

►「機場城市」遊艇港灣項目將於明年初邀請業界提交意向書，明年第四季招標，五百個泊位預計於二〇二八年起分階段落成。

大公報記者黃洋港攝



遊艇經濟③

施政報告提出要發展遊艇經濟，當中包括推進「機場城市」遊艇港灣建設，額外提供超過500個泊位。落成後作為全港最大的遊艇港灣，社會期望可以盡快落成，推動高端遊艇旅遊，帶動相關消費及產業鏈。

機場管理局接受《大公報》獨家訪問時表示，正全速推進遊艇港灣項目，計劃明年第四季進行招標，2028/29年分階段落成並投入營運，預計於機場城市灣畔的數十個泊位可最快推出。遊艇港灣將與機場城市「SKYTOPIA」的藝術和商業配套協同發展，打造高端消費圈，推動遊艇旅遊。機管局透露，項目落成後計劃舉辦高端遊艇賽事、展銷會等，促進相關產業發展。

大公報記者 易曉彤



位於機場島、香港口岸人工島與東涌之間約200公頃的海域，將發展為全港規模最大的機場遊艇港灣。香港機管局零售及物業發展總監曾德輝日前接受《大公報》獨家訪問時表示，香港約有12000艘註冊遊艇，但真正合資格的泊位只有4000多個，市場需求非常非常大。整個遊艇港灣的規劃約有500個泊位，可以容納不同大小的船隻，迎合不同需求，當中有超過一半可以停泊30米以上的超級遊艇。

最快2028年落成啟用

曾德輝表示，香港口岸人工島南岸的水體範圍最大，將提供幾百個泊位，主要停泊中大型遊艇。人工島的東岸有四個泊位，可停泊100米以上的遊艇，其中一個更可停泊120米的遊艇。而機場航天城與人工島之間的機場城市灣畔，以及東涌東的水體，亦將分別提供數十個可以停泊中小型遊艇的泊位。

機管局計劃於明年初，就項目邀請業界提交意向書，明年第四季進行招標，2027年將相關地點交予項目中標者進行工程，預期2028/29年項目首階段完成啟用。被問及是否有提速空間，曾德輝表示，過去幾年，機管局已經做了很多工夫，包括申請環評等，「現時已是非常快的時間表，因為始終需要時間接觸業界，否則很難找到理想的合作夥伴，當然我們會想辦法再加速。」



「遊艇港灣項目與機場可發揮協同效應，加上靠近大灣區，我們的賣點之一是預留至少一半或以上的泊位給訪港的遊艇。」曾德輝表示，藝術珍品倉庫明年底投入營運，亞洲博覽館亦將有更多場地舉辦藝術展覽等活動，相信有助吸引高端消費遊艇客。

沿岸設餐廳會所維修服務

他舉例，以後大灣區的船主到此停泊遊艇外，還可在港停留數天，聽演唱會，或是到訪這些藝術設施，入住高端酒店等。此外香港機場內有一個供私人飛機停泊的航站樓，可藉此優勢吸引客人乘坐遊艇來港，再搭私人飛機去世界各地，或是搭私人飛機來港再坐遊艇，實現海空旅

把遊艇停泊在香港。▲香港憑藉低稅率優勢，是很多人首選的遊艇交易地點，交易完成後，船主都喜歡把遊艇停泊在香港。大公報記者蔡文豪攝

遊市場。曾德輝表示，過去一年多，機管局主動出擊到訪歐洲、亞洲不同地區，參加業界的會議，也和很多不同的遊艇商界、組織協商，了解行業需求。他稱，遊艇港灣除了提供泊位外，還涉及高端旅遊、會展、高級酒店和奢侈品消費等。機管局計劃在遊艇港灣沿岸增設餐廳、酒吧、咖啡廳、會所和貴賓室等，以及泊位的支援措施，如維修服務等，「很多大遊艇往往有上百名船員，他們也需要娛樂和消費，所以這些配套很重要。」

曾德輝指出，「香港憑藉低稅率優勢，是很多人首選的遊艇交易地點，交易完成後，船主都喜歡把遊艇停泊在香港。」遊艇港灣項目落成後，相信有助促成遊艇交易，「高端遊艇賽事、展銷會等，一定會在我們的計劃之內。」曾德輝認為值得借鑒新加坡聖淘沙舉辦遊艇業展覽會的經驗，除了展示高端遊艇外，亦聯動豪華車展等活動形成協同效應。

曾德輝表示，遊艇港灣項目除了服務有遊艇的主要客群，亦期望打造一些大眾化項目吸引市民參與。計劃利用水深較淺的水體及港灣附近區域，打造較為潮流、彈性大的大眾化水上娛樂活動，如水上滑梯、滑水等，「我們希望不同的客群都能找到自己想玩的東西」。



▲曾德輝表示，遊艇港灣項目除了服務有遊艇的主要客群，亦期望打造一些大眾化項目吸引市民參與，如一般水上活動等。大公報記者黃洋港攝

遊艇港灣明年第四季招標

機管局：打造高端旅遊展銷產業鏈

機管局遊艇港灣推進時間表

2026年初	邀請業界提交意向書
2026年第四季	機管局就項目進行招標
2027年	將相關地點交予項目中標者進行工程
2028／29年	項目首階段完成啟用

資料來源：機場管理局

善用灣區優勢 發展租賃買賣業務

業界建言 經民聯選委界立法會議員陸瀚民分析指出，遊艇經濟包含三大板塊，包括遊艇行業本身，涉及遊艇維修、租賃、買賣等產業鏈；遊艇會及相關投資者和開發商；以及遊艇旅遊產業。施政報告提出增建遊艇泊位、為遊艇訪港拆牆鬆綁等措施，有助推動不同板塊發展。

「遊艇業界對相關政策非常支持，希望政府可以加快落實，逐項推進已提出的措施。」陸瀚民認為，遊艇經濟的領域廣泛，且涉及多個政策局，建議政府設立高層次小組，協調及推動相關政策局，加快落實施政報告提出的各項措施。此外，政府可鼓勵市場發展遊艇展覽、遊艇租賃、遊艇買賣等業務。

維修項目可與內地合作

香港遊艇業總會主席周基倫認為，香港遊艇行業發展潛力非常大，因為香港不僅有豐富的海洋資源發展遊艇旅遊；香港在遊艇配套服務方面有深厚基礎，應善用優勢，發揮所長。他舉例，香港有豐富的遊艇買賣經驗，且鄰近造船業發展得非常好的內地，兩地可以在遊艇產業有很好的分工及合作，「香港作為國際城市，交通便利，方便客戶前來，若日後機場附近有遊艇會，客戶可以乘飛機來港，直接在當地看船、交易，之後將遊艇送到其他地方，或直接停泊在香港，日後再搭飛機過來玩。」

周基倫表示，香港機場遊艇港灣，可提供遊艇租賃服務，大灣區或其他內地旅客抵達機場後，可直接租賃遊艇到香港各處遊玩或體驗附近的水上活動。

他表示，內地有不少從事遊艇相關業務的企業，大型的遊艇維修項目可與內地展開合作，實現產業協同效應。他認為可將與大灣區的合作內容納入招標考量，但必須保持足夠彈性。

大公報記者 曾敏捷、易曉彤

遊艇自由行 研一站式辦出入境手續



►曾德輝表示，很多大遊艇往往有上百名船員，他們的娛樂和消費配套亦需顧及。大公報記者林堅壁攝

拆牆鬆綁 特區政府計劃透過放寬訪港「遊艇自由行」要求、擴展船長考核機制至香港境外，以及設立一站式遊艇訪港申請系統，為發展遊艇經濟拆牆鬆綁。

香港機管局零售及物業發展總監曾德輝表示，支持政府優化現有電子平台，為訪港遊艇提供一站式服務渠道。他又建議在遊艇港灣範圍內設立一個定點設施，以辦理出入境手續，為船主、旅客、船長、船員提升便利

性，「最重要的一點是，遊艇來香港之前，希望能辦理完所有手續，並確定可以進入。」

曾德輝表示，機場位於珠江口，最靠近大灣區，而大嶼山附近亦有很多漂亮的島嶼，相信可吸引遊艇到訪，他預期機場城市遊艇頗受惠於遊艇自由行措施，「我們一定會繼續與大灣區不同的業界和持份者溝通，探討如何在大灣區遊艇自由行方面配合、支持這個措施。」

大公報記者 易曉彤