

陝公大學堂系列公益講座 首次在本港舉辦

吳曉求：港具優勢拓科創資本雙樞紐

交流互鑒

「陝公大學堂」系列公益講座昨日首次在香港舉辦，活動由中國人民大學與香港教育大學聯合舉辦。本次講座聚焦財經範疇，國家一級教授、中國人民大學原副校長、國家金融研究院院長吳曉求以《香港新型工業化金融賦能路徑——從國際金融中心到全球科創資本樞紐》為題發表演講，指出香港須從服務傳統經濟的國際融資平台，升級為賦能科技創新的全球科創資本樞紐，以適應新型工業化的趨勢。

大公文匯全媒體記者蔡競文

吳曉求解釋，香港應利用海量資本池和法治完善、資金自由流動等制度優勢，構建以「科創+資本+服務」為內核，以「高端化、融合化、國際化」為特徵的「新型產業生態構建」，其本質是通過工業化與自身優勢的深度結合，實現從「金融樞紐」到「科創資本雙樞紐」的轉型。

從三大方面賦能金融發展

吳曉求提議，可以通過政府引導基金撬動早期資本、健全多層次資本市場接力機制、離岸綠色融資與雙幣結構創新這「三大抓手」賦能金融發展，政策、市場、投資者三方協同，實現法治環境和人才要素的完善與優化，與內地產業鏈深度鏈接，完成從傳統國際融資平台到全球科創資本樞紐的躍遷。

他舉例，在資本市場接力機制方面，可以推出智能製造ETF、建立科創板估值模型，將技術里程碑轉化為市值語言，引導主板資金投資硬科技、高成長企業。香港的離岸綠色融資與雙幣結構創新，也能為國家科技資本循環提

國家綠色金融居世界前列

圓桌論壇

昨日講座現場進行了以「綠色金融與轉型金融：香港引領亞洲可持續金融發展的戰略機遇」為主題的圓桌論壇，中國人民大學重陽金融研究院院長、全球領導力學院院長王文指出，改革開放近50年，中國發生了翻天覆地的變化，其中一個重要原因即金融自信，中國具備引進各類金融工具，並善用各種金融制度的能力。

金融政策保護生物多樣性

他回顧表示，銀行商業化改革有效推動了中國經濟的高速增長，按揭等金融產品的普及促進了居民的財富增長。尤其近年中國在低碳發展與科技創新方面，取得顯著成就，這些也是使用金融工具推動清潔能源和高質量發展的表現之一。

他呼籲大家要提高對本國金融制度和優勢

▲吳曉求（右三）昨日在香港出席陝公大學堂系列公益講座活動，並與嘉賓合照。

大公文匯全媒體記者郭木又攝

▼陝公大學堂系列講座昨日以綠色金融為題，吸引大批聽眾到場，現場氣氛熱烈。

大公文匯全媒體記者郭木又攝

吳曉求倡港金融轉型三方向

方向	具體做法
引導資金	設立政府引導基金，吸引資本投資早期項目。
建設市場	健全多層次資本市場，推出科創指數產品，引導資金投向硬科技。
金融創新	發展離岸綠色金融與雙幣工具，服務國家科技資本循環。

創科局：明略科技上市 對港拓AI顯信心

【大公報訊】從事數據智能應用軟件的明略科技（02718）昨在港交所（00388）掛牌，股價收市報290.6元，較招股定價高出1倍，每手40股賺5984元。

創新科技及工業局副局長張曼莉在社交平台撰文表示，出席明略科技上市儀式，與各界共同見證這家AI領軍企業的重要里程碑。作為多模態大模型與Agentic AI領域的技術先驅，結合其數據隱私技術，明略科技為零售、汽車、消費等行業提供數據智能解決方案。

依託港優勢向全球擴展

張曼莉透露，創科局團隊早於4月已與明略科技首次接觸，8月與企業創始人會面，重點介紹香港AI戰略布局及國際數據港優勢，並誠邀落戶。經過努力，僅短短兩周時間，明略科技便在數碼港設立國際總部、海外研發及銷售總部，現正進一步擴充本地招聘，計劃與本地院校共建聯合實驗室、搭建AI數據中心與算力平台，並依託香港「內聯外通」優勢向全球推廣可信AI方案，這一快速落地充分體現業界對香港建設全球人工智能與數據樞紐的強烈信心。

張曼莉強調，人工智能不僅是新技術，更是一個新時代。從互聯網、移動互聯網、大數據、深度學習時代，到如今的大模型與Agentic AI時代，人工智能正引領新一輪科技革命和產業變革。香港憑藉頂尖科研實力、國際化人才儲備，以及「一國兩制」下數據、技術、標準、規範與國際無縫接軌的獨特優勢，

完全有條件把握AI浪潮機遇，躋身全球AI及數據樞紐之列。

她表示，特區政府已將人工智能列為關鍵產業，將進一步加大投入、並調動社會資源，通過推展攻克AI等前沿技術的「前沿科技研究支援計劃」、打造具規模先進算力的沙嶺數據園區、成立引領AI發展的香港人工智能研發院、設立引導社會資本構建AI產業的創科產業引導基金、推動內地數據跨境流動到河套香港園區等舉措，全方位助力AI技術突破與產業轉化。

張曼莉指出，近兩年香港已匯聚近千家優秀AI企業，人工智能產業生態日趨蓬勃。特區政府將持續抓緊機遇，加速壯大人工智能產業體系，推進AI產業化與產業AI化，以科技硬實力賦能香港新發展，鑄就香港新的國際競爭力。

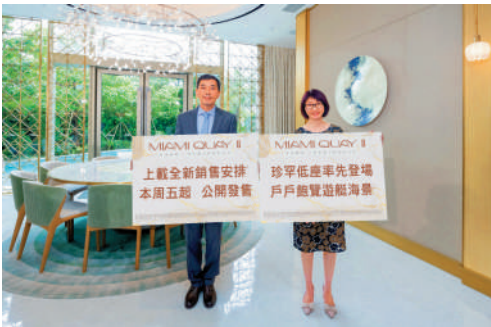
會地啟德盤周五發售13伙

【大公報訊】銀行減息後，發展商加快推盤步伐。會德豐地產等合作的啟德MIAMI QUAY II率先行動，本周五以先到先得方式公開發售13伙。信置（00083）等發展的油塘柏景峰亦已上載樓書，預計周內開放示範單位並公布首批售價。

MIAMI QUAY II已為現樓，一直以招標方式銷售，上周四公布首批115個單位價單，折實平均呎價約2.36萬元。發展商昨再推出第8座的13伙，實用面積307至494方呎，折實價由781.1萬至1307萬元，折實呎價約25443至26473元，周五公開發售。會地副主席兼常務董事黃光耀表示，減息有助增強買家信心，這批單位折實總值約1.22億元。同日，集團以招標形式售出灣仔SPRING GARDEN三個單位，其中一間天台戶成交呎價高達3.8萬元。

柏景峰150伙料本周開價

由信置、資本策略及港鐵合作的油塘柏景峰，合共提供748伙，戶型涵蓋開放式至三房，其中一房及兩房佔逾80%，預計



▲黃光耀（左）推介會地新盤時表示，減息增強了買家入市信心。



▲田兆源表示，柏景峰今日向傳媒展示示範單位，日內公布銷售安排。

地產代理錄37668人 連跌17月反彈

【大公報訊】本港樓市氣氛回暖，地產代理人數在歷經長達17個月的跌勢後，終於迎來反彈。截至上月底，全港持牌代理人數較上月增加77個，達37668個。不過值得關注的是，在各類牌照中，地產代理（個人）牌照數量跌至17460個，是逾8年來首次跌破1.75萬大關。

地產代理監管局昨公布，截至上月底止

的最新代理牌照統計數字顯示，地產代理牌照是營業員牌照及地產代理（個人）牌照的總和，自2022年初達歷史高位後，已反覆下滑，跌浪至今長達3年半，單過去連續17個月累計減少1582個牌照，直至上月才止跌回升，但目前總數仍為2017年5月以來近8年半的最低水平。

上月人數回升主要受初級代理帶動。營

業員牌照在9月終結連續7個月跌勢、增加26個後，上月再增131個，達到20208個。不過數字仍處於近8年半低位，較2022年初的歷史高位減少3108個，流失率約13.3%。

與此相反，地產代理（個人）牌照連續兩個月下跌，9月減少88個，上月再減54個，總數跌破1.75萬，為2017年8月以來首見，較2022年高位累計減少逾8.5%。

加息效應 荃勝1房半年賣貴15%

【大公報訊】銀行再度減息，上車「重鎮」交投加快。荃灣區於過去周末錄10宗二手買賣，按周升20%，樓齡已屆45年的荃勝大廈，有1房戶以近300萬賣出，比樓上單位半年前賣貴逾15%。

美聯物業高級分區營業經理鍾家豪表示，荃灣區於本月首個周末即錄10宗交投，按周增約20%，其中荃勝大廈有收租客入市，單位是低層E室，實用面積277方呎，略減2萬元以298萬元成交，實呎10758元。值得留意，荃勝大廈E室單位今年造價節節上漲，位於今次成交高一層的E室，今年4月以258萬元易手，樓下E室則於5月以275萬元沽出，相隔僅約半年，今次成交價已飆至298萬元，較樓上今年4月造價貴40萬元或15.5%。

Park YOHO套3房零議價750萬沽

元朗亦交投活躍，中原地產區域營業經理王勤學表示，過去周末區內共錄14宗二手買賣，按周升約20%，部分單位「零議價」沽出，例如Park YOHO第1A期9座高層A室套3房戶，實用面積714方呎，叫價750萬元，獲上車客零議價買入，實呎10504元。

利嘉閣地產高級區域董事彭錦添透露，剛過去的周末，青衣區二手成交約9宗，按周升4宗或1.25倍，其中綠表買賣佔5宗，可見「白居二」買家趁減息加快置業決定。

世紀21奇豐區域經理莊瑞生透露，馬鞍山錦英苑H座低層2室3房戶，實用面積645方呎，屬無契樓，不能承造按揭，加上屬凶宅同層，獲「白居二」以218萬元低價買入，實呎僅3380元屬屋苑近15年新低，低市價至少30%。



▲元朗Park YOHO有3房單位獲上車客以750萬零議價買入。