

# 習近平總書記新疆之行情暖天山大地萬象新

金秋時節，大美新疆。帕米爾高原天高地闊，塔里木河奔騰歡歌。

昨天上午，新疆維吾爾自治區成立70周年慶祝大會在烏魯木齊隆重舉行。中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平出席慶祝大會。

中共中央政治局常委、全國政協主席、中央代表團團長王滬寧出席並講話，中共中央政治局常委、中央辦公廳主任蔡奇出席。

1949年9月，新疆和平解放；1955年10月1日，新疆維吾爾自治區正式成立。此後，每逢十周年慶典，中央都會組派代表團到新疆慶賀、慰問。

習近平總書記始終牽掛着新疆各族人民。2014年、2022年、2023年，總書記三次親臨新疆考察；2014年、2020年，總書記兩次出席中央新疆工作座談會並發表重要講話；2015年新疆維吾爾自治區成立60周年時，總書記曾為自治區題寫「建設美麗新疆 共圓祖國夢想」賀匾。

這一次，習近平作為中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席率中央代表團到新疆出席新疆維吾爾自治區成立慶祝活動，在黨和國家歷史上是第一次，充分體現了黨中央對新疆工作的高度重視、對新疆各族幹部群眾的親切關懷。

習近平總書記再次來到新疆，令新疆各族群眾倍感幸福與溫暖。連日來，習近平總書記親切接見各族各界代表、參觀主題成就展、觀看慶祝自治區成立70周年文藝晚會、聽取自治區黨委和政府工作匯報並發表重要講話，令各族幹部群眾深受鼓舞、精神振奮。

在慶祝大會上，中共中央政治局委員、中央統戰部部長、中央代表團副團長李千傑宣讀中共中央、全國人大常委會、國務院、全國政協、中央軍委關於慶祝新疆維吾爾自治區成立70周年的賀電。

香港同胞透過中央媒體及大公報、香港文匯報等主流媒體的報道，對新疆70年發展成就和新時代治疆理念有了更加清晰的認識，不僅為新疆的發展進步感到高興，也進一步加深了國家認同。

習近平總書記新疆之行，情暖天山南北，激勵億萬中國人民匯聚在中華民族偉大復興的旗幟下，共同書寫新時代的發展篇章。

## 國之大事，念茲在茲

「做好新疆工作是全黨全國的大事」——習近平總書記多次強調新疆在黨和國家工作全局中的重要地位。

習近平總書記在聽取新疆維吾爾自治區黨委和政府工作匯報時發表重要講話指出，完整準確全面貫徹新時代黨的治疆方略，努力建設團結和諧、繁榮富裕、文明進步、安居樂業、生態良好的社會主義現代化新疆。總書記強調，要立足資源稟賦和產業基礎，積極探索符合新疆特點的高質量發展路子；要全力維護新疆社會大局穩定；加強黨的領導和黨的建設是推進新疆現代化建設的根本保證。

在一些人的印象中，新疆「遠在天邊」，封閉落後。其實，這早已成為「老黃曆」中的「老黃曆」。隨着國家構建「陸海內外聯動、東西雙向互濟」的開放格局，新疆的戰略地位越來越重要。新疆位於亞歐大陸腹地，有着「五口通八國、一路連歐亞」的獨特區位優勢，是絲綢之路經濟帶的核心區。

在2020年9月召開的第三次中央新疆工作座談會上，習近平總書記系統性提出新時代黨的治疆方略的「八個堅持」，將「依法治疆、團結穩疆、長期建疆」拓展為「依法治疆、團結穩疆、文化潤疆、富民興疆、長期建疆」。這標誌着新時代黨的治疆方略在治疆穩疆興疆上開闢了新境界、實現了新跨越、達到了新高度。

習近平總書記這次在新疆的重要講話，強調高質量發展、社會穩定、黨的領導和黨的建設，再次彰顯了治國理政的戰略眼光和深遠思考。

新疆推進高質量發展，既要立足於自身資源稟賦，又要對接國家戰略。總書記強調，因地制宜發展新質生產力，強化文旅融合，加快推進絲綢之路經濟帶核心區建設、把保障和改善民生放在優先位置。這具有很強的前瞻性和現實針對性。

沒有和諧穩定的社會環境，什麼事情也幹不成。總書記強調，堅持抓基層、強基礎、固根本，築牢反恐維穩的人民防線。鑄牢中華民族共同體意識、推進中華民族共同體建設，推進我國宗教中國化，加強文化潤疆、注重以文化



人，引導各族幹部群眾樹立正確的國家觀、歷史觀、民族觀、文化觀、宗教觀。這是着眼於標本兼治、長治久安。

在當今中國，只有中國共產黨具有總覽全局、協調各方的能力，只有中國共產黨具有帶領人民推進強國建設、民族復興的堅強領導力。總書記強調，黨的領導和黨的建設，是新疆繁榮發展的根本保障，這是闡明了新疆繁榮發展的關鍵。

習近平總書記重要講話，深刻揭示了新疆與國家、繁榮與穩定、現代化建設與政治保障之間的內在邏輯。總書記對新疆發展的指示，對香港管治團隊和社會各界以重要啟示，既要「從全局看一域」，也要「從一域看全局」，善於把自身發展放在國家大局下思考，認準自身定位，發揮獨特優勢，發展香港、貢獻國家。

## 深切寄語，牽掛於心

23日下午，當習近平總書記乘坐的專機降落在烏魯木齊天山國際機場，各族群眾代表身著民族服飾，載歌載舞。從機場到住地，各族群眾手持紅旗，熱情歡呼，表達對總書記的歡迎和感激之情。

昨日下午，當習近平總書記離開新疆時，各族群眾紛紛來到烏魯木齊市區的沿途道路兩旁，手持紅旗，歡呼着向總書記問好，向總書記表達由衷的愛戴，盡情抒發對總書記、對黨中央的感激之情。

人民領袖人民愛，人民領袖愛人民。習近平總書記對新疆各族群眾的親切關懷和深情厚愛，令新疆各族兒女難以忘懷。

2014年4月，習近平總書記在喀什地區疏附縣托克扎克鎮阿亞格曼乾村看望幹部群眾，走進了阿卜都克尤木·肉孜家，噓寒問暖；2022年7月，總書記來到新城西門村，先後考察黨群服務中心、農產品加工企業，問計於民。總書記的話令人記憶猶新：「全面建設社會主義現代化國

家，一個民族都不能少！」

黨的十八大以來，習近平總書記多次給新疆群眾回信，字裏行間，體現出對天山兒女的牽掛、對新疆發展的關心。

2014年9月，習近平總書記給新疆維吾爾自治區巴音郭楞蒙古自治州尉犁縣興平鄉達西村黨支部書記沙吾爾·芒力克和全體村民回信，希望村黨支部像吸鐵石一樣把鄉親們緊緊凝聚在一起，讓鄉親們的日子一天比一天更好。

2017年1月，習近平總書記給庫爾班大叔的後人回信，希望各族群眾像石榴籽一樣緊緊抱在一起，在黨的領導下共同創造新疆更加美好的明天。

2025年5月2日，習近平總書記給新疆克孜勒蘇柯爾克孜自治州阿圖什市哈拉峻鄉謝依特小學戍邊支教西部計劃志願者服務隊全體隊員回信，希望廣大青年到祖國和人民最需要的地方發光發熱，為中國式現代化建設貢獻青春力量。

這一次新疆之行，習近平總書記甫抵烏魯木齊接見了7批次新疆方方面面的代表並合影，包括新疆各族各界代表、自治區及有關部門、各地州市負責同志和老同志代表，新疆生產建設兵團領導班子成員及有關方面負責同志，援疆幹部代表，政法幹警代表，宗教界愛國人士和基層宗教工作幹部代表，駐烏魯木齊部隊上校以上領導幹部和部分基層先進模範、文職人員。

每一次視察，溫暖直抵人心；每一封回信，紙墨飽含深情；每一次接見，現場掌聲雷動。人民領袖與人民群眾心靈相通、心心相印、情感共鳴！

## 「三個充分」，彰顯優勢

王滬寧在慶祝大會上的講話表示，新疆維吾爾自治區70年來取得的輝煌成就，充分彰顯了黨的領導和社會主義制度的顯著優勢，充分展現了中國特色解決民族問題正確道路的强大生命力，充分證明了新時代黨的治疆方略是完全正確的。

新疆70年發展成就，足以印證「中國優勢」。

黨的領導和社會主義制度，具有「集中力量辦大事、辦難事、辦急事」的優勢。比如，中國特有的「對口援建機制」在新疆發揮了特殊作用，各援疆

省市、中央和國家機關、中央企業源源不斷地為新疆輸送人才、資金、技術，成為推動新疆發展的強大動力。又比如，新疆沙化土地面積實現由增到減的歷史拐點，斷流幾十年的塔里木河再次全線通水，書寫了人類治理沙漠的奇跡，這是上下齊心協力攻克難關的成功樣本。

「中國特色解決民族問題正確道路」具有強大包容性。不同民族如何和睦相處、共同發展？是世界上許多國家的共同課題。堅持鑄牢中華民族共同體意識，把人民期盼、民族嚮往、國家追求三者融為一體，56個民族休戚與共、榮辱與共、生死與共、命運與共。「中華民族共同體意識」已經成為國家統一之基、民族團結之本、精神力量之魂。

新時代黨的治疆方略具有前瞻性和實操性。「依法治疆、團結穩疆、文化潤疆、富民興疆、長期建疆」飽含着習近平總書記對新疆形勢的深刻洞察、對治疆規律的深邃思考、對新疆人民的深情厚誼，新時代黨的治疆方略實現了從「邊疆治理」到「治理邊疆」的理念躍升，符合新疆實際、對接國家戰略、順應發展大勢。

當某些人以固有的「傲慢與偏見」看待中國，不斷炒作「中國崩潰論」時，中國一次又一次地令他們失望，在面臨人口多、底子薄、地區發展不平衡、外部環境複雜多變的重重困難之下，中國創造了世所罕見的經濟快速發展和社會長期穩定兩大奇跡。新疆70年巨變，正是「兩大奇跡」的生動註腳！

習近平總書記指出：「各族人民都有一個共同家園，就是中國；都有一個共同身份，就是中華民族；都有一個共同名字，就是中國人；都有一個共同夢想，就是實現中華民族偉大復興。」

強國建設、民族復興，56個民族一個也不會缺席！強國建設、民族復興，殷殷囑託，情滿天山。習近平總書記的新疆之行，激勵新疆各族人民踴躍奮發，共襄偉業，也同樣激勵包括香港同胞在內的所有中華兒女投身強國建設、民族復興的歷史洪流！

（本文作者為全國政協港澳台僑委員會副主任，香港新時代發展智庫主席，暨南大學「一國兩制」與基本法研究院副院長、客座教授）

【大公報訊】記者鄭文迪報道：《2025年業權及土地的註冊（雜項修訂）條例草案》（業權註冊制度草案）昨日在立法會獲三讀通過，將以「新批土地先行」模式逐步取代沿用逾180年的契約註冊制度，確立業權不可推翻原則。發展局形容，在新土地實施業權註冊制度，是香港土地註冊制度發展的里程碑，為香港轉制至業權註冊制度邁出重要一步。發展局會在明年向立法會提交六條附屬法例，以便條例在2027年上半年生效；至於現有土地，政府計劃明年開始與持份者商討可行的轉制方案。

## 明年制訂六條附屬法例

香港是少數仍在執行契約註冊制度的經濟體系。政府在2004年制定《土地業權條例》，以業權註冊制度取代已實施超過180年的契約註冊制度，但因持份者未能就實施細節達成共識，至今尚未實施。為讓新制度早日落實，現屆政府採取「先易後難」的策略，建議首先在新批土地實行業權註冊制度，累積經驗後，逐步將新制度推展至契約註冊制度下的現有土地。

政府在今年二月向立法會提交《2025年業權及土地的註冊（雜項修訂）條例草案》，修例建議包括業權不可推翻原則、逆權管有不適用於新土地、透過多項措施減低物業欺詐的風險等。

發展局局長甯漢豪昨日表示，政府通過「先易後難」方式，目的是希望有關制度能早日落實，先行在新土地實施業權註冊制度，有助敲定日後將業權註冊制度擴展到現有土地的安排，修例通過後，政府會在明年制訂六條附屬法例並按先訂立後審議的程序提交立法會，並與業界和公眾進行條例實施的籌備和宣傳教育工作，讓修例在2027年上半年生效。

## 與現有業權持份者商轉制

至於現有的土地註冊，甯漢豪說，土地註冊處已啟動內部研究，評估在現有290萬份土地登記冊中有問題的登記冊範圍和類型，以便就轉制提出建議，政府計劃在明年開始，與持份者商討可行的轉制方案，例如分階段轉制、先行轉換較近期批出的現有土地、設立自願申請轉制等。政府希望探討後，在明年起與持份者作出較具體的諮詢，以訂出最切實可行的轉制方案。

發展局昨日在社交平台專頁發文提到，業權註冊制度為土地業權提供明確性，提供更有利營商的環境，使香港的土地註冊制度與其他司法管轄區看齊。新制度的特點是簡化物業轉讓程序，業權註冊紀錄是業權不可推翻的證據（即「以冊為準」），不需要靠翻查及保存過去的契約文書以核實及證明業權；業權「以冊為準」，即使物業交易曾牽涉第三者的欺詐，已付出有值代價並管有物業的真誠及對欺詐不知情的買家，仍可享有不可推翻的業權，而未能取回物業的不知情前業主將有權獲得土地業權彌償基金下的賠償。政府會透過多項行政和立法措施減低物業欺詐的風險。

另外，政府會按「用者自付」原則成立自負盈虧的土地業權彌償基金，向因第三者欺詐而喪失新土地業權的人士作出設有上限的彌償；按業權註冊制度註冊的新批土地，不接受逆權管用申索，即不會有被逆權侵佔的風險。

## 《業權註冊制修例》通過 新批土地先行

# 條例草案最快今三讀通過 議員倡設簡樸房樣板間



▲立法會昨日恢復二讀辯論《簡樸房條例草案》。

▶有議員建議政府制定清晰的實務守則，並設立簡樸房的樣板間，方便相關業主跟進。圖為現時部分居住環境惡劣的劏房。



特區政府正逐步淘汰劣質劏房，將立法制訂「簡樸房」規管制度，強制不合標準的劏房須改裝並經認證後，方可出租作居住用途。立法會昨日恢復二讀辯論《簡樸房條例草案》，多名議員在會上表達對條例草案的支持，同時提出關注單位改裝細節和難度、擔心業主將裝修費用轉嫁至租客等，有建議政府設立「簡樸房」樣板間，亦有建議進一步簡化認證安排及完善安置配套。會議今天繼續，最快同日三讀通過。

大公報記者 王亞毛

條例草案法案委員會主席陳克勤在會上表示，條例草案的實施標誌香港進入處理劣質劏房問題新階段，形容是「香港告別劏房時代的起點」，為香港逐步解決劣質劏房這個「老大難」的民生問題奠定法律基礎。他建議政府可建立動態機制，因應實際操作和執法情況，不斷調整和改善簡樸房的具體標準，保障住戶利益。他亦認為，政府要完善置業階梯，讓不同收入

的市民有向上流動的機會。

## 建議制定清晰實務守則

陳克勤表示，留意到社會十分關注如何落實單位改裝，以及有秩序地令劣質劏房「退場」，他認為條例草案提供3年寬限期，絕不可以變為「觀望期」，避免簡樸房因為供應不足而推高租金。

多名議員關注改裝問題。房委會委員、A4立法會議員梁文廣對條例草案表示支持，並指出條例草案已詳細列出多項簡樸房的具體標準，但僅有文字標準容易令營運者出現誤解，建議政府制定清晰的實務守則，並設立簡樸房的樣板間，透過實體展示提供參考標準，降低業主的改裝難度。對於改裝費用轉嫁租戶的問題，他促請政府提出建議的裝修成本及價格以供參照；關於租客的賠償機制，他建議政府要進一步加強協助，例如透過社工隊為租客提供法律援助，以及協助進行申索程序等。

## 改裝複雜 恐變集團式經營

民建聯立法會議員李慧琼表示，希望政府不要忽視可能出現的工人不足，導致影響劏房改裝的問題，希望將改裝價錢控

制在合理水平。她又關注如果簡樸房的認證過於複雜，一些由長者持有的劏房單位可能退場，最終淪為由集團式經營。

有議員建議完善安置配套。勞聯立法會議員林振昇表示，處理劏房問題其中一個關鍵是有無足夠安置地方，因登記改裝單位涉及很多小型工程，並要找專業人士認證，流程並不簡單，費用也不少，如果認證意欲低，他擔心屆時只剩下3至4萬個簡樸房，居民可能被迫流向違法的工廈劏房，建議政府設後備方案，例如透過空置校舍、閒置土地、宿舍等，預留更多安置居所，以便不時之需。

立法會建築、測量、都市規劃及園境界議員謝偉銓表示，雖然近年多了公屋同過渡性房屋落成，但同時亦有新增的需求，部分留學生、非本地畢業生同外來人才都可能租住劏房，間接導致劏房居住環境未能有明顯改善，呎租亦有所上升。對不少人擔心修例可能令基層市民轉住環境更差的工廈劏房，他希望政府除加強執法，亦要思考如何解決工廈過剩的問題，如何促使合法地將工廈改裝、改建，以至重建、改劃為更符合社會及經濟發展需要的用途。