

補選圓滿成功 再顯制度優勢

昨日，2025年選舉委員會界別分組補選成功舉行。儘管受到颱風惡劣天氣的影響，但整個投票過程安全、順暢、有序，最終錄得超過97%的投票率，創下歷次選舉之最。如此高的投票率，以及整場補選期間體現出來的公平、務實、理性的競爭格局，無不彰顯全面落实「愛國者治港」之後香港社會的新面貌、新氣象，更說明新選舉制度是一套符合「一國兩制」方針、符合香港實際、符合發展需要的政治制度、民主制度，必須加倍珍惜，長期堅持。

此次選舉雖然是補選，但其意義不亞於正式選舉。觀察整個選舉過程，從報名、競選、投票到點票，乃至社會各界的關注程度，可以看到三個鮮明的特徵。

第一，超高投票率，彰顯民主真諦。回顧過去幾次重要選舉，例如2021年選委會選舉投票率為89.77%，2022年立法會補選為90.7%，都遠高於2019年之前的所有選舉。而此次補選高達97.33%，不僅是新選舉制度落實後之最，亦創下回歸以來歷次重要選舉的最高紀錄。這樣的數字，反映的不僅僅是選民的積極參與程度，更是選民對新選舉制度的高度認同。如果一項制度不受

歡迎、不被認可，如果本屆選委會過去4年的工作不獲接受、不獲支持，是不可能有如此結果。更何況昨日是在惡劣天氣之下舉行，許多人是專程搭飛機回來投票，制度民主不民主，選民的行動就是最好的答案。

第二，公平競爭性，體現優質民主。此次補選涉及28個界別選委空缺，當中6個界別需要補選，包括商界（三）、建測規園界、科技創新界、勞工界、港九分區會代表及新界分區會代表。候選人按政黨劃分，工聯會有3人、民建聯和勞聯各有2人、新民黨和自由黨各1人，另共8人屬現任區議員。選舉絕非有些人所稱的沒有競爭，恰恰相反，相較於2019年前的劣質民主相比，選舉在理性、務實且激烈的情況下進行。候選人高素質、具廣泛代表性，而地區分會候選人更具有深厚的地區工作經驗，能更有效反映社情民意。

第三，社會認可度，反映制度信心。過去幾年的實踐說明，新選舉制度使選舉回歸選賢與能、為民做事的初心，減少了泛政治化的無謂紛爭和社會內耗，有利於培育良性競爭、理性建設的選舉文化，增進社會和諧。雖然此次補選屬於界別分組選舉，不同於立法會或區議會選舉的全民參與，但在各自界別的選民參與程度依然十分高。通過選舉政綱、拉票等活動，社會各界對選委會的重要性有了更深的了解，對新選舉制度推動香港繁榮穩定的重要意義有了更強的認同。

超高的投票率、公平的選舉競爭、高度的社會參與，事實一再說明，新選舉制度是符合香港實際情況的好制度，是促進香港民主健康發展的好制度，是把維護國家主權、安全、發展利益和保持香港長期繁榮穩定有機結合的好制度，是確保「一國兩制」實踐行穩致遠的好制度，得到香港各界的強烈支持。

行政長官李家超昨日發表聲明表示，「感謝投票的選民，齊心合力選出共建香港美好家園的愛國者」。隨着補選的結束，各界希望全體選委本着對國家、對香港高度負責的精神，認真行使民主權利，不辜負廣大香港市民的殷切期望。社會各界相信，隨着新選舉制度全面付諸實施，香港特區的民主必將穩健向前發展，政府治理效能必將不斷提高，香港居民對美好生活的嚮往必將不斷變為現實。堅定制度自信，堅定對香港更美好未來的信心，齊心協力，香港必將取得一個又一個新成就。

打造「賽馬+」旅遊

新馬季昨日開鑼，在風雨影響下仍錄得超過43000人入場，當中包括不少來自內地及海外的遊客。賽馬作為極具香港特色的活動，在提升香港旅遊發展、強化區域聯繫等方面具有巨大潛力，未來可以進一步打造「賽馬+山海」、「賽馬+古蹟」等旅遊產品，強化香港的整體吸引力。

在去年的施政報告中，行政長官李家超已表示要積極推動賽馬旅遊，其後政府公布的《旅遊業發展藍圖2.0》亦指出，會進一步推廣賽馬旅遊，為旅客創造沉浸式的體育旅遊體驗。從近一年來的情況來看，根據賽馬會資料，上一個馬季的遊客入場人數創下新高，內地遊客人數更達到破紀錄的近20萬人次，較前季大幅增加一倍。

以上數字可見，賽馬活動有着龐大受眾且能產生巨大的經濟效益，值得大力推廣。而且綜觀全球，有能力舉辦大型賽馬活動的地方並不多，而有香港如此長遠歷史和全球影響力賽事的更是少之又少，只要善用優勢，積極

作為，必然能為旅遊業注入新動能。

當然，如果僅僅是推廣賽馬本身，所能承載的遊客以及對香港整體的支持作用仍然有限，可以拓寬思路，將賽馬遊變成老少咸宜的文旅活動。除了以國際性賽事為契機外，亦可參考外國經驗，打造「專項旅遊」。例如，發掘有故事性的馬匹，讓其像明星運動員一樣進入大眾目光，強化馬的主角功能。又比如，可以結合賽馬的歷史與香港的歷史古蹟，打造具有歷史感的旅遊產品；結合賽馬活動與香港山海景色，尤其是一些海島資源，強化體育旅遊的屬性。

李家超昨日在開鑼日表示，期待旅發局繼續與馬會合作，推廣賽馬旅遊，並鼓勵業界設計包含賽馬體驗的高質旅遊方案，令更多高增值遊客感受香港歷史悠久的賽馬文化。特首進一步指出了賽馬旅遊的發展方向，各界應把握好機會，努力將此打造成香港旅遊業的其中一項「王牌旅遊項目」。

房協：規劃項目研增資助出售屋比例

明年初推新盤 「朗然」月內揀樓



大公訪談

資助出售房屋需求大，香港房屋協會近年的多個資助出售項目均「爭崩頭」，房協行政總裁兼執行總幹事陳欽勉接受《大公報》專訪時表示，房協未來五年的單位供應，出租及資助房屋比例約為35比65，房協正研究在規劃中的項目，適當增加資助出售房屋比例，並會根據住戶需求評估，調整單位面積。

陳欽勉預告，房協三個已完成攪珠的資助出售房屋項目，年內將安排揀樓，其中「朗然」準買家月內開始揀樓，房協最快明年初推出新一期資助出售房屋。資料顯示，房協明年初推售項目料涉啟德沐禮街資助出售房屋，涉及1800伙，將於2028年6月底落成。

大公報記者 曾敏捷



▲「朗然」健身室設計概念圖。



▲「朗然」月內會開始發信安排準買家揀樓。

示範單位圖

研發債融資支持中長線發展

財政穩健 香港房屋協會近年迎來建屋高峰，現正規劃及興建逾20個項目，包括在未來五年提供超過17000個住宅單位。房協行政總裁兼執行總幹事陳欽勉表示，房協目前財政狀況穩健，去年簽訂的120億元銀團貸款、出售資助房屋項目及非核心投資物業等收入，足以應付未來五年建屋計劃；為支持中長線發展，房協正考慮包括發債在內的融資方案，以便更好利用資本市場，支持房協的工作。

陳欽勉表示，房協過去兩個年度均錄得盈餘，有健康的資產負債表，目前財政狀況穩健。房協已為未來五年作好財務資源準備及部署，包括在去年簽訂120億元銀團貸款。此外，房協近年逐步推售新項目，帶來資金回籠；而出售部分非核心投資物業，除了可應付資金需要，亦有助房協提升整體管理效益，集中資源發展及管理未來更具策略性及高增值的商業項目。

陳欽勉透露，為支持中長線發展，房協考慮不同融資方案，更好利用資本市場，例如發債。

房委會成立於1973年，是政府法定機構，但並非政府部門，負責制定及推行公營房屋相關政策。房屋署屬政府部門，隸屬房屋局，負責執行房委會決策。房協成立於1948年，是一個獨立運作、自負盈虧的非政府及非牟利機構，既是香港公共房屋系統的重要組成部分，也是政府落實房屋政策的合作夥伴。

房協早期以解決戰後難民住房問題起步，1952年首個出租屋邨「上李屋」落成，提供360個單位。此後，其角色隨社

會需求演變：1970年代參與郊區公共房屋計劃，1980年代輔助房委會推行「住宅發售計劃」，2000年後曾主導夾心階層住屋、首次置業貸款等政策，近年協助政府加快公營房屋供應及安置受發展影響居民，發展多個資助出售房屋及專用安置屋邨。目前，房協管理20個出租屋邨，提供逾7.3萬個住宅單位，覆蓋低收入家庭至中等收入群體。

房協的出租公屋管理及資助出售房屋銷售安排，大致上會跟隨政府的最新政策安排，例如近年跟隨房委會引入富戶政策、在銷售資助出售房屋時引入「家有長者」及「家有初生」優先揀樓安排等。房協亦有「房屋實驗室」之稱，常試行創新的房屋計劃，例如推行「長者安居樂」住屋計劃，為合資格長者提供切合他們需要的居所等。

設計以人為本 靈活調整細節

至於未來的資助出售房屋設計，陳欽勉指出，房協會貫徹「實而不華」、「以人為本」的設計，但會在設計細節靈活調整。對於市民希望「住大啲」，陳欽勉表示，房協曾進行買家統計，發現兩房單位需求一直最大，故未來5年的供應仍會以兩房單位為主；至於下一個5年，會根據住戶需求進行調整，若市民希望再住得寬敞一些，房協亦會適時調整。

政府近年加大收地力度，房協自2018年受政府委託發展多個專用安置屋邨項目，安置受發展影響居民，包括三個北部都會區項目，以及五個市區項目。陳欽勉表示，專用安置屋邨項目正按時間表推進，去年開始陸續落成，首個落成項目是位於洪水橋／厦村新發展區的專用安置屋邨「樂翹都匯」第一期，資助出售項目「樂翹軒」自去年首輪銷售已售出121個單位，出租部分「樂翹樓1座」首批居民亦已於今年初入伙。粉嶺百和路專用安置屋邨「樂嶺都匯」，今年七月取得入伙紙，資助出售項目「樂嶺軒」已於9月5日開始揀樓；出租房屋「樂嶺樓」今年10月開始揀樓。古洞北新發展區項目預計2027/28年落成。

陳欽勉表示，房協會配合政府的收地和安置安排，觀察實際需求，適時推出單位，並會和發展局檢視個別項目的發展規劃。就北都新田一帶發展規劃，房協正與發展局商討該區的專用安置屋邨發展。

話你知 港人接觸公屋、居屋及其他資助房屋，通常會聯想起房屋委員會（房委會）、房屋署（房署）、房屋協會（房協），這三個機構有什麼分別呢？

房委會成立於1973年，是政府法定機構，但並非政府部門，負責制定及推行公營房屋相關政策。房屋署屬政府部門，隸屬房屋局，負責執行房委會決策。房協成立於1948年，是一個獨立運作、自負盈虧的非政府及非牟利機構，既是香港公共房屋系統的重要組成部分，也是政府落實房屋政策的合作夥伴。

房協早期以解決戰後難民住房問題起步，1952年首個出租屋邨「上李屋」落成，提供360個單位。此後，其角色隨社

▲早前接受申請的「聚然」，房協首次引入「家有長者」及「家有初生」優先選樓模擬效果圖

責任編輯：鄭小萍 美術編輯：何振紹