

騰訊近四年再度發債 涉資2340億

傳將首次發行點心債 最長30年期

市場焦點

繼阿里巴巴（09988）之後，騰訊控股（00700）亦有計劃進行融資，將根據全球中期票據計劃建議發行票據，涉資300億美元（約2340億港元），為其4年來首次發債。外電引述消息指，今次發債將首次發行俗稱「點心債」的離岸人民幣債券。

大公報記者 李潔儀

騰訊公布，更新全球中期票據計劃，公司已向港交所申請於昨天（15日）起計12個月，將計劃以債務發行的方式上市，涉資300億美元，所得款項淨額擬用作一般企業用途。

外電引述知情人士報道，騰訊擬最早於今天（16日）發行以離岸人民幣計價的票據，期限分5年期、10年期和30年期，將是該公司4年來首次的債券發行計劃。騰訊已委任多家銀行安排債券發行。消息指，騰訊已指定中國銀行和摩根大通等擔任本次交易的全球聯合協調人，並指定交通銀行和摩根士丹利等擔任聯席賬簿管理人。

仍有1384億未償還票據

根據外電數據顯示，今次將是騰訊首次發行點心債，亦是自2021年以來，首次以任何幣種進行債券發行。目前，騰訊仍有本金總額177.5億美元（約1384億港元）的未償還票據。

翻查資料，騰訊早於2014年4月設立全球中期票據計劃，最初累計最高限額僅50億美元（約390億港元），之後逐年增加，最高限額達300億美元。

除了騰訊外，近期科網巨企接連提出融資計劃，以阿里巴巴為例，今年7月發行約120億港元零息可交換債券（Exchangeable Bonds），2032年到期，可交換阿里健康（00241）股份，阿里巴巴表示，集資淨額用於一般公司用途，包括進行投資以支持雲基礎設施和國際商業業務的發展等。

上月底又傳出阿里巴巴正與多家銀行商討為一筆預計於明年到期的65億美元（約507億港元）的貸款尋求再融資，並提出將利率設定在比有抵押隔夜融資利率（SOFR）高出不到80個基點的水平，相關談判仍在進行中，細節尚未確定。

小米阿里接連推融資計劃

此外，小米（01810）在今年3月提出以「先舊後新」方式，配股籌資426億元後，集團旗下子公司小米通訊技術亦發行200億元公司債，用於償還本息債務、項目建設投資等。

中銀國際發表研究報告認為，人工智能（AI）、宏觀經濟復甦、競爭格局、監管環境以及中美政經局勢等因素，將成為未來6至12個月，影響中國互聯網企業財務和估值的關鍵因素。不過，該行視騰訊、阿里巴巴、網易（09999）、騰訊音樂（01698）為中長期首選。

另外，騰訊昨日於聯交所回購85.6萬股，每股作價介乎637.5至648元，涉資約5.5億元。自購回授權決議案通過（2025年5月14日）至今，騰訊累計購回5646.6萬股，佔股本約0.61449%。



▲外電指騰訊將首次發行俗稱「點心債」的離岸人民幣債券。

科網企業近期融資一覽

騰訊
(00700)
Tencent
騰訊

阿里巴巴
(09988)
Alibaba.com

小米
(01810)
mi

- 擬發行以離岸人民幣計價的票據，分3批期限，是4年來首次的債券發行計劃
- 與銀行商討，為明年到期的65億美元（約507億港元）貸款尋求再融資
- 今年7月發行120億港元、2032年到期的零息可交換債券
- 今年3月以「先舊後新」方式配股籌資426億元
- 小米通訊技術發行200億元公司債，用於償還本息債務、項目建設投資等

京東收購英零售商Argos談判告吹

【大公報訊】英國第二大連鎖超市Sainsbury's公布，就出售旗下業務Argos一事，與京東(09618)的談判告吹。Sainsbury's發聲明指出，京東的條款和承諾不符合股東和持份者的「最佳利益」。

Sainsbury's日前才表明，京東可推動Argos的業務增長，然而言猶在耳，隨即公布談判終止，京東亦確認無法跟Sainsbury's達成商業條款。Sainsbury's在聲明透露，京東僅願意在大幅修改條款和承諾基礎上進行談判，惟相關條款和承諾均不符合股東、員工等的利益。

Sainsbury's重申，預計2025至2026財年

期間，零售基礎經營溢利約10億英鎊（約105.6億港元）。資料顯示，Sainsbury's在2016年斥資11億英鎊（約116.2億港元）收購Argos，後者為英國第二大綜合商品零售商，擁有全國第三大訪問量的零售網站，以及超過1100個提貨點。

京東今年以來大舉拓展海外市場，今年7月底，京東宣布與德國家電零售巨頭Ceconomy簽署收購計劃，涉資22億歐元（約200.8億港元），法國財政部正對有關收購啟動外資審查。8月中，京東又完成收購香港佳寶超市，正式進軍香港實體零售市場。

▲Argos為英國第二大綜合商品零售商。

小米新手機月底發布 雷軍：對標蘋果

【大公報訊】近年積極拓展電動車業務的小米（01810），未有離棄智能手機的本業，集團預告，將於本月底發布新手機小米17系列。創始人兼董事長雷軍表明要衝着蘋果iPhone而來，直言「小米17系列，產品力跨代升級，全面對標iPhone，正面迎戰！」

「5年前，我們（小米）開啟高端化戰略，向最偉大的對手學習，堅定對標iPhone。」小米集團總裁盧偉冰在微博表示，蘋果迄今依然非常出色，iPhone 17系列

的成功有目共睹，但小米有信心才會同代同級地直面iPhone。

盧偉冰形容，小米17系列是小米高端化5年的蛻變之作，亦迎來數字系列的關鍵變陣，透露小米17系列包括3款產品，即小米17、小米17 Pro、小米17 ProMax，揚言並非單是底層技術，「此次發布會還將給手機帶來點不一樣的『新東西』」。

據介紹，小米17系列將全球首發第五代驍龍8至尊版移動平台，其中小米17被稱為「史上最強標準版旗艦」，在保持價格不變的基礎上實現全方位升級。

蘋果公司剛於9月10日凌晨召開秋季新品發布會，iPhone 17正式亮相，盧偉冰在社交

新手機跳過16 以17命名

小米（01810）基本「一年一機」已成定律，繼去年發表小米15後，正當一眾「米粉」靜待小米16之際，小米即將發布的新機卻直接跳過16，更以17命名，消息公布後衝上內地熱搜。

有網民在雷軍微博貼文下留言指：「小米SU7、YU7再加上小米17，這名字多順啊」，甚至有指「自信駕馭強大，希望小米翻翻蘋果」。

事實上，日前有消息傳出，小米將在9月24日至26日期間舉行新品發布會，曾有網民向小米總裁盧偉冰提問「小米16真的提檔了？」對此，盧偉冰曾回應「嗯，快了」，如今小米16沒了，來勢洶洶將是直接對標iPhone 17的小米17。

▲小米新手機直接以17命名，成為網民熱烈討論話題。

▲小米將於月底發布新手機小米17系列。

媒體上發文指「昨晚熬夜看蘋果發布會沒？我認為這絕對是iPhone變化最大的一年。iPhone 17標準版的確很強，牙膏擠爆了，Air非常驚艷，有可能會重新激活超薄手機市場，Pro的全新設計，有爭議，但辨識度的確是拉滿了。」他認為，今年將會是手機形態變化的大年，形容值得期待。

未來5年研發加碼至2000億

此外，小米近年持續追加投入，盧偉冰重申，小米過去5年在研發投入超過1000億人民幣，未來5年投入將加碼到2000億人民幣。

小米昨日股價靠穩，低開後迅即收復失地，尾市高見56.5元，收市報56.2元，升1.9%。

8月內地一線城市房價走勢

城市	新房價格環比	新房價格同比	二手房價格環比	二手房價格同比
北京	-0.4%	-3.5%	-1.2%	-3.1%
上海	+0.4%	+5.9%	-1.0%	-2.6%
廣州	-0.2%	-4.3%	-0.9%	-6.2%
深圳	-0.4%	-1.7%	-0.8%	-1.9%

大公報記者倪巍晨整理

▲8月份內地70個大中城市中，各線城市商品住宅銷售價格同比降幅總體繼續收窄。

內地房價降幅收窄 政策加碼「金九」可期

【大公報訊】記者倪巍晨上海報道：內地新房價格環比走勢邊際改善。國家統計局數據顯示，8月70個大中城市中，新房價格環比上漲城市有9個，按月增加3個，二手房價格環比上漲城市僅1個，與7月持平。國家統計局城市司首席統計師王中華介紹，上月各線城市商品住宅銷售價格環比下降，同比降幅總體繼續收窄。分析稱，在前期房價跌幅過多後，8月房價有所修復，加之傳統銷售旺季的臨近，開發商提前推出各類促銷活動，房價數據的略有改善符合預期。鑒於本月各地新盤供應數量增加，加之各地支持政策的加碼，市場情緒轉暖背景下，今年樓市「金九」成色料有保障。

數據顯示，8月一線和二線城市新房價格環比分別下降0.1%和0.3%，降幅均較前值收窄0.1個百分點；三線城市新房價格環比下降0.4%，降幅較前值擴大0.1個百分點。同比看，一至三線城市新房價格分別下降0.9%、2.4%、3.7%，降幅各較前值分別收窄0.2、0.4和0.5個百分點。

存量房市場方面，8月一線城市二手房價格環比下降1%，降幅與7月持平；二線城市二手房價格環比下降0.6%，降幅擴大0.1個百分點；三線城市二手房價格環比下降0.5%，降幅與7月相同。同比看，一線城市二手房價格下降3.5%，降幅較前值擴大0.1個百分點；二線和三線城市二手房價格分別下降5.2%和6%，降幅均收窄0.4個百分點。

滬新房價格按年漲5.9%領跑

「新房價格環比上漲城市的略有增多符合預期。」上海中原地產市場分析師盧文曦分析，8月雖是傳統銷售淡季，但因前期房價跌幅過多、樓市政策持續優化，市場開始自行修復、情緒有所回暖。相比較而言，內地二手房市場面臨的壓力不容忽視。他並觀察到，8月

上海新房價格以同比5.9%的漲幅領跑70城，他稱，得益於樓市政策的進一步優化，以及高價地皮的不斷湧現，近期上海新盤銷售整體表現不俗。

「京滬房地產新政的落地，將為市場注入積極信號。」中國民生銀行首席經濟學家溫彬認為，北京、上海兩地在樓市「金九銀十」傳統銷售旺季前，相繼推出支持性政策，釋放了積極信號，「開發商推盤節奏預計加快，市場成交量有望逐步恢復」。溫彬相信，9、10月新一輪樓市支持政策或加速出台，並在激活潛在需求的同時，推動市場實現「止跌回穩」。

「今年樓市『金九』成色料有保障」。盧文曦也指出，各地樓市新政的出台，已推動市場交易情緒顯著好轉，疊加「金九銀十」交易熱度的提升，均將對後續市場成交帶來推動。