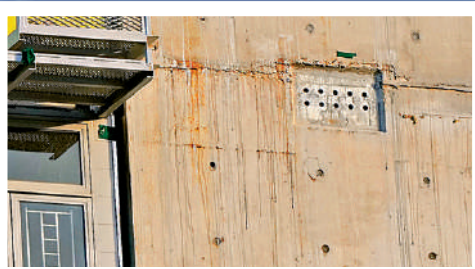


責成承建商盡快糾正並負擔費用

# 政府主動巡查簡約屋 揭三地盤施工不合規



▲「剪螺絲」事件涉及建築安全問題，房屋局已責成建築署嚴肅跟進。  
大公報記者蔡文豪攝



柴灣常安街簡約公屋項目



小欖樂安排簡約公屋項目

屯門欣寶路簡約公屋項目

◀建築署主動巡查及逐個工序審視，發現屯門欣寶路、小欖及柴灣常安街三個簡約公屋地盤，有螺絲遭剪短等情況。  
大公報記者蔡文豪攝

## 焦點新聞

房屋局轄下位於小欖樂安排的簡約公屋，建築署於8月底巡查發現「剪螺絲」事件後，昨日公布進一步主動巡查和深入調查發現，同樣由「安保—俊和聯營」承建的另外兩個分別位於屯門與柴灣的簡約公屋，均有螺絲遭剪短、有鐵板的螺絲孔遭擅自擴大的情況，至今檢查的約4000個螺絲中有6%被剪短，2000個鐵板鑽孔螺絲位有約兩成被擴大，反映事件是有系統性和刻意的行為。建築署署長已成立獨立調查專隊，目標於一個月內完成調查報告，視乎調查結果按合約條款追究涉事方責任。



房屋局局長何永賢表示，簡約公屋關乎千家萬戶，非常關注事件。房屋局表示已責成建築署嚴肅跟進，務使工程於原定時間內以高質素及高安全標準完成。何永賢表示，相關整改費用將由承建商承擔。

大公報記者 義吳 戴靜文



掃碼睇片

三個涉事簡約公屋項目分別位於小欖樂安排、屯門欣寶路及柴灣常安街，均由「安保—俊和聯營」承建。何永賢昨日在立法會出席會議後會見傳媒時表示，建築署8月主動巡查樂安排簡約公屋時，發現23支連接核心牆的撐板螺絲被擅自剪短，9月進一步逐個工序審視，發現同一承建商在柴灣常安街、屯門欣寶路的簡約公屋地盤存在同樣情況。

### 設獨立調查隊 找原因研追責

建築署署長李翹彥表示，署方檢視了4000個螺絲，當中有6%剪短。擅自在鐵板擴孔方面，署方檢視了2000個螺絲，當中約20%被擴大。房屋局和建築署早前已向「安保—俊和聯營」發出書面警告，當時建築署指經巡查後，涉事承建商負責的其他簡約公屋項目沒有出現類似情況。李翹彥表示，9月時進行初步調查，因為時間關係，當時沒有發現到問題，但當深入調查各個工序後，就發現這次事件。至於如何進行調查，以及事件是

否涉及結構安全，李翹彥指出，有機會需要將整個組件移走才可檢視有否問題，「不排除是要搬更多下來，因為有部分位置蓋住，看不見。」他指螺絲如果鑲得不好，會有結構危險，因此一定要糾正。鐵板問題則可以補救，當局會根據調查所得作出調整。

李翹彥指出，承辦商剪短螺絲的動機，是今天的調查方向之一。他已委派助理署長領導小組調查事件、查找原因、提供改善方案、釐清各方責任，期望一個月內完成報告，向房屋局及發展局匯報調查結果，並將視乎調查結果作進一步行動，如有問題會追究到底。

### 力求按原定日期完工

建築署已責成承建商立即提交補救措施方案，預計補救措施最長需時四至五個月完成。署方會督促承建商加快進行外圍工序，力求在向立法會工務小組委員會承諾的完工日期前完成工程。



▲何永賢（左）表示，今次事件是巡查制度下建築署主動發現問題。  
大公報記者義吳攝

◀屯門欣寶路簡約公屋項目構想圖。

## 市民：關乎人命 承建商責無旁貸

### 現場直擊

涉事三個簡約公屋地盤，附近有民居，屯門欣寶路項目規模較大，住在附近村屋的居民認為，承建商責無旁貸，事件牽涉建築安全，實在令人難以接受。對於政府此次迅速作出回應，她表示認同和讚賞。東區區議員植潔鈴表示，上月底十號風球「樺加沙」襲港前後，她曾經到位於柴灣常安街的涉事簡約公屋地盤了解情況，結果發現在暴風過後，依然完好無缺。

### 政府迅速回應 值得讚賞

大公報記者昨日下午抵達屯門欣寶路簡約公屋地盤，現場所見地盤吊機正在運作，門口有工人值班，並有混凝土車進出。住在附近的居民何小姐表示，



▲何小姐表示，今次事件政府迅速作出回應，值得讚賞。

地盤外圍是她每天往返港鐵站的必經之路，因此經常留意地盤狀況。她指出，早前地盤仍在密鑼緊鼓地施工，但近日發現工人開始從高處拆卸組裝物件，懷疑與近期發現的結構裝置問題有關，「簡約公屋工程已經相對簡單，承建商責無旁貸！事件關乎人命安全，實在令人難以接受，不過政府今次迅速作出回應，值得讚賞！」

紫田村居民鄧小姐表示，居住單位與

地盤非常接近，僅一路之隔，此前颱風吹襲期間，風勢十分猛烈，已對地盤的吊機和高層工程感到擔憂，如今再傳出工程出現問題，回想起來仍心有餘悸，「若然再遇強風來襲，真不知該如何是好。」她期望，當局能夠盡快解決問題，徹底消除安全隱患。

大公報記者於昨日接近傍晚，到達小欖樂安排簡約公屋地盤外，了解現場情況，可能正值中秋節，未見有地盤工人出入，地盤門口更有保安員駐守。

柴灣常安街簡約公屋項目臨近海傍，附近是翠灣邨、翠樂邨及杏翠苑。東區區議員植潔鈴昨日回覆《大公報》查詢時表示，早前十號風球「樺加沙」吹襲前後，曾經到場了解地盤防風措施，在風暴過後仍然完好無缺，但今次事件難免影響簡約公屋的形象，必須徹底調查，找出問題根源，重建市民信心。東區區議員丁江浩質疑，是否有人為求趕工惹禍，認為要汲取今次教訓，日後加強巡查，避免事件再發生。

大公報記者 賴振雄、蔡文豪

## 與MiC質素無關 組件出廠時完好

### 嚴格監控

就三個正在興建中的簡約公屋項目出現建築質素問題，房屋局局長何永賢昨日會見傳媒時強調，簡約公屋工程使用「組裝合成建築法」（MiC），但組件沒有問題，由出廠到送抵地盤都保持完好；即使經歷超強颱風「樺加沙」吹襲，組件也沒有漏風或變形，因此事件明顯是現場鐵器施工工序的問題。

### 被超強颱風吹襲無恙

簡約公屋計劃至今已有一個項目完成，大公報記者關注已落成項目的組件情況。何永賢表示，已入住的4400個單位，都很穩妥。她舉例彩興路項目已經歷幾次颱風，包括超強颱風「樺加沙」，亦都經歷過黑雨，組裝合成的組件相當之好。

何永賢強調，建築署有良好的地盤巡查制度，今次亦是這個巡查制度下建築署主動發現問題，主動全面檢測，深入地將每一個問題抽出來，然後要求承建商負起責任，所以政府對簡約公屋的質素是有信心的。

對於「安保—俊和聯營」正在興建的三個簡約公屋項目，已檢視的4000粒螺絲中有大約6%被剪斷，20%的鐵板被擴大了，涉及的結構安全問題，何永賢表示，香港建築結構的安全系數相當高，所以經歷幾次的颱風後，有關簡約公屋仍然穩固。不過她強調，政府要做到百分百保證，建築署也會要求承建商做到百分之百。  
大公報記者 義吳

### 專家之言

建造業界形容是次「剪螺絲」事件嚴重，認為總承建商、分判商和監工也有責任。有結構工程師指出，螺絲被剪短的補救方法，可以透過焊接連繫，連接孔被人擅自擴大，也可以燒焊填回或補板，但也可能需要整個組件拆卸重做。

香港建造業總工會理事長周思傑昨日回覆《大公報》查詢時表示，組裝合成建築法（MiC）在香港沿用多年，一般而言，構件長度和組裝位置，全部經過工程師仔細計算，再由屋宇署審批圖則，並由大判管工、二判施工、政府顧問工程師負責驗收，大判肯定是失職，二判和驗收的人也是責無旁貸。

事件重點之一是事件動機，外界懷疑會否源於建築工人手勢馬虎或偷懶惹禍。周思傑解釋，剪短螺絲和擴大連接孔，並不會簡化工序，相反是要更花費力氣和時間，並要動用機械才可以完成，所以他推斷可能是組裝對接時，組件之間不完全融合，但負責監測和驗收的人沒有及時糾正，導致問題愈來愈多，建築署仔細巡查後發現結構組件已被改動，「我想當中整條鏈（組裝線）有漏洞，是否（有人）疏忽了？必須找出來加以杜絕，才能夠避免同類事件再發生。」

房屋局局長何永賢強調，香港建築結構的安全系數相當高，涉事的簡約公屋結構仍安全。香港工程師學會結構分部前主席陳世昌指出，整個安全系數包含很多情況，例如過重荷載，難以簡單地一概而論，失去的螺絲可以透過焊接連繫，連接孔被人擅自擴大，也可以燒焊填回或補板，由於現階段不知道出問題的深入程度，最差情況可能需要整個組件拆卸重做，才能夠達到設計的原本要求。  
大公報記者 賴振雄

螺絲被剪短 焊接可補救