

# 業權複雜 港鄉郊景區旱廁改建停滯

## 祖堂司理離世無人處理 議員倡協商解決



### 公廁大事④

政府推動無處不旅遊，訪港旅客亦趨向深度遊。在元朗錦田的水頭村，因有多個古蹟景點，吸引很多遊客慕名到訪，村內有一個公廁鄰近旅遊巴士落客點，外貌與一般現代化公廁無異，內裏卻是沒有沖廁系統的旱廁，廁內廁外都有臭味問題。大公報記者追查發現，這廁所的業權屬於祖堂，因涉及複雜的地權和歷史遺留問題，改建計劃多年來未能推進，猶如死結。

水頭村旱廁問題只是冰山一角，食物環境衛生署於20年前推行旱廁改建計劃，惟現時還有27間由署方管轄的旱廁分布在新界及離島區，除了涉及實地環境或技術限制，還涉及私人地段或遇區內人士反對等問題，導致未能改建。

大公報記者 易曉彤



◀位於錦田水頭村的公廁，是沒有沖水系統的旱廁，因為祖堂司理出缺，無法啟動改建工程。大公報記者何嘉駿攝



▲水頭村村長鄧錦良指旱廁排氣扇對着民居，影響很大，區議員何曉雯亦希望當局改善抽氣扇問題。

大公報記者何嘉駿攝



▲廁所內部尚算乾淨，但有強烈臭味。

大公報記者何嘉駿攝



水頭村的旱廁位於村內馬路邊，大公報記者於今年8月一個星期日實地走訪，見到地面尚算乾淨，但由於沒有沖水設施，甫走進廁格，便聞到很強烈的臭味。男女廁雖各有一個排氣扇，但早已封閉停用。假日很多遊客到來周邊景點參觀，加上經常有的士司機路過，使用率很高，而內裏只有兩個廁格，人多時還需排隊。雖然在附近的水尾村、錦慶園北各有一個公共水廁，但距離路程約5分鐘。

### 祖堂司理懸空 無人簽同意書

在現代化的香港，為何還仍存在旱廁？水頭村村長鄧錦良接受《大公報》訪問表示，該旱廁所在的土地屬於祖堂地，是60年代由司理簽署同意書讓政府建造，廁所於90年代曾重修和美化。村民都希望將其改造成水廁，但只有司理有權處理該土地的事宜，而司理已離世，職位懸空，無法簽署同意書，導致該旱廁改造因業權問題而始終未能成事。

鄧錦良說，這旱廁的排氣扇方向正對

着民居，對附近的居民影響很大，只能停用排氣扇，村民曾要求將排氣扇改為面向後面的河邊。雖然每日有人員來清潔兩次，並定期吸糞，但臭味問題未解決。

元朗區議員何曉雯表示，食環署曾提出封閉該旱廁，在旁邊放置幾個流動廁所，但村民擔心會因清潔不到位而變得更污糟。她期望政府改善抽氣扇問題，加密吸糞頻率，解決臭味滋擾問題。

立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓表示，新界的私人土地很多是祖上傳下來的，過去通常由司理負責看管，一旦涉及土地用途變更，往往涉及複雜的歷史淵源與現實因素，導致這些土地工程有掣肘。「旱廁要改建，但一定要解決業權問題，政府先肯做，否則政府沒有得到業主的允許，又如何可以做工程？」他說，不少私家地在推進公共設施發展時，經常會遇到類似的歷史遺留問題，可見制度與相關條例的修訂確有必要。他希望政府和相關部門加緊與鄉議局溝通，盡早制定出解決方案。

### 食環署：按需要加密清潔

食環署表示，部分旱廁由於涉及實地環境或技術限制、私人地段或遭區內人士反對等問題，未能進行改建。該署積極為餘下未改建的27個旱廁尋求改善方案，包括考慮把個別旱廁改建為水廁、原址翻新／優化工程、拆卸或覓地重置。旱廁位處偏遠地方，清潔頻次由每日最少一次至每星期數次不等。該署會按個別旱廁的使用情況及實際需要，調整清潔頻次以保持清潔。

要成功改造餘下的旱廁，謝偉銓認為，不能只靠政府獨自承擔，地區若有推進的意願，更要積極發揮作用，「了解區內人士的反對意見為何，做好解釋和游說。」



### 食環署轄下旱廁數目

地區	旱廁數目（個）
離島區	2
葵青區	1
北區	4
西貢區	2
屯門區	1
大埔區	7
元朗區	10
總數	27個

資料來源：食物環境衛生署

## 祖堂須委任司理 處理土地事宜

### 話你知

祖和堂（「祖堂」）是新界傳統家族／宗族由來已久並有數以百年計歷史的土地持有組織。創立祖堂的傳統習俗，主要是為了祭祀先祖及團結宗族，做法通常是撥出部分或全部祖先的物業或土地，由宗族集體擁有，並且不容許後嗣分割或處置，從而獲得物業或土地的收入，以支持祖堂。

《新界條例》規定，祖堂須委任司理，並將司理身份向民政事務處註冊，方可處理土地事宜。出售祖堂地須獲得全體祖堂成員一致同意，當負責出售土地的祖堂司理失去聯絡，又或司理職位懸空，出售土地將受到窒礙。

## 貨櫃式流動廁所 可裝設沖水箱

### 替代旱廁

香港的郊野公園現時仍有不少旱廁，由漁農自然護理署提供的就有30個，在郊野公園位置偏遠及沒有車輛通道的康樂場地（例如營地），以提供基本的廁所服務。漁護署回覆《大公報》查詢表示，這些地點大多缺乏水電供應及排污設施，難以大幅進行提升改造。該署會定期清潔及保養旱廁，亦會在遠足郊遊高峰季節，加強清潔個別高用量的旱廁，並定期審視相關工作安排，以提升郊遊體驗。關注香港廁所環境衛生問題的民間團體認為，郊區旱廁環境衛生較差，建議用貨櫃式流動廁所取替。

漁護署表示，該署一直致力提升郊野公園旱廁服務，例如在適合的旱廁增設太陽能通風扇和照明裝置，目前已有6個。此外，在2021/22年財政預算案有關郊野公園優化設施的工程中，漁護署聯同相關部門，在浪茄灣及東龍洲炮台營地，興建全新的沖水式公共廁所以取代旱廁。浪茄灣公廁項目已進入建築階段，預計2026年年底落成；東龍洲炮台營地的新廁所項目正進行施工前

研究、勘查和詳細設計的工作，預計於2028年年底完成。

立法會選舉委員會界別議員陳凱欣向《大公報》表示，香港積極推廣「處處可旅遊」，行山徑也深受遊客歡迎，政府應優先改建鄉郊旱廁，提升本地市民與遊客的戶外體驗。她亦建議以新式流動洗手間逐步替代，「現有一些大型戶外活動、演唱會等設置的流動廁所，已具備沖廁、洗手、除臭等功能，且設計很新穎，不會一進去就覺得很臭。」

香港廁所協會主席熊志權表示，郊區的旱廁非常差，形容是「無人敢用」，而且郊野公園偏遠，清潔人員難以兼顧，容易出現管理不到位的情況。他建議政府必須加大力度改建旱廁。他又分享最近去阿拉斯加旅遊，當地很多公園採用20呎貨櫃改造成廁所，「裏面像普通廁所一樣，雖然成本高，但比現在那種難以清潔的玻璃纖維簡易廁所好太多。」他認為可以在這些旱廁地方先放10個貨櫃廁所，鋪瓷磚、裝馬桶，頂部裝水箱用於沖水，配備洗手池等設施。

## 兩周19宗校園爆發個案 113人中招

# 11歲童染甲流併發腦病變

【大公報訊】記者賴振雄報道：本港昨日再新增一宗兒童確診流感的嚴重個案，一名11歲男童感染甲型流感，併發腦病變，目前在東區醫院兒童深切治療部留醫。衛生防護中心最新統計，新學期開始後，已有15宗學校爆發流感個案，涉及幼稚園、小學及中學，累計兩周達到19宗，共影響113人，流感活躍程度呈現上升，並輕微超越基線水平。香港醫學會會董兼傳染病顧問委員會聯席主席、感染及傳染病專科醫生曾祈殷呼籲，學校、家長及學生提高防疫意識，如有不適應戴口罩，並及早求醫，甲型流感病徵較感冒來得「快、重、廣」，常見發高燒和身體疲累，若輕視病情延誤求診，可能出現併發症。

該名新增嚴重個案的11歲男童，就讀位於深水埗區的宣道國際學校。他過往健康良好，9月5日開始出現發燒、咳嗽和流鼻涕病徵，翌日向私家醫生求醫，同日被送往律敦治醫院急症室，再被轉送東區醫院兒童深切治療部留醫，臨床診斷為甲型流感併發腦病變，目前仍然留醫，情況穩

定。男童的家居接觸者暫時沒有病徵，他曾於去年10月接種流感疫苗，就讀的學校近日沒有出現流感爆發情況。

新學期開始後，學校出現的流感爆發個案顯著增加，衛生防護中心回覆《大公報》查詢表示，8月31日至9月6日共有15宗學校爆發個案，若連同八月最後一周，兩周共錄得19宗爆發個案，幼稚園／幼兒中心佔5宗、小學及中學分別佔9宗及5宗，每間學校的受影響人數為3至48人，中位數為4人。據報大埔王肇枝中學近日有80名學生與1名教師，因為上呼吸道感染而需告病假。該校校長鄭思宏昨晚回覆《大公報》查詢表示，有關數字是該校上周四統計後，當日通報衛生防護中心。而衛生防護中心提供予傳媒的數字，是防護中心再仔細查詢及分析後的資訊。

### 專家籲接種疫苗

曾祈殷回覆《大公報》查詢表示，學校持續爆發上呼吸道感染，顯示自從新冠疫情過後，不

少學校和家長的防疫意識開始鬆懈，建議學校發出防疫指引，家長若然發現學生有病徵，應該先在家快測並及早求醫，若然發現同學有咳嗽等病徵，應該戴上口罩。

該名感染甲型流感的11歲男童，曾於去年十月接種流感疫苗，但仍然受到感染。曾祈殷指出，疫苗的保護期一般九個月，由於距離接種已近一年，保護效果已經下降，但接種流感疫苗仍然十分重要，是預防流感的第一道防線，可以降低感染後出現嚴重併發症和死亡的機會，今年的流感疫苗接種季節，一般在十月底至十一月展開。

衛生署衛生防護中心總監徐樂堅醫生表示，開學後已錄得四宗兒童感染流感的嚴重個案，自今年一月起，中心累計已接獲15宗兒童感染流感病毒的嚴重個案，當中10宗未有接種上季度的疫苗，呼籲學校和家長跟衛生署通力合作，在新學年參與季節性流感疫苗學校外展活動，或自行安排子女到家庭醫生接種流感疫苗，加強保障學童健康。

## 假冒執法人員電騙 兩大學生騙逾千萬元

【大公報訊】記者莫雲報道：警方近日成功偵破兩宗假冒執法人員電話騙案，兩名大學生落網，涉案金額累計超過1119萬港元。

警方分別在9月3日及5日拘捕21歲陳姓本地大學生及一名19歲內地大學生，他們涉嫌假冒「特務調查人員」、內地公安及廉署人員，合共騙取受害人超過1119萬港元。警方在行動中檢獲一系列作案工具，包括假輔警委任證、假保密令、電子設備等。

調查顯示，兩宗案件作案手法如出一轍，騙徒均透過電話自稱執法人員，指控受害人涉經濟犯罪，再由被捕疑犯線下接觸、出示假證件騙取信任及現金。目前，兩名疑犯均被扣留調查，警方正進一步追查是否涉及更多案件。

警方重申，「以欺騙手段取得財產罪」最高可判監禁10年，「串謀詐騙」最高可判14年，警方呼籲市民切勿以身試法。執法人員及反詐騙協調中心絕不會要求市民轉賬、交現金或索取銀行密碼，協調中心人員也不會發送委任證照片或協助申訴。市民可透過「防騙易18222」熱線、「防騙視伏器」App或就近警署核實身份。