### 陝公大學堂系列公益講座 首次在本港舉辦

# 吳曉求: 港具優勢拓科創資本雙樞紐

交流互鑒

「陝公大學堂」系列公益講座昨日首次在香港 舉辦,活動由中國人民大學與香港教育大學聯合舉

辦。本次講座聚焦財經範疇,國家一級教授、中國人民大學原副校長、國家金融研 究院院長吳曉求以《香港新型工業化金融賦能路徑——從國際金融中心到全球科創 資本樞紐》為題發表演講,指出香港須從服務傳統經濟的國際融資平台,升級為賦 能科技創新的全球科創資本樞紐,以適應新型工業化的趨勢。

大公文匯全媒體記者蔡競文

吳曉求解釋,香港應利用海量資本池和法 治完善、資金自由流動等制度優勢,構建以 「科創+資本+服務」為內核,以「高端化、 融合化、國際化|為特徵的「新型產業生態構 建」,其本質是通過工業化與自身優勢的深度 結合,實現從「金融樞紐|到「科創資本雙樞 紐|的轉型。

#### 從三大方面賦能金融發展

吴曉求提議,可以通過政府引導基金撬動 早期資本、健全多層次資本市場接力機制、離 岸綠色融資與雙幣結構創新這「三大抓手」賦 能金融發展,政策、市場、投資者三方協同, 實現法治環境和人才要素的完善與優化,與內 地產業鏈深度鏈接,完成從傳統國際融資平台 到全球科創資本樞紐的躍遷。

他舉例,在資本市場接力機制方面,可以 推出智能製造ETF、建立科創板估值模型,將 技術里程碑轉化為市值語言,引導主板資金投 資硬科技、高成長企業。香港的離岸綠色融資 與雙幣結構創新,也能為國家科技資本循環提 供安全可控的境外節點,促進跨境資本的有效

#### 系列講座兩年吸20萬人參與

同場,中國人民大學校長林尚立、香港教 育大學校長李子建主持開幕儀式。林尚立表 示,「陝公大學堂|承「陝公|之名、揚「陝 公」之魂,香港首講是兩校攜手為香港打造的 思想文化盛宴,旨在推動青年深入認知國家發 展成就,將個人成長融入香港與國家發展大 局。李子建稱,知名學者親臨教大講授,與師 生互動,是兩校攜手在港推進愛國主義教育與 人才培養、共創教育創新典範的一大里程碑。

據悉,「陝公大學堂」系列公益講座由中 國人民大學於2023年創辦,整合各領域專家 力量,聚焦重大理論和實踐問題進行深入淺 出、通俗易懂的解讀闡釋,已成為傳承紅色基 因、匯聚前沿思想、促進交流互鑒、服務社會 大眾的先鋒課堂。截至2025年9月,成功舉辦 8季共241場,覆蓋線下線上聽眾累計20萬餘



#### 吳曉求倡港金融轉型三方向

方向 引導資金|設立政府引導基金,吸引資本投資早期項目

健全多層次資本市場,推出科創指數產品,引導資金投向

具體做法

金融創新 | 發展離岸綠色金融與雙幣工具,服務國家科技資本循環

◀吳曉求(右三)昨日在香港出席陝公 大學堂系列公益講座活動,並與嘉賓合

大公文匯全媒體記者郭木又攝

▼陝公大學堂系列講座昨日以綠色金融 為題,吸引大批聽衆到場,現場氣氛熱 列。

大公文匯全媒體記者郭木又攝



### 創科局:明略科技上市 對港拓AI顯信心

【大公報訊】從事數據智能應用軟件的明略科技 (02718) 昨在港交所(00388) 掛牌,股價收市報 290.6元,較招股定價高出1倍,每手40股賺5984

創新科技及工業局副局長張曼莉在社交平台撰文 表示,出席明略科技上市儀式,與各界共同見證這家 AI領軍企業的重要里程碑。作為多模態大模型與 Agentic AI領域的技術先驅,結合其數據隱私技術, 明略科技為零售、汽車、消費等行業提供數據智能解 決方案。

#### 依託港優勢向全球擴展

張曼莉透露,創科局團隊早於4月已與明略科技 首次接觸,8月與企業創始人會面,重點介紹香港AI 戰略布局及國際數據港優勢,並誠邀落戶。經過努 力,僅短短兩周時間,明略科技便在數碼港設立國際 總部、海外研發及銷售總部,現正進一步擴充本地招 聘,計劃與本地院校共建聯合實驗室、搭建AI數據中 心與算力平台,並依託香港「內聯外通|優勢向全球 推廣可信AI方案,這一快速落地充分體現業界對香港 建設全球人工智能與數據樞紐的強烈信心。

張曼莉強調,人工智能不僅是新技術,更是一個 新時代。從互聯網、移動互聯網、大數據、深度學習 時代,到如今的大模型與Agentic Al時代,人工智能 正引領新一輪科技革命和產業變革。香港憑藉頂尖科 、國際化人才儲備,以及「一國兩制」 據、技術、標準、規範與國際無縫接軌的獨特優勢,

完全有條件把握AI浪潮機遇,躋身全球AI及數據樞紐 之列。

她表示,特區政府已將人工智能列為關鍵產業, 將進一步加大投入、並調動社會資源,通過推展攻克 AI等前沿技術的「前沿科技研究支援計劃」、打造具 規模先進算力的沙嶺數據園區、成立引領AI發展的香 港人工智能研發院、設立引導社會資本構建AI產業的 創科產業引導基金、推動內地數據跨境流動到河套香 港園區等舉措,全方位助力AI技術突破與產業轉化。

張曼莉指出,近兩年香港已匯聚近千家優秀AI企 業,人工智能產業生態日趨蓬勃。特區政府將持續抓 緊機遇,加速壯大人工智能產業體系,推進AI產業化 與產業AI化,以科技硬實力賦能香港新發展,鑄就香 港新的國際競爭力。



▲明略科技昨在港交所掛牌,股價較招股定價高出

### 國家綠色金融居世界前列



昨日講座現場進行了以「綠 色金融與轉型金融:香港引領亞 洲可持續金融發展的戰略機遇 |

為主題的圓桌論壇,中國人民大學重陽金融研 究院院長、全球領導力學院院長王文指出,改 革開放近50年,中國發生了翻天覆地的變 化,其中一個重要原因即金融自信,中國具備 引進各類金融工具,並善用各種金融制度的能 力。

### 金融政策保護生物多樣性

他回顧表示,銀行商業化改革有效推動了 中國經濟的高速增長,按揭等金融產品的普及 促進了居民的財富增長。尤其近年中國在低碳 發展與科技創新方面,取得顯著成就,這些也 是使用金融工具推動清潔能源和高質量發展的 表現之一。

他呼籲大家要提高對本國金融制度和優勢

的認識,尤其在香港作為全球國際金融中心的 背景下,中國金融發展不需要盲目追隨西方模 式,可建立金融自信,強大金融力量。

王文強調,中國在綠色金融方面的實踐走 在世界前列,有助於解決全球氣候變化等問 題,並在數字化、科技創新、減貧、普惠金 融、老年金融及生態發展等方面發揮重要作

中國人民大學生態環境學院教授藍虹在同 一場合表示,香港在發展綠色金融時,可以借 鑒貴州綠色金融試驗區的經驗,尤其是在生物 多樣性信用方面。可與央行加強溝通,探討推 出類似碳減排支持工具的生物多樣性保護支持 工具,以實現精準化和量化的綠色金融政策。 雖然生物多樣性的保護效果難以像碳信用那樣 定量核算,但可借鑒現有的生物多樣性信用核 算方法,通過綠色金融手段增進生物多樣性保 護的效率。 大公文匯全媒體記者 蔡競文

## 會地啟德盤周五發售13伙

【大公報訊】銀行減息後,發展商加快 推盤步伐。會德豐地產等合作的啟德 MIAMI QUAY Ⅱ率先行動,本周五以先到 先得方式公開發售13伙。信置(00083)等 發展的油塘柏景峰亦已上載樓書,預計周內 開放示範單位並公布首批售價。

MIAMI QUAY Ⅱ已為現樓,一直以 招標方式銷售,上周四公布首批115個單位 價單,折實平均呎價約2.36萬元。發展商昨 再推出第8座的13伙,實用面積307至494方 呎,折實價由781.1萬至1307萬元,折實呎 價約25443至26473元,周五公開發售。會 地副主席兼常務董事黃光耀表示,減息有助 增強買家信心,這批單位折實總值約1.22億 元。同日,集團以招標形式售出灣仔SPRING GARDEN三個單位,其中一間天台戶成交 呎價高達3.8萬元。

### 柏景峰150伙料本周開價

由信置、資本策略及港鐵合作的油塘柏 景峰,合共提供748伙,戶型涵蓋開放式至 三房,其中一房及兩房佔逾80%,預計

2027年6月落成,樓花期約20個月。項目昨 上載樓書,信置執行董事田兆源表示,今日 將向傳媒展示示範單位,日內公布銷售安 排。市場預計發展商本周公布首批約150伙 售價,力爭下周末開售。

新世界(00017)亦加快推盤節奏,將 油麻地廣東道項目命名為「瑧爾」,預計周 内公布樓書及示範單位,計劃本月開售。該 項目提供63伙,主打一房及兩房戶型,樓花 期約20個月。新世界今年首10個月累售逾



▲黃光耀(左)推介會地新盤時表示,減息 增強了買家入市信心。

1800伙,套約270億元,創近5年新高,其 中黃竹坑站港島南岸第1期佔約114億元。

其他發展商亦積極部署銷售:恒地 (00012)與新世界合作的西半山天御將於 周五起招標推出一個高層大單位;華懋集團 同日以招標形式發售何文田瑜一8個三房單 位;富邦銀行作為銀主,推出大埔沙田嶺段 三幢獨立屋,均已上載樓書,預計短期內招 標發售;新地將於今日公布啟德天璽·天第 2期的最新銷售安排。



▲田兆源表示,柏景峰今日向傳媒展示示範 單位,日內公布銷售安排

### 地產代理錄37668人 連跌17月反彈

【大公報訊】本港樓市氣氛回暖,地產 代理人數在歷經長達17個月的跌勢後,終於 迎來反彈。截至上月底,全港持牌代理人數 較上月增加77個,達37668個。不過值得關 注的是,在各類牌照中,地產代理(個人) 牌照數量跌至17460個,是逾8年來首次跌 破1.75萬大關。

地產代理監管局昨公布,截至上月底止

的最新代理牌照統計數字顯示,地產代理牌 照是營業員牌照及地產代理(個人)牌照的 總和,自2022年初達歷史高位後,已反覆下 滑,跌浪至今長達3年半,單過去連續17個 月累計減少1582個牌照,直至上月才止跌回 升,但目前總數仍為2017年5月以來近8年 半的最低水平。

上月人數回升主要受初級代理帶動。營

業員牌照在9月終結連續7個月跌勢、增加26 個後,上月再增131個,達到20208個。不 過數字仍處於近8年半低位,較2022年初的 歷史高位減少3108個,流失率約13.3%。

與此相反,地產代理(個人)牌照連續 兩個月下跌,9月減少88個,上月再減54 個,總數跌破1.75萬,為2017年8月以來首 見,較2022年高位累計減少逾8.5%。

【大公報訊】銀行再度減息,上車「重鎮」交投 加 加快。荃灣區於過去周末錄10宗二手買賣,按周升 20%, 樓齡已屆45年的荃勝大廈, 有1房戶以近300萬 息 賣出,比樓上單位半年前賣貴逾15%。

美聯物業高級分區營業經理鍾家豪表示,荃灣區 於本月首個周末即錄10宗交投,按周增約20%,其中 荃勝大廈有收租客入市,單位是低層E室,實用面積 277方呎, 略減2萬元以298萬元成交, 實呎10758 元。值得留意,荃勝大廈E室單位今年造價節節上漲, 位於今次成交高一層的E室,今年4月以258萬元易 手, 樓下E室則於5月以275萬元沽出, 相隔僅約半 年,今次成交價已飆至298萬元,較樓上今年4月造價 貴40萬元或15.5%。

### Park YOHO套3房零議價750萬沽

元朗亦交投活躍,中原地產區域營業經理王勤學 表示,過去周末區內共錄14宗二手買賣,按周升約 20%,部分單位「零議價」沽出,例如Park YOHO第 1A期9座高層A室套3房戶,實用面積714方呎,叫價 750萬元,獲上車客零議價買入,實呎10504元。

利嘉閣地產高級區域董事彭錦添透露,剛過去的 周末,青衣區二手成交約9宗,按周升4宗或1.25倍, 其中綠表買賣佔5宗,可見「白居二」買家趁減息加快 置業決定。

世紀21奇豐區域經理莊瑞生透露,馬鞍山錦英苑 H座低層2室3房戶,實用面積645方呎,屬無契樓,不 能承造按揭,加上屬凶宅同層,獲「白居二|以218 萬元低價買入,實呎僅3380元屬屋苑近15年新低,低 市價至少30%。



15

%

▲元朗Park YOHO有3房單位獲上車客以750萬零議價買入。