

柏瓏收1500票 加推68伙

灣仔新盤添食30伙 均呎23508元高首批2.7%

反應熱烈 環球股災無損新盤表現，兩個低開新盤叫好叫座同步加推。信置（00083）夥嘉華（00173）及中海外（00688）合作的錦上路站柏瓏Ⅲ，截至昨晚8時，累收逾1500票，按已推出單位206伙算，超額逾6倍，市場反應熱烈。即日加推全新68伙，折實平均呎價14118元，輕微加價1%；恒地（00012）灣仔woodis落實加推30伙，折實平均呎價23508元，較首批賣貴2.7%。

大公報記者 梁穎賢

信和集團執行董事田兆源表示，柏瓏於剛過去周日開始收票，截至昨晚8時，累收逾1500票。因應市場反應理想，發展商落實加推68伙，輕微加價1%，以1房及2房為主，全數為標準單位，包括34伙1房及34伙2房，折實485.01萬至768.51萬元，折實呎價13320至15098元，折實平均呎價14118元。最低售價的單位為5座1樓B5單位，實用面積353方呎，1房單位間隔折實價485.01萬元，折實呎價13740元；最低呎價為1座15樓B6單位，實用面積464方呎，2房間隔，折實618.07萬元，折實呎價13320元。

柏瓏呎租料40至45元

田兆源補充，入票人士約三成屬投資者，部分有見項目租務活躍，呎租普遍介乎40至45元，表現不俗，有意購入投資收租。當中不乏大手客，初步於首輪設有大手銷售安排。

此外，項目會所昨向傳媒開放，田兆源表示，



▲田兆源表示，柏瓏Ⅲ加推單位具加價空間。



▲韓家輝(右)稱，woodis加推，將首度推出向馬場方向的兩房單位。

項目的花園園林及遊樂空間超過26萬方呎，雙會所面積逾3.7萬方呎，設施包羅萬有，3期住客可共同享用。

柏瓏系列昨沽6伙3房，單日套現逾7400萬。最高成交價及最高成交呎價單位為1座15樓A2單位，實用面積826方呎，成交價1357.2萬元，呎價16431元。系列累售1407伙，累積套現逾129億。

恒地旗下woodis自上周公布首張價單及開放示位後，市場反應熱烈，查詢者眾。恒基物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，即日加推價單2號涉及30伙，包括28伙2房戶及2伙3房，實用面積377至598方呎，折實838.02萬至1373.28萬元，折實呎價21719至25494元。30伙定價總值近3.2億元，折實總值近3億元。項目推出兩張價單合共80伙，折實總值約7.8億元。

韓家輝補充，加推單位包括首度曝光的全新向跑馬地馬場方向的2房單位，及2房樓廚的大單邊單位。將於短期內上載銷售安排，最快周內開售。

中高價豪宅交投活躍。新地（00016）旗下北角海璇Ⅱ錄得雙破頂成交。第1座19樓A室平台特色戶，實用面積2118方呎，平台430方呎，連同兩個車位以1.368億元成交，呎價64589元，成交金額及呎價再創該期數新高。

大客斥2.4億掃大學閣3伙

華懋旗下西半山大學閣，經招標售出3個高層單位，套現逾2.42億元。其中，第2座15樓全層的A及B單位，A單位成交價8388萬，呎價52854元，雙創項目今年最高紀錄。

華懋集團銷售總監封海倫表示，上述3個高層單位獲一組買家購入，成交價創該盤今年最大額。該盤年內累售現逾5.2億元，全為逾6000萬大額成交。項目開賣至今共售51伙，總成交金額逾39.7億元。

封海倫補充，第2座現僅餘最後1伙，將提價並採取惜售策略，同時保留部分單位作長線收租。

住宅租金連升三季 今年累漲5.1%

【大公報訊】暑假租賃旺季結束，住宅租務成交回落，租金連升4個月後回軟，具體反映9月市況的中原城市租金指數CRI，最新報129.45點，按月微跌0.09%，今年累升5.1%。剛過去的第三季，CRI累升2.26%，已連升三季，今年累漲5.1%。

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，在用家及外來人才需求支持下，相信今季租金繼續高位企穩。

同時，該行統計的大型屋苑租金指數上月報135.62點，按月跌0.19%；中小型單位報131.92

點，按月跌0.17%，兩項指數均連升4個月後回軟，但同樣為歷史次高。豪宅大單位租金追落後，9月報112.91點，按月升0.38%，連升5個月共5.75%，升上歷史第3高，僅低於2018年10月113.76點及2018年8月113.50點高位。

特刊



澳門各界聯動參與
全運會系列報道 (三)



全運澳門賽區授旗暨志願者誓師

為支持澳門體育代表團勇創佳績、向廣大大市民弘揚志願服務精神，十五運會及殘特奧會澳門賽區組織委員會上周六10月11日舉行「十五運會及殘特奧會澳門體育代表團授旗儀式暨澳門賽區志願者誓師大會」，由澳門行政長官岑浩輝親臨主禮，向澳門體育代表團授旗，並見證志願者莊嚴宣誓。

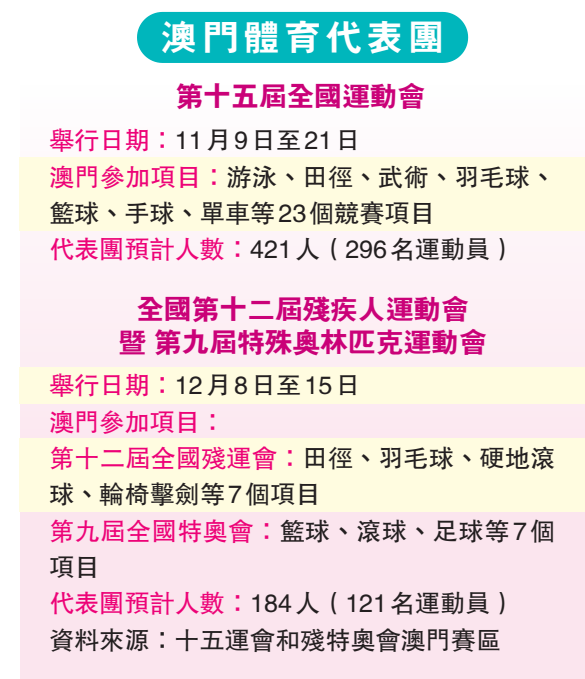
岑浩輝致辭時表示，澳門必將攜手同心確保澳門賽區各項工作取得圓滿成功，向海內外展示澳門打造「體育之城」的決心魄力、綜合實力和城市魅力。

澳門新聞中心記者 鍾佩欣



第十五屆全國運動會和全國第十二屆殘疾人運動會暨第九屆特殊奧林匹克運動會將於本年11月及12月舉行，首次由粵港澳三地共同承辦。為激勵澳門健兒爭創佳績，並凝聚志願者力量展旗。

岑浩輝向澳門體育代表團授旗。



澳門體育代表團

第十五屆全國運動會

舉行日期：11月9日至21日

澳門參加項目：游泳、田徑、武術、羽毛球、籃球、手球、單車等23個競賽項目

代表團預計人數：421人（296名運動員）

全國第十二屆殘疾人運動會暨第九屆特殊奧林匹克運動會

舉行日期：12月8日至15日

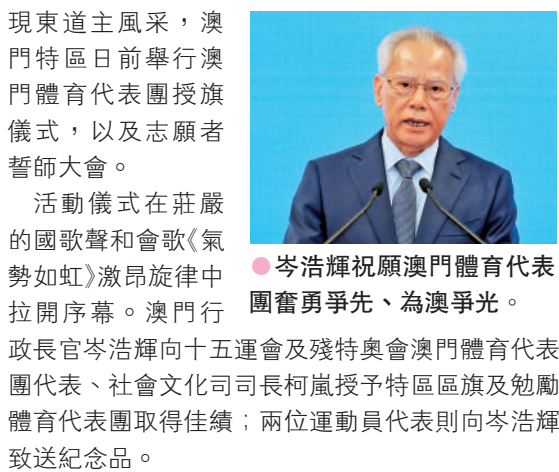
澳門參加項目：

第十二屆全國殘運會：田徑、羽毛球、硬地滾球、輪椅擊劍等7個項目

第九屆全國特奧會：籃球、滾球、足球等7個項目

代表團預計人數：184人（121名運動員）

資料來源：十五運會和殘特奧會澳門賽區



現東道主風采，澳門特區日前舉行澳門體育代表團授旗儀式，以及志願者誓師大會。

活動儀式在莊嚴的國歌聲和會歌《氣勢如虹》激昂旋律中拉開序幕。澳門行政長官岑浩輝向十五運會及殘特奧會澳門體育代表團代表、社會文化司司長柯煥授予特區區旗及勉勵體育代表團取得佳績；兩位運動員代表則向岑浩輝致送紀念品。

澳門團結一心 高水平辦賽

岑浩輝致辭時表示，全運會及殘特奧會是國家最高水平的體育盛事，首次由粵港澳三地共同舉辦的體育盛會，這不僅是一場體育競技盛會，更是粵港澳大灣區融合發展的平台，承載着中央對澳門的信任和期許，澳門必須團結一心、全力以赴赴高水平參賽、高質量辦賽。

岑浩輝強調，在中央的指導支持、粵港澳三地合作下，澳門必將攜手同心，以熱情態度、專業精神、精心部署，朝着「簡約、安全、精彩」的辦賽目標，共同確保澳門賽區各項工作取得圓滿成功，向海內外展示澳門打造「體育之城」的決心魄力、綜合實力和城市魅力。

宣誓弘揚志願精神

澳門賽區約有3,500個志願者參與，為十五運會籌備及運行工作提供支援。日前在行政長官監督下，約1,500名志願者代表莊嚴宣誓，承諾盡己所



澳門行政長官岑浩輝與十五運會及殘特奧會體育代表團合影。

能、真誠奉獻、堅守崗位、團結協作，以專業服務助力賽事，以溫暖笑容展現澳門風采，為全運澳門賽區增添光彩。

志願者林先生主要參與殘特奧會服務，負責協助行動不便的參賽者，進行路線指引與現場支援。他期望透過專業服務向旅客展現澳門的友善一面，以及澳門團結與承辦大型賽事的能力。

另一位志願者麥小姐則負責乒乓球項目的檢錄工作，她通過前期培訓學習如何配合裁判高效協作，今次能在大型賽事貢獻力量，感到榮幸。

運動員：全力以赴爭取佳績

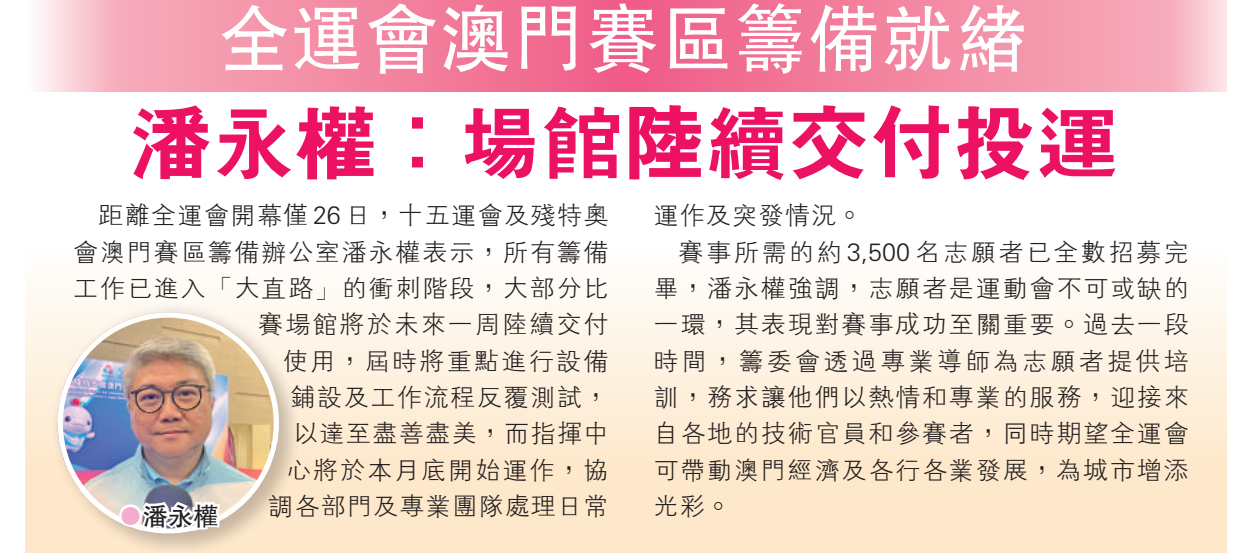
今屆澳門特區將派出逾400人的體育代表團及逾180人的殘特奧會代表團參與競技，其中空手道項目



岑浩輝與澳門賽區志願者自拍留念。

於11月6日率先澳門賽區揭開序幕。澳門空手道運動員方文浩表示，在儀式上感受到很多市民為澳門運動員打氣，心情激動，目前已做好充分準備，屆時必定全力以赴。（特刊）

方文浩



全運會澳門賽區籌備就緒

潘永權：場館陸續交付投運

距離全運會開幕僅26日，十五運會及殘特奧會澳門賽區籌備辦公室潘永權表示，所有籌備工作已進入「大直路」的衝刺階段，大部分比賽場館將於未來一周陸續交付使用，屆時將重點進行設備鋪設及工作流程反覆測試，以達至盡善盡美，而指揮中心將於本月底開始運作，協調各部門及專業團隊處理日常運作及突發情況。

賽事所需的約3,500名志願者已全數招募完畢，潘永權強調，志願者是運動會不可或缺的一環，其表現對賽事成功至關重要。過去一段時間，籌委會透過專業導師為志願者提供培訓，務求讓他們以熱情和專業的服務，迎接來自各地的技術官員和參賽者，同時期望全運會可帶動澳門經濟及各行各業發展，為城市增添光彩。