

打擊濫用公屋收回9000單位 三宗舉報獲獎金

【大公報訊】記者戴靜文報道：房屋局局長何永賢表示，政府近年致力打擊濫用公屋，3年來已收回9000個濫用單位，若以每個單位建造成本100萬元計算，即節省超過90億元。房屋委員會今年推出的「舉報濫用公屋獎」，至今接獲3500宗申請，上月有首批3宗舉報獲頒發獎金，涉及在公屋單位提供美甲服務，公屋單位改裝至仿如美甲店模樣。

房委會於今年1月15日實施新設立的「舉報濫用公屋獎」，旨在透過市民舉報提供線索，查找出一些較隱蔽的濫用公屋個案。舉報人必須以實名舉

報，當房委會憑藉舉報人提供的資料，成功向濫用公屋住戶發出遷出通知書，房委會會向舉報人提供感謝狀及最高3000港元現金獎勵。

揭單位變美甲店

何永賢昨日在一個電台節目表示，至今接獲的舉報申請中，有700宗提供的資料能夠讓當局跟進。當局於7月發放首批獎金，涉及3宗舉報，包括在公屋單位提供美甲和穴位按摩等服務，她形容有關個案有很多證據，也有很多環境證據，「例如（公

屋）單位已經變成店鋪模樣，進去如同有櫃位，可以挑選美甲款式，全部有標示價錢。」

何永賢表示，房委會在執行收回公屋政策方面有守則，若涉及特殊情況，會安排社工跟進，有需要時會提供恩恤安排，或暫緩收回公屋單位。她強調公屋是讓基層市民可以慢慢向上流動，當局亦會推出各項措施創造上進氣氛，不過暫時無意調整公私營房屋供應比例。

她表示，公私營房屋供應「七三比」可以暫時維持，過去一年的私人住宅供應量達2.4萬伙，高於以

往每年約1.7萬至1.8萬伙，市場需時消化和鞏固。她稱房屋政策會保持動態及靈活性，回應社會變化。簡約公屋對縮短輪候公屋時間的效果顯著，未來會全速推進項目完工。

她早前外訪時注意到，其他國家的私人發展項目有混合興建公營單位，在同一個樓盤提供出租公屋，樓宇質素看來與私樓的差不多，但缺點是倚賴發展商興建，當發展商投地意欲減低，發展步伐放慢，便會影響公營房屋供應，她強調政府必須掌握供應的主導權。

房屋局要求營運機構優先聘用

元朗簡屋 30居民實現「家門口上班」

元朗攸學路是首個「簡約公屋」項目，今年3月底開始分階段入伙，跨區搬到這裏的居民是否需要重新找工作？在當區找工作是否困難？有居民搬過來後，因為感到交通時間太長，於是辭掉原來工作，如今在社區內任職清潔工，實現「家門口上班」。元朗攸學路簡約公屋的營運機構應房屋局要求，至今已協助30位居民實現社區內就業，更為居民與周邊廠家搭建就業橋樑，搭配其他社區支援服務，讓跨區遷入的住戶既「安居」亦「樂業」。

攸學路簡約公屋入住率已達100%，牛頭角彩興路項目亦將在本月底達100%，截至8月中，入住居民中已有超過50戶接獲通知，可編配傳統公屋單位。另外，九龍灣彩石里簡約公屋今日起接受申請。



元朗攸學路簡約公屋小資料	
地址	元朗攸學路
營運機構	領先管理有限公司—東華三院聯營
單位總數	2156個
每月租金	約880至1630元
佔地面積	8.7公頃 (分南北兩區，一共10座三層高的住宅樓宇)
入伙日期	2025年3月28日
配套設施	項目內設有商店、自助洗衣店、溫習／活動室、休閒和社區服務等
公共交通服務	項目內設有巴士總站及小巴站，提供公共交通服務，約15至20分鐘車程可到達元朗市中心、上水及大欖隧道轉車處
教育設施	屬74小學校網，區內有29所小學及42所中學

資料來源：房屋局

大公報記者 易曉彤（文） 何嘉駿、融媒組（視頻）

▲元朗攸學路簡約公屋的營運機構聘請部分居民參與清潔工作。 大公報記者何嘉駿攝

九龍灣簡屋今起接受申請

繼元朗及牛頭角簡約公屋落成入伙，九龍灣彩石里簡約公屋今日起接受申請，政府呼籲居住於不適切居所的合資格市民，盡快遞交申請，早日改善居住環境。

張女士今年4月搬入攸學路簡約公屋，她向大公報記者說，此前居住於觀塘劏房並在當區工作，「搬來這裏後，去觀塘上班太遠了，交通耗時又費錢，只能辭職了。」簡約公屋營運機構不時在服務站張貼招聘資訊，張女士看到後，應聘成為社區的清潔工，如今上班無需坐車，「真的省了不少車費，每天還能多些時間待在家裏。」居民馬先生說，經常見到有機構開展招聘工作，「基層工作和管理層的工作都有，適合不同的人士。」

逾半任職保安和清潔崗位

攸學路簡約公屋的不少居民是跨區搬入，部分人可能需重新找工作。房屋局要求該項目的營運機構「領先管理有限公司—東華三院聯營」，僱用部分居民參與設施營運、保安及清潔等工作。領先管理有限公司—東華三院聯營代表黃志全表示，機構會優先聘用本村居民，就職保安和清潔崗位的本村居民現時分別



▲居民張女士表示，成為簡約公屋社區的清潔工後，節省不少車費。 大公報記者易曉彤攝

佔逾五成和七成。

這些「身邊人」既熟悉社區情況，又能快速回應鄰里需求。房屋局副局長戴尚誠分享，曾與在攸學路簡約公屋任職保安員的居民聊天，覺得他們工作非常投入。有初來的長者因不熟悉路、找不到自己的單位，保安員會主動上前引路。

舉辦招聘會 提供就業培訓

除社區內崗位外，營運機構與房屋局還主動對接周邊就業資源。戴尚誠透露，項目距離約10分鐘路程的牛奶廠，長期缺人，經雙方牽線，已有四名居民成功入職。機構還提供就業培訓，指導居民求職、面試及職位申請，並組織招聘會，此前一場招聘會便吸引六家機構參與，他稱，「居民參與熱情高漲，有不錯的配對成果」。

考慮到該項目內會有不少長者住戶，營運機構會開設健康講座和智能設備使用課程等，更有可現場配藥的中醫車定期駐點，收費便宜。領先管理有限公司—東華三院聯營代表李曠怡說，在支援兒童方面，會提供課後輔導班與親子活動，並協助他們申請東華三院的學校名額，若選擇區內其他學校，則會協助他們處理申請過程中遇到的困難。機構會提供樓梯搬運機協助居民搬運雪櫃、洗衣機等大型傢具，亦會幫居民調配一些經過翻新的二手電器。

簡約公屋內的社區生活配套方面，南北兩區均設便利店和自助洗衣店，南區另設超級市場，北區則有兩間麵飯店、雜貨店。黃志全說，超市會根據居民的需求逐漸增加商品，例如增加冰鮮、新鮮蔬菜和肉類等。



▲攸學路簡約公屋配套齊全，南北兩區均設自助洗衣店。 大公報記者何嘉駿攝



▲元朗簡約公屋內的超市會根據居民需求增加商品。 大公報記者何嘉駿攝



▲元朗簡約公屋內設有流動銀行車，為居民提供服務。 大公報記者何嘉駿攝

接駁巴士半小時一班 居民盼加密班次

元朗攸學路簡約公屋的南北兩區，均設有一個公共運輸服務總站，共有三條巴士或小巴路線，車次為20至30分鐘一班，約15至20分鐘車程便可到達元朗市中心、上水或大欖隧道轉車處。有居民期望加密巴士班次至15分鐘一班。

現時有專營巴士76號來往攸學路簡約公屋與上水，途經新田皇巴士站，可轉乘B1巴士至福田口岸及皇崗口岸。專線小巴36A則來往元朗市中心。

居民高小姐向大公報記者說，一家三口於兩個多月前搬至北區，日常外出主要搭乘76號巴士至上水轉乘，即便路段順暢，抵達上水也需近半小時；而該車次當前約半小時一班，有時甚至超過半小時才來。她說，孩子在粉嶺的學校上學，來回交通時間需兩小時，若早上高峰車次無法加密，擔心影響孩子準時到校。她希望巴士班次加密至15分鐘一班，尤其在早晚高峰時段。

專營巴士268號來往大欖隧道轉車站，並提供「轉乘優惠」至港九各區。大公報記者實測從攸學路「簡約公屋」南區乘搭該巴士，前往大欖隧道轉車站，班次約為每30分鐘一班，若不想在巴士站等候太長時間，或錯過班車，最好提前在巴士APP內看好發車時間。該車程全程約20多分鐘，車費為6.7元，途經錦上路站。

大公報記者 易曉彤



▲有居民期望加密巴士班次至15分鐘一班。 大公報記者何嘉駿攝

醫管局眼科檢查影像「無紙化」提升效率

【大公報訊】記者賴振雄報道：眼科診症涉及多種眼科影像檢查，如何管理及存檔數量龐大的檢查影像成為一大挑戰。醫院管理局近年推動「眼科影像無紙化項目」，將眼科檢查影像數位化，每年節省大量紙張及墨盒，以香港眼科醫院為例，每年因此節省逾百萬元的墨盒開支；而將影像系統整合至電子病歷系統，有助達至跨醫院共享，提升護理質素和服務效率。

傳統眼科診症依賴紙本影像與報告，但眼科檢查項目繁多複雜，病歷厚重、查閱困難、資料難以共享，加上影像傳輸效率低，影響臨床判斷。面對眼科服務需求增加，傳統紙本報告也難以跨專科、跨醫院傳遞和整合分析病人資料。

醫管局自2021年開始推動「眼科影像無紙化項目」，在醫管局中央及12間眼科專科門診診所安裝眼科影像儲存與傳輸系統（PACS），整合超過250部眼科檢查相關影像儀器，涉及每年處理200萬至300萬個影像傳輸，經過五年的努力，第

一階段已於2024年第一季順利完成。

醫管局眼科統籌委員會主席袁國禮表示，至今已整合包括香港兒童醫院、香港眼科醫院、威爾斯親王醫院、聯合醫院等涉及12間眼科專科門診診所的眼科病人影像數據，項目今年進入第二階段，餘下兩間醫院的眼部檢查影像，可望於今年內完成加入系統。

電子化傳輸 年省逾百萬墨盒費

醫管局眼科統籌委員會成員陳正欣醫生表示，項目有助提升病人護理與服務效率，加強跨聯網協作，舉例病人搬家，轉到醫管局聯網其他區域求診，由於影像無紙化，只需透過電子系統傳送檔案，較以往實體檔案更加方便。

陳正欣指出，眼科疾病種類繁多，眼科影像牽涉視野圖、光學斷層素描、眼底照片等，以往醫生要尋找多種不同實體圖像作出對比，往往要先做好分類，而且全部列印出來，需要大量紙

張，每年也耗用大量墨盒列印，以香港眼科醫院為例，影像無紙化項目令每年節省過百萬元的墨盒開支，實際需要列印出來的紙張，也比以往大幅減少，可以提升效率。

醫管局透過「眼科影像無紙化項目」，已經建立全港公立醫院眼科影像數據庫，儲存具高質量醫療影像（DICOM）相容格式之眼科影像資料，有助進行比對分析及精準診斷，系統連接醫管局電子病人紀錄，促進跨專科的臨床協作與病人護理的連續性。

袁國禮表示，展望未來將影像數據庫結合人工智能分析眼底影像，輔助醫生診斷及比對分析，協助篩查常見眼疾，例如白內障、青光眼、黃斑病變及糖尿病眼，長遠建立虛擬診症（VR Consultation），支援黃斑病變影像比對分析及病情跟進，將來透過人工智能更可以整合至眼科電子眼科記錄表，達至跨機構協作，與私營機構共享影像資料，促進公私營協作與遠距診症。



▲病人接受眼科影像檢查後，儀器會生成電子影像檔案。

眼科影像無紙化項目時間表

第一階段（五大主要影像）於不同醫院逐步推行		
2021—2023年	香港兒童醫院（中央）、香港眼科醫院、威爾斯親王醫院、雅麗氏何妙齡那打素醫院	
2022年中—2023年中	東區尤德夫人那打素醫院、東華東院、葛量洪醫院、香港兒童醫院、將軍澳醫院	
2023年中—2024	基督教聯合醫院、明愛醫院、屯門醫院、博愛醫院	
第二階段（其他眼科檢查影像）		
2025年	大部分醫院已全面實施，並正式投入運作	

資料來源：醫管局