

周大福創建布局金融 擴團隊覓併購

鄭志明：「財管+醫療+消費」等聯動 以多元服務吸客

企業訪問

周大福創建（00659）早前收購晉玲集團及增持 uSMART（盈立證券），加上周大福人壽，公司的金融業務已涵蓋財富管理、證券及保險。聯席行政總裁鄭志明接受訪問時表示，金融業務布局已基本完成，但未來仍會繼續壯大團隊人手，並尋找合適的對象進行擴展。「公司將充分發揮周大福集團龐大生態圈的協同效應，進一步拓展財富管理業務，並持續加大在物流、數據中心等新基建領域的投資。」

大公報記者 邵淑芬

「我們不止做保險，還要做證券、投行、財富管理等多元業務，並與周大福旗下珠寶、醫療、教育、酒店等板塊形成聯動，為客戶提供一站式、跨領域的體驗。」鄭志明強調以客戶為中心，發揮「生態圈」聯動效應，例如客戶不僅可在集團獲得多元財富管理服務，更能享受醫療體驗、參與集團旗下活動、獲得珠寶優惠等增值體驗，突破傳統金融價值，令集團在競爭激烈的香港金融市場突圍。「客戶除賺錢以外，並重視體驗和多元價值，這正是我們能提供的最大吸引力和發展空間。」他說。

對於是否會將金融業務整合成周大福品牌，鄭志明表示，目前尚無具體計劃推行品牌中央化或改名。現階段金融相關公司仍維持獨立運作，包括品牌名稱也暫時不會變更。他指，金融布局仍在逐步發展過程中，現時以繼續壯大團隊人手為主，未來若有適當時機和條件，品牌整合或有可能。

看好物流鏈發展潛力

除了金融板塊，鄭志明也着重談到公司在基建與物流方面的投資。他提到了中鐵聯集，指自2019年投資以來，周大福創建已持股30%，目前在內地13個城市設有中心站，為少數深度參與「一帶一路」基建項目的港企之一。他指出，物流鏈多元化是未來趨勢，「目前國內物流仍以公路運輸

為主，鐵路佔比僅約10%，相比歐美逾20%仍有很大增長空間。」

他表示，中鐵聯集是中外合資的合作模式，具有高度策略性。「我們不但提供資金，更在管理、專業性、商業邏輯等多方面貢獻，幫助國內基建企業從更廣角度考慮發展和資產配置，也帶來日常管理和融資建議。」他強調，鐵路在中長距離運輸中效率更高、成本更可控，隨着內地物流多元化趨勢，希望未來可以透過中鐵聯集在國內外物色更多投資機會。

圍繞「剛需消費」投資基建

此外，數據中心和消費類倉庫也是鄭志明看好的板塊。「中國是全球最大的消費市場，無論是電商或線下零售都需要強大的倉儲與物流支持。」他續稱，公司將圍繞「剛需消費」布局相關基建，把握國內消費升級帶來的機遇。

在被問及集團未來投資策略時，鄭志明強調「不設硬性投資額度」，而是堅持「項目導向」，每一個項目都需獨立判斷其回報與價值。「我們不看短線，看的是長線價值與業務結合的可能性。」儘管當前地緣政治複雜，但他對國際貿易與物流前景依然樂觀，「貿易需求是剛性的，不論科技如何變化，貿易永遠存在。」他表示，公司將繼續放眼全球，不僅在境內尋找機會，也會關注海外合適的項目。

鄭志明表示，將持續加大在新基建領域的投資。大公報記者林少權攝



鄭志明重點言論

周大福創建業務發展	金融業務布局已基本完成，將充分發揮周大福集團龐大生態圈的協同效應
與新世界關係	明確指出兩者為「姊妹公司」，財務及管理完全獨立，無任何資金調配
投資方向及策略	着重長線回報，看好數據中心、剛需消費倉庫和金融板塊發展
香港經濟	需對接大灣區及內地政策，認為香港經濟可「穩步上揚」，但地產方面需關注息口和整體大環境

不涉足地產 與新世界財務獨立

互不干預

作為鄭家純次子，除記者會以外，鄭志明一向甚少接受傳媒訪問。這次難得的機會，自然免不了被問到新世界發展(00017)的問題。鄭志明坦言，「家族內部確實曾討論過相關事宜」，但強調周大福創建(00659)與新世界已成為完全獨立的「姊妹公司」，周大福創建財務穩健、現金流充足，並無對新世界進行資金協助的計劃。

周大福創建由子公司變為新世界的姊妹公司，市場關注兩者合作與資金調動。鄭志明強調：「我們始終是獨立運作的公司，團隊、資金均一貫自主，沒有互相干預。」被問到會否如周大福集團接手啟德體育園般，接手新世界旗下項目如11 SKIES時，他指出，該類資產屬於新世界發展，並非周大福創建的資產範疇，因此「不會參與」。他重申周大福創建「從不涉足地產業務」，進一步劃清了與新世界業務的區別。

「我們的財務狀況非常健康，手頭可動用的資金完全足以支持我們未來的自身發展。」他強調。

融入國家發展 港機遇處處

保持樂觀

香港經濟近年呈「兩極化」。鄭志明表示，香港目前金融業極為蓬勃，但樓市和零售業則存在一些憂慮，需要審慎面對。他認為，香港經濟將會「穩步上揚」，但必須積極擁抱內地政策，加強與大灣區乃至全國的產業合作，並擴闊自身眼界，以把握未來機遇。至於樓市則主要受息口影響，需觀察利率走向。

鄭志明表示，香港作為國際金融中心，金融業市場非常蓬勃，而且產業範疇豐富，「無論是做資產配置、移民、信託，什麼都有」。他坦言，雖然目前樓市與零售業存在憂慮，尤其地產行業對息口走向非常敏感，須密切觀察利率變化，但他對香港整體經濟前景保持樂觀。

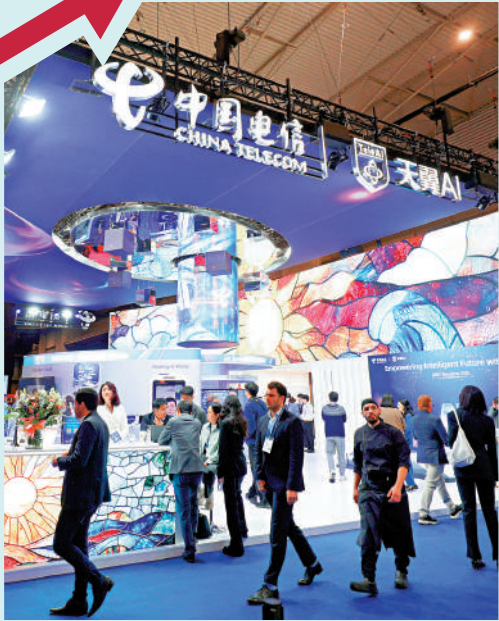
對於如何持續推動香港經濟發展，他強調「必須要開放多些平台、

多些產業」，加強與內地互聯互通和交流合作。「如果只靠自己是不足夠的」，他認為香港應更主動融入國家發展大局，特別是在大灣區建設中尋找更多合作機會。從企業投資角度，鄭志明表示，香港雖然機遇處處，但營運成本較高是不爭事實。他以物流倉儲為例，指香港雖已是亞洲物流中心，但成本高昂，在投資時必須仔細考量回報與成本結構。

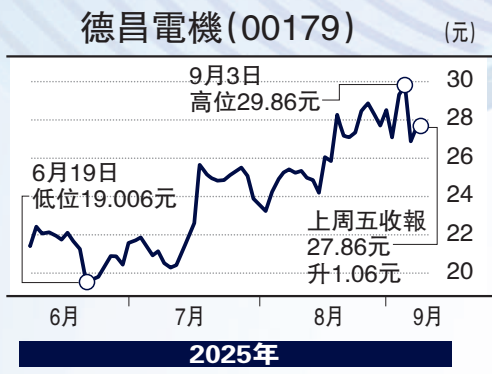
外圍波動加劇 防守股吼平保中電信

捕風捉浪

港股目前在9月份呈先高後低的格局，雖然美聯儲9月份減息概率已大幅提升，惟外圍股市波動加劇，投資者仍傾向在高位先沽貨離場，恒指上周累升340點或1.4%，然而曾一度失守10天線及20天線，專家認為現階段宜選防守性較高的股份為佳，現時在市場熱炒的股份暫不宜沾手。建議可留意內險股及電訊股，包括中國人壽(02628)、平保(02318)及中國電信(00728)等。



▲中電信業績不受經濟周期影響，加上息率吸引，可作中線投資部署。



德昌電機 (00179)

買入價：27元
目標價：29.8元
止蝕價：25元
評論：德昌電機旗下德昌汽車電氣與上海電氣(02727)旗下上海機電(600835)成立合資公司，專注於人形機器人全套關節模組核心技术，料有助提升未來整體盈利表現，建議可候27元買入，目標價29.8元，跌穿25元止蝕。

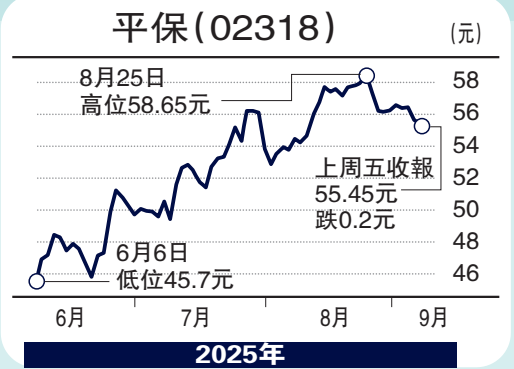


獨立股評人 熊麗萍



中國人壽 (02628)

買入價：22.5元
目標價：25元
止蝕價：21元
評論：中國人壽上半年業績基本符合預期，純利按年增6.9%，加上集團已增加在A股高股息股票方面的配置，未來業績將受惠A股的升勢，建議可候22.5元買入，目標價25元，跌穿21元止蝕。



平保 (02318)

買入價：現價
目標價：不設
止蝕價：不設
評論：預計港股的波動將加劇，恒指料會進一步下試低位，惟中線投資者可趁整固買入優質股份，平保由於息率吸引，建議可現價買入作中線投資，中線持有不設目標價及止蝕價。



掃一掃有片睇



致富證券 市務總監 郭思治



中電信 (00728)

買入價：現價
目標價：不設
止蝕價：不設
評論：港股經過多月上升後，近期在高位持續反覆，目前選股宜選防守性較高的股份。中電信由於業績不受經濟周期影響，加上息率吸引，屬進可攻退可守的選擇，建議可現價買入作中線投資，中線持有不設目標價及止蝕價。



海爾智家 (06690)

買入價：25.35元
目標價：30.5元
止蝕價：23.85元
評論：公司中期業績勝預期，加上持續全面擁抱數字化與AI技術，通過全鏈路AI工具應用，推動流程提效與平台升級，盈利能力得以持續增強，建議可候25.35元買入，目標價30.5元，跌穿23.85元止蝕。



資深證券界人士 謝明光



紫金 (02899)

買入價：26.85元
目標價：31元
止蝕價：24.75元
評論：全球關稅戰和經濟問題令環球債市波動加劇，有利黃金及有色金屬價格向上，加上美息有望下調，同樣有利未來的金價表現，紫金將直接受惠。建議可候26.85元買入，目標價31元，跌穿24.75元止蝕。