

# 無懼關稅挑戰 港註冊公司創新高 廠商會冀深化八大中心定位 鞏固優勢

商會專訪

儘管美國發動關稅戰，損害全球經濟，但香港受惠「一國兩制」的獨特優勢，及特區政府加大招商引資力度，吸引力不斷上升，上半年本地註冊公司及外來註冊公司分別為149.48萬間及1.55萬間，均創歷史新高。

香港中華廠商聯合會會長盧金榮表示，註冊公司數目創新高，反映香港的營商環境深受海內外企業認同，加上法制完善、資金自由、人才匯聚等條件，令香港在環球市況波濤洶湧下成為最佳營商地。他期望，特區政府能深化「八大中心」定位，以鞏固香港的地位。

大公報記者 李永青

談及今年營商環境，一定離不開美國對全球發動關稅戰之影響，造成環球經濟不振及需求下滑，令企業苦不堪言。然而，就在這個瀟灑負面氣氛的時刻，卻充分發揮「一國兩制」對香港的作用。盧金榮向《大公報》表示，從企業註冊數據正好說明，不論是外資或本地企業都高度肯定香港營商環境出色。

內外企業以港作進軍跳板

「美國關稅大大打擊各國營商氣氛，但落戶香港企業數目卻創新高，一方面反映香港本身營商環境理想，亦反映許多企業想透過香港進軍內地，而內企亦借助香港打入國際市場，充分顯示香港超級聯繫人和超級增值人的定位，為香港所帶來的龐大機遇。」盧金榮表示，海外及內地企業都高度評價香港營商環境。

他指出，很多市民都熟悉香港的營商優勢，包括：國際金融中心地位獲廣泛認同、法律制度和金融體系健全、稅制簡單、競爭環境公平、單獨關稅區及奉行自由貿易政策，人流、物流、資金流、資訊流快速便捷、人才卓越等，這些耳熟能詳的內容，是令不少外資心動的條件，正如曾經到海外經商的商家，遇過海外市場多如牛毛的行政和法律要求，以及超慢速的政府效率後，均一致認定香港是全球最佳營商之地。

盧金榮表示，香港金融、法律制度

完善，稅制簡單，資金進出及股權均沒有限制，採取普通法，且政府效率及社會廉潔度高，加上香港是進入內地市場的橋頭堡，均令香港極具吸引力。另外，曾有不少西方傳媒指《香港國安法》與《維護國家安全條例》有損香港營商環境，但香港在多項國際排名中名列前茅等，且歐美企業來港數目不跌反升，足以說明香港開放、安全、穩定和高效的營商環境在國際間獲得廣泛認同，國際投資者和企業對香港的信心不斷提升。

鼓勵各界加強對外推廣

當然，香港要保持國際金融、貿易、航運等中心地位，必須與時並進。因此，他提出多項建議。首先，香港應深化「八大中心」定位：盡快制定「八大中心」策略藍圖，以此為切入點提升「國際化」優勢，鼓勵各界發揮「民間外交」作用，並考慮設立如「香港民間外交大使」等獎勵計劃以示支持。

再者，香港應盡早參與國家「十五五」規劃，建議在「融入國家發展大局督導組」下增設「十五五規劃專責小組」，由決策局官員、行業與商界代表組成，提出香港配合國家發展的具體政策建議。參考澳門經驗，主動制定中長期發展規劃方案和推行機制，強化特首政策組研究能力，並委託學術機構與智庫開展專題研究。

香港「八大中心」

● 國際金融中心

● 國際創新科技中心

● 中外文化藝術交流中心

● 國際貿易中心

● 國際航運中心

● 國際航空樞紐

● 亞太區國際法律及爭議解決服務中心

● 區域知識產權貿易中心

許多企業透過香港進軍內地，而內地企業亦借助香港打入國際市場。

▲盧金榮表示，在港註冊公司數目創新高，反映香港的營商環境深受海內外企業認同。

爭取國際組織落戶 強化軟實力

在當地設立總部或區域辦事處，是展現所在城市及國家軟實力的重要象徵，亦是一個衡量國際交流水平的指標。同時，透過引入國際組織，對所在城市的經濟、就業、文化交流等帶來多方面的實際得益。

同時，特區政府可考慮設立由行政長官或財政司司長主持的高層次委員會，負責訂立吸引國際組織落戶的目標和策略，並為進駐的國際機構提供合適辦公場所配套至關重要；以國際調解院為例，是將歷史建築舊灣仔警署經改建後作為其在香港的辦事處，日後可以此為例，為國際機構提供更多便利。

打造區域知識產權貿易中心

再者，當前國家大力推動「品牌強國」建設。特區政府應把握國策東

## 臻博原價加推20伙 首日收1500票

【大公報訊】新盤低價出擊反應熱烈。新世界（00017）旗下馬頭角臻博低開閉園，市場反應踴躍，發展商趁勢加推2號樓單涉20伙，折實平均呎價17898元，較首批16988元貴逾5%，扣除樓層因素屬原價加推。

臻博示範單位昨天首日正式對外開放，大批睇樓客到場排隊等開門，發展商特意提早一小時開放，售樓處人頭湧湧。為回應市場需求，即日加推20伙，包括7伙三房、5伙兩房及8伙一房，實用面積244至607方呎，折實429.4萬至1089.6萬元，折實呎價17040至18697元，折實平均呎價17898元。發展商表示，折實售價由429.4萬起，折實呎價由17040元起，屬原價加推。該盤兩張價單共推出70伙，折實市值4.76億元，佔全盤120伙的逾58%。

該盤截至昨晚7時錄逾千參觀人次，首日收近1500票，相對兩張價單共70伙超額20倍，不排除短期加推。

其他新盤方面，恒基地產（00012）旗下馬頭角壹沐今日首輪銷售148伙。恒基物業代理董事及營業（一）部總經理林達民稱，壹沐昨晚8時截票，累收2228個登記，以今日發售的148伙計，超額14倍。

the MVP兩伙特色戶售2.66億

英皇地產旗下西半山the MVP昨日開始招標，兩小時即閃電售出5伙，套現逾3.84億元。英皇國際副主席楊政龍表示，the MVP首輪招標即錄成交，兩伙頂層特色戶獲一名本地買家斥資2.66億元連兩車位一併購入。該兩伙分別為29樓A室連平台戶，實用面積2961方呎，連1158方呎平台，另一單位為30樓A室連天台戶，實用面積2990方呎，連2308呎天台及泳池，同為五房五套間隔，平均成交呎價44698元。

買家採用110日即供成交期計劃。

據項目成交紀錄冊顯示，the MVP另外售出的3伙分別為15樓A室、16樓A室及23樓A室，實用面積1289至1469方呎，三房及四房間隔，成交價3350萬至4927.35萬元，呎價25989至33542元，除16樓A室外，其餘兩個單位均連一個車位購入。英皇地產顧問方文彬補充，截至昨日，項目錄得2000人次參觀，並同時獲250個客戶查詢。

一手成交方面，新世界夥遠東發展（00035）的黃竹坑激晨Ⅱ，昨日再沽4伙，套現4458.8萬。其中2座20樓G室，實用面積502方呎，售價1173.5萬元，呎價23376元。項目累售607伙，套現逾104億元。

路勁地產旗下黃竹坑晉環沽出最後一伙開放式，單位為第1B座6樓B室，實用面積290方呎，成交價651.8萬元，呎價22476元。

## 鄭志剛投資青島商業綜合項目

【大公報訊】內媒消息，鄭志剛創辦的K11 by AC集團與青島西海岸新區管理委員會及長坤集團共同簽訂投資合作協議，三方將合作建設集文藝、體育、教育、商業於一體的國際化多功能商業綜合體。報道指出，是次合作有助提升青島在「一帶一路」國際合作中的樞紐地位。

根據協議，K11 by AC集團與長坤集團將聯合在青島西海岸新區設立合作基金，推動多個領域的高質量投資項目和標桿性項目。報道稱，是次合作標誌着西海岸新區在推動產業升級、增強國際文化交流功能方面邁出關鍵一步。

涉文藝教育醫療範疇

項目土地配置方面，約700畝將用作「一帶一路」國際教育及文化藝術交流商業綜合體，計劃打造國際教育交流、藝術展覽、醫療大健康、商業服務等多功能板塊；同步啟動的長坤國際體育文化交流中心，佔地面積約20萬平方米，將建成為具備國際賽事承辦能力的現代化綜合體。

此外，以中醫藥大健康產業為核心的新安御醫堂總部及配套酒店項目，將深度結合新安醫學特色，建設中醫診療、研發創新、文化體驗、人才培養於一體的綜合性中醫藥發展平台。

報道稱，目前相關項目已正式通過立項備案，各項前期工作正穩步推進，相信是次合作有助進一步強化西海岸新區發展動能，強化青島在「一帶一路」國際合作中的樞紐地位，推動全市現代化服務業提質升級。

▲鄭志剛創辦的K11 by AC集團參與投資青島西海岸新區大型項目。

## 「空中絲路」新篇 豫企融資直通盧森堡

【大公報訊】記者劉蕊河南報道：橫跨歐亞的「空中絲綢之路」再迎里程碑。盧森堡當地時間9月12日，鄭州航空港經濟綜合實驗區管委會與中國銀行（歐洲）、中國銀行河南省分行簽署三方戰略合作協議，標誌着「鄭盧空中絲路」從貨運暢通正式邁向金融互聯互通，開啟內陸開放新版圖。

據悉，這是「空中絲路」首個金融賦能三方合作方案，亦是繼鄭州航空港獲批全省首個QFLP（合格境外有限合夥人）「雙試點」、落地首隻河南鄭盧空鐵「雙樞紐」基金後，中原金融高水平對外開放的又一標誌性動作。

根據協議，三方將依託盧森堡國際金融中心優勢及航空港QFLP政策紅利，共建跨境資金通道，重點在離岸金融、跨境基金、國際資本引入等領域深度合作，為港區智能製造、生物醫藥等產業提供全鏈條、定製化金融服務，並聯手赴歐舉辦路演，向全球投資者遞出「中原名片」。

河南省發改委負責人指出，此次「內陸試驗區+歐洲金融中心+百年中資行」的鐵三角組合，將有效打通政策、資本與市場，既為豫企「走出去」提供系統化金融支持，亦為歐洲資本「引進來」鋪就高速通道，進一步鞏固鄭州航空港「歐亞資金流、物流、信息流」樞紐地位。

金融賦能內陸開放新路徑

業界認為，鄭州與盧森堡合作探索出的「金融賦能內陸開放」新路徑，有望成為全國可複製推廣的「中原樣板」。

▲臻博示範單位昨天首日對外開放，參觀反應熱烈。

▲楊政龍稱，the MVP招標兩小時即閃電售出5伙。

## 首8月二手註冊29417宗 年增8.3%

【大公報訊】今年首8個月二手住宅（包括私人住宅及公營房屋）註冊量共錄29417宗，較去年同期27168宗增加8.3%。十大最活躍區錄得「8升2跌」，西營盤增加46%升幅最勁，屯門市中心錄1189宗登記排第一。

美聯物業分析師岑頌謙指，該行將全港劃分為130分區分析，今年首8個月二手住宅註冊量首10位中，共有8個地區註冊量按年上升。

屯門市中心1189宗稱冠

升幅最大是西營盤，共錄508宗二手註冊量，按年增46%；其次是錄841宗的北角／炮台山，按年升41.8%；元朗市中心錄918宗，按年升24.9%。

宗數排名方面，屯門市中心錄1189宗登記排首位，按年升3.8%，成為年內二手註冊量率先突破千宗的地區；至於元朗市中心與北角／炮台山分別錄918宗及841宗緊隨其後。

責任編輯：陳少文