

外資加注中資股 恒指撲26000點

券商：近月流入超800億且趨勢持續 港股料未見頂

升勢凌厲

市場預期美國會在9月減息，帶動港股直撲26000點關；恒指昨日大升490點，收報25829點。外資增量進場，大市交投增加841億至3696億元。華泰證券指出，外資對中國資產關注度升溫，上季低配情況已有改善，往後有繼續增配空間。國泰海通表示，三大積極因素共振下，低估的港股下半年有望繼續走高。平台外賣股領漲，內地清晰制訂平台價格行為規則，阿里巴巴（09988）股價升逾半成。

大公報記者 劉鑛豪

投資市場正面解讀鮑威爾在全球央行年會上言論，買盤積極入市，港股走高；恒指一度飆高579點，見25918點，收市時升490點，報25829點，是2021年10月以來高位。騰訊（00700）、港交所（00388）等至少10隻藍籌即市曾創52周高位。大市交投活躍，主板成交額達到3696億元，較上日增加841億或29%。展望後市，iFast Global Markets副總裁溫鋼城相信，恒指本周高低位介乎25200點至26200點，而中線支持位為24800點。

昨成交3696億 按日增29%

華泰證券梳理2018年以來全球前20大主動外資管理機構的季度持倉報告（13F），發現海外頭部基金對於中資股的倉位自2024年第三季出現止跌情形，今年第二季度海外頭部基金共持有中資股2958億美元，環比提升54.5億美元，惟佔全部持股規模約1.33%，環比降低0.11百分點。另外，海外頭部資管機構目前低配中國資產1.74%，今年首季低配比例為1.97%，低配程度環比改善0.23百分點。

華泰證券又稱，在EPFR口徑下，截至8月20日外資流入港股規模約52.2億美元，主動外資流出約71.5億美元，被動外資流入港股約123.7億美元。華泰證券表示，外資今年對中國資產關注度正在升溫，未來依然有繼續增配中國市場的空間。

國泰海通發表報告指出，在三大積極催化因素共振下，低估的港股下半年有望再度冲高。第一個因素是，伴隨下半年軟硬件端新的技術突破催化，具備一定先發優勢的港股科技成長龍頭有望繼續受益於AI產業變革

紅利。第二是，若美聯儲下半年降息，外資回流港股市場存在超預期的可能性。今年5月至7月末，長線穩定型外資累計流入港股約677億元，短線靈活型外資流入規模約162億元，合共約839億元，外資流入或出現邊際改善。第三是，南向資金仍有一定增量空間，預計全年淨流入規模有望超1.2萬億元。

A股再創十年高 上望4000點

另外，A股強勢延續。上證指數以全日最高位的3883點收市，較上個交易日升57點或1.51%，再度刷新十年新高；深成指升2.26%收報12441點；創業板指漲3%收報2762點，創三年新高。滬深兩市成交繼去年10月後再度突破3萬億元（人民幣，下同），全日成交額較上一日放量5981億元或23%，至31770億元創歷史次高。

滙豐研报指出，推動中國股市的資金主要來自存款及保險資金入市等，滙豐上調對A股市場2025年底的指數目標預測，預期仍有5%至7%的潛在升幅，將上證指數今年底目標由3700點上調至4000點，深證成指目標由11500點上調至13000點。

港股上市原因

- 美國減息預期升溫
- 環球多國央行降低利率，市場流動性趨勢偏向寬鬆
- 內地A股在8月份造好，月初至今累升8.6%，領先亞太區市場
- 人民幣匯價轉強，後續存在升值空間
- 外資機構投資者提高港股資產佔整體組合比重

雙登暗盤升逾八成 每手賺6055元

【大公報訊】儲能電池廠商雙登股份（06960）今日掛牌，其昨日暗盤表現火熱，三大券商暗盤市場普遍錄得逾七成升幅，其中輝立交易場曾見60元高位，相較公開發售價14.51元，升幅3.14倍或45.49元，以每手500股計，每手賬面回報逾2萬元，收市升幅收窄至72%至83%。

一手中籤率僅0.06%創新低

7月下旬以來數隻新股均取得超過十倍認購，雙登股份亦延續該趨勢。據披露，該股公開發售部分共吸引21.8萬名散戶參與，其中1.17萬人中籤，認購倍數達3876倍，一手中籤率僅0.06%，料為歷史新低，並成為新回補機制施行以來，第二隻「頂頭槌飛」都未必中籤的新股，1409份申請之中，只有1370份獲派1手；集資約8.5億。

雙登股份在申購階段獲散戶踴躍認購，更帶旺暗盤表現。綜合三大暗盤市場，該股升幅收市價介乎25.1元至26.62元，升幅介乎72.98%至83.46%，以每手500股計，投資一手回報介乎5295元至6055元。

值得留意，自港交所改革IPO發售及定價機制後，共有5隻新股依據新股派表，其中3隻採「機制B」、2隻採「機制A」；已公布招股結果的3隻新股中，除選用「機制A」的天岳先進（02631）外，餘下2隻選用「機制B」的新股均無法保證穩中一手。

雙登暗盤價一覽

| 券商 | 暗盤價    | 漲幅      | 每手賺   |
|----|--------|---------|-------|
| 富途 | 26.62元 | +83.46% | 6055元 |
| 耀才 | 25.22元 | +73.81% | 5355元 |
| 輝立 | 25.1元  | +72.98% | 5295元 |

重點實驗室對接國家所需 項目涵蓋生物醫藥及電子等

【大公報訊】創科及工業局局長孫東昨日出席在港全國重點實驗室授牌儀式後，聯同香港大學校長、光量子物質全國重點實驗室主任張翔教授，香港科技大學校長、神經系統疾病全國重點實驗室主任葉玉如教授和香港中文大學校長、轉化腫瘤學全國重點實驗室主任盧煜明教授會見傳媒。

孫東表示，特區政府每年會對每一所全國重點實驗室提供2000萬元的科研經費。各個實驗室都會提交具體的工作計劃和財務報告，去確保2000萬元用得其所。獲授牌的15所在港全國重點實驗室所有的方向，都是緊密對接國家的重大需求，裏面有生物醫藥、材料、電子、還有農業的項目等，反映香港在生命健康領域有很強大的基礎科研和突破能力。這次新增的一所全國重點實驗室，是來自中文大學的量子信息實驗室，量子科學體現了其中一個未來發展的前沿。張翔表示，將透過涵蓋醫學、化學、物理學等多領域的交叉科學的五大研究實驗室的平台，積極吸引國際人才，「強化引領全球健康醫療及各學科領域合作中所扮演的角色，既為香港市民造福，也為國家做出貢獻。」

葉玉如表示，將繼續努力推動跨學科、跨地域合作，探索如何轉化及如何和產業合作，將廣州南沙的校園，在「科大一體、互補協作」框架下，把全國重點實驗室的KPI做好。

盧煜明表示，中大將持續深化與內地的協同創新，繼續發展「一條龍」式的科技發展，從基礎研究到應用研究再到技術落地，「我非常有信心，未來會有更多數據（尤其是生命科學領域的數據）能夠跨境流通到香港」。

（右二）孫東（右一）出席在港全國重點實驗室授牌儀式後，聯同中大校長盧煜明和香港大學校長張翔（左一）會見傳媒。大公報記者盛德文攝



滙豐推2.73厘定按搶客 低市價¾厘

【大公報訊】近日拆息(H)回升，H按按息重回封頂位。滙豐乘勢再推全新定息按揭計劃。首三年及五年定息按揭計劃，息率均固定為2.73厘，三年期定按計劃的罰息期為2年；五年期定按計劃的罰息期則為3年，均有所縮短，之後息率將以最優惠利率(P)減1.75厘計算。業界指，該定按計劃比現時一般新造H按及P按計劃按息3.5厘低77點子，即使計及未來P或再減0.25厘仍然較低，唯若拆息低過1.43厘，計劃就會失去恆息優勢。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，是次滙豐銀行推出的定息按揭計劃具吸引力，市民有更多選擇，有助樓按市場穩定發展。而該定按計劃比現時一般新造H按及P按計劃按息3.5厘低77點子。另外，現時香港按揭證券公司推出的10年、15年及20年期定按計劃息率分別為4.24厘、4.39厘及4.54厘，息率亦較滙豐定按計劃高。

貸款額500萬 月慳2093元

假設貸款額500萬元、年期為30年，現時銀行普遍最低按揭計劃為3.5厘，每月供款為22452元；滙

豐銀行推出的首三年及五年定按計劃，息率均固定為2.73厘，每月供款較銀行普遍按揭計劃減少2093元或9.3%至20359元。

星之谷按揭轉介行政總裁莊錦輝表示，近期拆息回升，令部分業主供樓要再次供封頂息，想選用較低息的定息計劃亦可以理解，惟該計劃不設按揭儲蓄掛鈎戶口，建議業主毋須急於做決定。不過他提醒，大行推定息計劃一向對息口有指標性作用，例如今年2月曾有定息計劃推出，息率3.03厘，惟3個月後港銀拆息急跌至1厘水平，令H按實際供樓利率低於定息。雖然目前新造H按利率重上封頂息，但預期美國9月減息，港銀有條件跟隨減最優惠

滙豐定按vs市場按揭供款比較

| 計劃         | 實際按息          | 每月供款           |
|------------|---------------|----------------|
| 市場普遍最低按息計劃 | 3.5厘          | 22452元         |
| 滙豐三年期定按計劃  | 2.73厘（-0.77厘） | 20359元（-2093元） |
| 滙豐五年期定按計劃  | 2.73厘（-0.77厘） | 20359元（-2093元） |

（假設貸款額500萬元，還款期30年）  
資料來源：經絡按揭

利率。屆時一旦拆息低過1.43厘，或者最優惠利率低過4.48厘，定息計劃就會失去恆息優勢。若申請按揭時間尚算充裕，不妨再作觀望。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，年內減息在即，但預期P減幅僅尚餘0.25厘便完成減P周期，H按息屆時將跌至3.25厘，仍高於於次推出之定息率2.73厘，故此是次新推出的定息率低於現時市場H按封頂息3.5厘以及預期年內降至之3.25厘水平，加上定按客戶亦照可享受有現金回贈優惠，並跟隨市場H按提供短至兩年較具彈性之罰息期，而定息期後之按息與現有市場按息水平一致（P-1.75厘；P：5.25厘），預料是次新定按計劃可較受業主歡迎。



▲滙豐推出全新定按計劃，首三年及五年息率均固定為2.73厘。

大學校長：培育科研人才 助力國家科技進步

【大公報訊】記者郭如佳報道：本次共有15所在港全國重點實驗室參與授牌儀式，其中有三所由校長牽頭。香港大學由校長張翔教授主導的光量子物質全國重點實驗室，是其中之一。該實驗室融合光子學與二維材料，致力於研發量子與超構材料，聚焦超快過程與拓撲結構，為大灣區的科技創新貢獻力量。

張翔教授對國家及特區政府支持香港科研發展表示由衷感謝：

「科技發展跟人類發展環環相扣。港大致力培育跨學科研究人才，不僅大力推動實驗室發展，更積極開展多項基礎研究項目，以配合國家發展戰略，回應國家需求。港大將繼續為香港、國家以及全球社會作出積極貢獻。」

承擔多項國家級重點研究項目

香港中文大學方面，校長盧煜明教授負責領導轉化腫瘤學全國重點實驗室。該實驗室針對本地常見

癌症，特別是鼻咽癌、肝癌和胃癌，深入探究其分子基因、信號傳遞途徑和臨床診斷，同時開發新的治療方法。實驗室與內地保持緊密聯繫，有助科研成果惠及廣大華人社群，並致力促進國內外醫學研究機構合作，推動國家科技進步。

香港科技大學校長葉玉如教授負責的神經系統疾病全國重點實驗室亦備受關注。該實驗室專注於神經科學的前沿基礎研究，深入剖析神經系統疾病的發病機制，並研發創新干預方案。團隊立志將實驗室打造成世界頂尖科研平台，積極吸引與培養優秀科研人才，推動學術交流，並承擔多項國家級重點研究項目，全力促進分子神經科學和生物技術產業的發展。

葉玉如教授表示：「科大衷心感謝中央政府、國家科技部和香港創科及工業局一直以來對我們的高度信任與託付。科大不僅完成了原有國家重點實驗室的重組，還成功獲批新建一所全國重點實驗室，這是對科大科研實力的重要認可。」

港重點實驗室7·1起運作

話你知

「國家重點實驗室計劃」於1984年設立，由國家科學技術部（科技部）負責管理，是推動內地基礎及應用科技研究及發展的重要措施。在2018年，科技部同意內地國家重點實驗室設於香港的夥伴實驗室正名為國家重點實驗室。為配合國家整體發展規劃，創新科技署在2023年年底啟動了國家重點實驗室的重組工作。科技部在2025年1月批准15所香港的實驗室重組為全國重點實驗室，並且已於2025年7月1日正式運作。