

港人內地買樓「先結後補」安排 擴至全國

【大公報訊】為擴大高水平開放，服務經濟高質量發展，國家外匯管理局發布《國家外匯管理局關於深化跨境投融資外匯管理改革有關事宜的通知》（《通知》）。其中，縮減資本項目收入使用負面清單，取消不得用於購買非自用住宅性質房產的限制；便利境外個人境內購房結匯支付，將在粵港澳大灣區試點實施的港澳居民購房「先結後補」便利推廣至全國。境外個人可以在取得房地產主管部門的購房備案證明文件之前，憑購房合同或協議先行在銀行辦理購房所涉外匯資金結匯支付，後續再向銀

行補交購房備案證明文件。

專家表示，該政策更便利港人跨境匯款到內地買樓，也有助於港人趁內地樓市調整之際更好地把握投資機遇。

放寬跨境融資措施 便利科企

在深化跨境投資外匯管理改革方面，允許外商投資企業以外匯資本金及其結匯所得人民幣資金開展境內再投資，被投資企業或股權出讓方無需辦理接收境內再投資基本信息登記及變更登記，境內再投資資金可以直接劃至相關賬戶。並允許外商直接投資

項下外匯利潤在境內再投資。

在深化跨境融資外匯管理改革方面，全國範圍內符合條件的高新技術、「專精特新」和科技型中小企業，可在不超過等值1000萬美元額度內借用外債。其中，有關部門依託「創新積分制」遴選的符合條件的企業，可在不超過等值2000萬美元額度內借用外債。

國家外匯管理局副局長、新聞發言人李斌表示，外匯收入及其結匯所得人民幣在境內支付使用的負面清單中，取消了不得用於購買非自用住宅性質房產的限制，是因應內地房地產

市場形勢已發生變化，房地產行業相關宏觀調控措施已優化調整。外匯管理措施有必要加以優化調整，以適應新形勢新要求，助力房地產市場穩健發展。

李斌表示，為滿足更多境外個人在境內工作、生活等合理購房需求，推動區域融合和人才流動，國家外匯管理局此次將大灣區試點實施的結匯支付便利化政策推廣至全國。境外個人境內購房結匯支付便利，僅是在銀行辦理資金結匯支付時的審核程序優化，並未改變現行境外個人境內購房政策。

深化跨境投融資外匯管理改革摘要

深化跨境投資外匯管理改革

- 取消境內直接投資前期費用基本信息登記
- 取消外商投資企業境內再投資登記
- 允許外商直接投資項下外匯利潤境內再投資
- 便利境內非企業科研機構接收境外資金

深化跨境融資外匯管理改革

- 擴大跨境融資便利
- 簡化跨境融資便利化業務登記管理要求

優化資本項目收入支付便利化政策

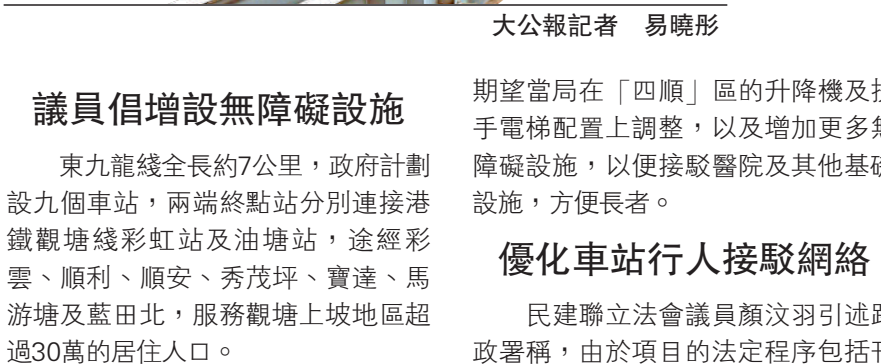
- 縮減資本項目收入使用負面清單
- 優化資本項目外匯收入支付便利化業務
- 便利境外個人境內購房結匯支付

「東九龍過山綫」提早半年招標

路政署：料後年批出合約 2033年前通車

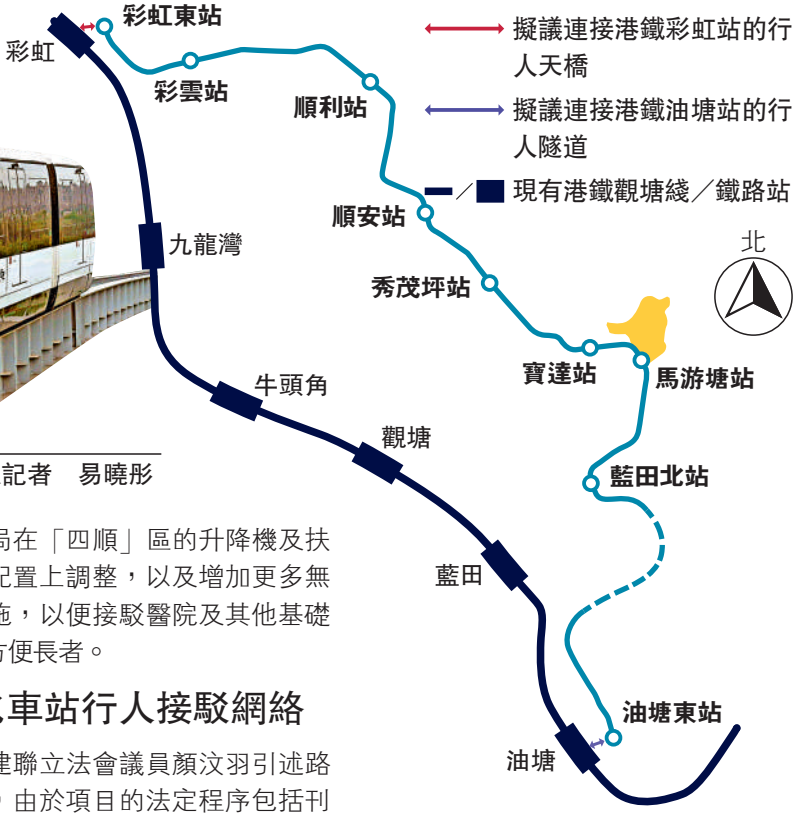
俗稱「東九龍過山綫」的東九龍智慧綠色集體運輸系統醞釀超過10年，在今屆政府「拍板」下開始起動，相關方案已於今年6月刊憲。路政署表示，項目進展良好，估計會提前半年，於明年上半年招標，預計2027年批出建造合約，爭取於2033年或之前通車。

有立法會議員期望惠民基建進一步提速，最快明年批出合約，若承辦商能加快進度建議可獲政府加分。



大公報記者 易曉彤

東九龍智慧綠色集體運輸系統



議員倡增設無障礙設施

東九龍綫全長約7公里，政府計劃設九個車站，兩端終點站分別連接港鐵觀塘綫彩虹站及油塘站，途經彩雲、順利、順安、秀茂坪、寶達、馬游塘及藍田北，服務觀塘上坡地區超過30萬的居住人口。

昨日有立法會議員和地區人士與路政署會面，跟進東九龍綫最新進展。工聯會立法會議員鄧家彪會後表示，項目進度樂觀，政府2026年上半年會發出招標文件，期望最快同年批出承辦商。他認為近年有不同新技術，相信未來招標不會規定承辦商使用特定技術，又認為若承辦商能加快進度應獲加分。他又提到，與會者普遍關心工程對市民的影響，包括私隱及噪音等問題，希望署方可將這些問題納入考慮。

有黃大仙區議員對未來路線是否能延伸至慈雲山表示關注，形容署方回應「積極」。多位觀塘區議員則重視東九龍綫的無障礙及通暢性連接，

期望當局在「四順」區的升降機及扶手電梯配置上調整，以及增加更多無障礙設施，以便接駁醫院及其他基礎設施，方便長者。

優化車站行人接駁網絡

民建聯立法會議員顏汶羽引述路政署稱，由於項目的法定程序包括刊憲、環評、改劃車廠用地，都進度理想，因此可以提早完成，並提早招標。

顏汶羽又說，路政署積極回應地區聲音，優化幾個車站的行人接駁網絡，包括將現時安泰邨往返順安邨的行人天橋與順利邨與順安邨的行人天橋接駁，讓順安邨及安泰邨居民可以有全段有上蓋的行人通道，目標在2029至2030年動工；秀茂坪站會增加兩組扶手電梯，方便安達邨及秀茂坪邨居民來往車站；彩虹東站傾向興建行人隧道經前聖約瑟安老院用地正興建中的商場再接駁至彩虹港鐵站。

路政署回覆《大公報》查詢表示，署方一直以「政策創新」與「技

術創新」雙軌並進，全力加速推進項目。項目團隊早前進行超過20場地區諮詢及實地考察，廣泛收集持份者意見，持續優化設計方案，包括新增「藍田北站」、調整「順安站」選址以連接基督教聯合醫院、優化車站行人接駁安排等。優化後的方案獲得市民廣泛支持，區議會亦於今年4月至5月的諮詢期間表示支持。

路政署表示，項目於今年6月刊憲後，團隊未有放慢步伐，繼續與地區緊密溝通。刊憲方案最終在沒有收到反對意見下，於8月29日獲運輸及物流局局長根據《鐵路條例》（第519章）正式批准，標誌項目邁向下一個重要階段。

機場T2旅遊車候車大堂下周二啟用



機場二號客運大樓將於下周二率先啟用旅遊車候車大堂。

【大公報訊】記者伍軒沛報道：為配合機場三跑道系統工程改建的二號客運大樓（T2），將於下周二（23日）起分階段啟用，其中旅遊車候車大堂將率先開放。大堂設有多間跨境交通營辦商的售票櫃檯、內地機場候車處和航空公司抵港貴賓室。機管局表示，二號客運大樓的離港層預計明年首季啟用，屆時會有航空公司的辦票櫃位，其後再按需求啟用抵港層。

設41泊位 24小時開放

擴建後的二號客運大樓共有三層，最頂層是離港層，第2層是抵港層，底層的候車大堂共有41個泊位，與一號客運大樓連接，亦有通道分別連接接機大堂A及B。

新候車大堂將率先啟用。大堂內有大量座椅，空間寬敞，更24小時無休。過往旅客若要搭乘旅遊巴、跨境客車及居民接駁巴士，分別要在一號客運大樓兩個停車場穿梭。日後來到這裏，就可以一次過購票、上車。大堂內有7間餐廳和零售店，下周二先開放其中6間。

機管局機場運行執行總監姚兆聰表示，二號客運大樓啟用後，旅遊巴及轎車的行車路線亦會調整，相關車輛接載乘客後可直接經天橋連接公路，毋須再繞經迴旋處，預料有助紓緩交通壓力。21日晚最後一班航班起飛後，機場將更換場內指示牌及路牌，以配合新安排。他又透露，現有旅遊巴泊位日後或會改作的士車隊上客位，或待網約車落實後用作相關用途。

離港層明年首季啟用

姚兆聰表示，二號客運大樓的離港層預計會在約半年後，即明年首季啟用，屆時會有航空公司的辦票櫃位。至於抵港層則暫未有啟用時間。

另外，下月1日起，機場離境稅的退稅安排會擴大涵蓋範圍，旅客經飛機、陸路及海路口岸等方式抵港，並在兩日內於香港乘飛機離境，其間沒有離開香港的旅客，可以申請退稅。姚兆聰說，當局會設新電子平台，讓旅客在離境日起28日內遞交退稅申請，他們可以採取以信用卡、電子錢包的方式退稅，又或者在機場相關找換店申請退還現金。

單車亂泊擾民 政黨倡天橋底設泊位

【大公報訊】記者伍軒沛報道：《大公報》上個月報道沙田、西貢及將軍澳等地單車亂泊擾民問題，引起社會反響。民建聯多名議員於8月至9月期間在沙田及西貢區進行單車停泊巡查，發現不少單車隨街亂放，部分公共單車泊位出現「冇王管」及衛生環境欠佳問題。民建聯提出十項完善單車泊位管理建議，包括增加單車泊位、引入新技術妥善管理等。

民建聯立法會議員李世榮昨日聯同沙田區議員楊英瀚及西貢區議員施彬彬公布單車停泊巡查結果，認為政府可借鑒國際案例，從「增加單車泊位」、「打擊違泊行為」及「完善單車管理」三大方向，提出十項具體建議。

增加單車泊位方面，李世榮認為，政府應檢視各區居民對於單車的使用習慣，以及就單車泊位需求作出詳細意見調查，收集用家想法，從而更有效地掌握居民對單車泊位的需求；此外，建議善用閒置的橋底空間增設單車泊位，並妥善管理，防止「死車」長期佔用。他又認為，應鼓勵新建屋苑闢建單車泊位，並引入有效管理，例如推行簡單易用的單車泊位管理及收費制度，以定期抽籤機制

等方法，決定居民使用泊位時期。

他又期望政府考慮廣泛設立共享單車專用泊位，方便使用者擺放，而共享單車營辦商必須提供適當管理服務。至於打擊違泊行為，他認為當局除了加強巡視，定期巡查及清理行動外，可鼓勵屋苑管理處或居民組織等加強巡視。

《大公報》上個月一連兩日就單車泊位、未來發展等問題作出專題式報道，就現時多區因單車泊位不足，導致單車亂泊的亂象、共享單車隨街亂泊等情況，作深入的前線採訪及作出改善建議，又訪問多名學者及議員、地區人士，探討單車泊位於新發展區增加興建的可行性以及規劃「單車城市」的倡議。



▲《大公報》上個月報道多區單車亂泊擾民問題，引起社會反響。

港鐵路引入內地標準 工程成本可省三成

【大公報訊】記者龔學鳴報道：路政署與專家制訂及更新《香港鐵路標準》，率先在北環綫及港深西部鐵路引入內地標準。路政署鐵路拓展處副處長施鍵恒昨日在電台節目中表示，新鐵路標準將涵蓋不同範疇，包括工程及營運上，吸收內地及海外最佳實踐，並透過引入內地設計標準、建築物料、裝備等，縮短工期和降低成本，形容是「集大成」的做法。

內地鐵路標準領先國際

路政署12日舉行《香港鐵路標準》合約章簽署儀式。路政署署長邱國鼎

在儀式上指出，中國鐵路標準不僅達到世界標準，更在多個領域處於全球領先地位。《香港鐵路標準》的制訂與更新，將積極參考包括中國在內的世界級鐵路規範，廣泛吸收國內外最佳實踐。

北環綫港深西部鐵路先行

施鍵恒昨日表示，以往使用的鐵路標準較傾向歐美或英國，是次更新鐵路標準將涵蓋不同範疇，包括工程及營運上，參考包括國家在內的世界級鐵路規範，吸收國內外最佳的實踐，並透過引入內地設計標準、建築物料、裝備等，縮短工期和降低成本，形容是「集大成」。

鐵路建設用國標

的鐵路標準。近年，內地的鐵路高速發展，形成一套完整中國標準及體系，以中國標準、世界技術、中國設備、中國建造走向世界，是世界上最具競爭力的鐵路系統。

世界不少著名鐵路，都是採用中國標準興建，例子包括在非洲，長達1860公里的坦贊鐵路、非洲首條現代電氣化鐵路亞吉鐵路及肯尼亞蒙巴薩至內羅畢

的軌軌鐵路（蒙內鐵路）；在東南亞，全長1035公里的中老鐵路、中泰鐵路及印尼雅加達至萬隆高速鐵路；在中東的沙特阿拉伯參加輕軌鐵路和在歐洲的匈塞鐵路，以上這些鐵路都是善用中國的施工模式、技術及資源，達成縮短工期和降低成本，把中國鐵路系統的金字招牌展示給全世界，值得香港鐵路建設借鑒。