留了「適時加力」的空間。

有效釋放內需潛力

從重點工作來看，會議首先提出要有效釋放內需潛力。擴內需仍是下半年的首要工作。其中促消費的重點將會逐漸轉向服務消費以及改善民生方面，近期出台的個人消費貸款貼息政策、育兒補貼、免除幼兒園學前一年保育教育費即與此有關。投資方面要「高質量推動『兩重』建設，激發民間投資活力，擴大有效投資」，近期雅下水電工程、新藏鐵路等集中開工，「兩重」建設有望帶動下半年基建增速反彈。

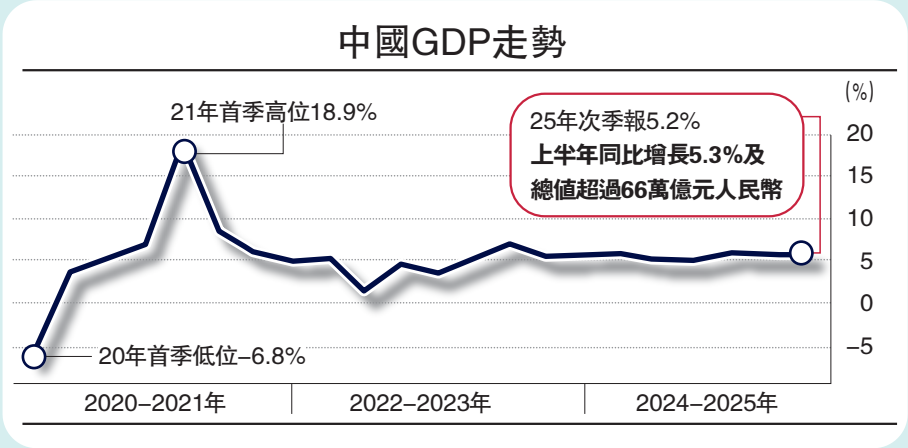
其次，會議要求堅定不移深化改革，並且將「引領新質生產力發展」和「縱深推進全國統一大市場建設」等置於改革工作中。其中統一大市場建設與7月1日的中央財經委會議一脈相承，針對性地提出了「依法依規治理企業無序競爭」「推進重點行業產能治理」「規範地方招商引資行為」三大舉措。與中央財經委會議「依法依規治理企業低價無序競爭」「推動落後產能有序退出」的表述相比更為柔和，或許為了避免執行中的單邊化、簡單化理解。

穩妥化解地方債務風險

最後，會議要求持續防範化解重點領域風險。會議未對房地產市場做出直接部署，而是要求落實好中央城市工作會議精神，高質量開展城市更新。或由於7月中旬剛剛召開高規格的中央城市工作會議，對房地產的相關部署已相當全面，所以着墨不多。會議繼續強調積極穩妥化解地方政府債務風險，嚴禁新增隱性債務，有力有序有效推進地方融資平台出清。與4月中央政治局會議關於「加快解決地方政府拖欠企業賬款問題」的部署相比，下半年重點將轉向退平台。

整體來看，下半年政策將會保持連續性穩定性，經濟工作重心向服務消費、改善民生、「反內捲」、防風險等結構調整方向傾斜。隨着政策落地顯效，實現5%的增長目標仍是大概率事件。

（作者為民生銀行首席經濟學家）



暑假租賃暢旺 租金指數撲新高

樓語縱橫
楊永健

每年暑假都是本港租賃市場的傳統旺季，加上去年起本地大學放寬非本地生學額的上限，多個大學生聚居的集中地，租賃市場持續暢旺，租賃成交增加，持續推動租金上漲，目前本地租金指數已差不多近至自2019年的6年高位，期待未來租金再創新高，突破6年前的水位，再創整體租金指數的歷史新高。

今年租賃市場，無論是港島半山、紅磡、沙田，以至將軍澳都是內地生來港租樓的集中地，據悉將軍澳區今年暑假已錄得多達1000宗成交，上月錄得700宗，踏入8月至今亦多達300宗，即使並非內地生垂青的小西灣藍灣半島，上月亦竟然錄得多達24宗租務，是屋苑近兩年來單月新高，近日更有單位放盤一日，即接獲三組租客同時出價承租，最終在「零議價」情況下閃電租出。

事實上，特區政府早於今年7月已推出學生宿舍先導計劃，容許部分酒店及商廈毋須經任何規劃程序改裝成學生宿舍，如裝修則每個項目需要半年至一

年時間進行，首批項目最快2026/27學年才啟用，可見「遠水不能救火」，至於近月租賃成交大幅增加，令近月整體租賃市場再度出現「缺盤」的現象，再者隨着整體租金持續上升，早前已有不少發展商將新盤轉作學生宿舍、青年宿舍招租，整體租金亦持續創新高。

支持樓價見底回升

自去年年底開始，最新全港私人住宅的租金指數已經連升六個月，最新6月份的租金指數報195.6點，已升自2019年10月以來的近6年高位，由於有關指數仍然滯後，至今仍未反映今年暑假期間的升幅，換言之，整體租金指數絕對有機會，突破2019年8月的200.1點的歷史高位。

今年暑假租賃市場已經嚴重「缺盤」，相信整體租金升幅會高於去年，當然隨着整體租金持續上升，呎租屢創新高，供平過租持續擴闊，部分租客或會因而轉租為買。再加上受惠內地生來港增加及持續吸引專才來港發展，相信未來租金亦會持續平穩向上，有助帶動整體樓價逐步見底回升。

（作者為世紀21 星鑄總經理）