



◀新地管理層昨與新聞界簡短會面：（前排左起）郭炳聯、郭炳江、（後排左起）陳國威、黃植榮、雷靈
本報記者 杜漢生 攝

▼郭老太鄭肖卿去年九月已退休



稱事件會水落石出還清白 雙郭委兒子為替代董事



廉政公署正式落案起訴新鴻基地產兩位聯席主席郭炳江和郭炳聯，該集團昨晚召開記者會，並宣布兩人的兒子均出任替代董事。郭炳江發言時表示，事件不會影響公司發展，對司法制度有信心，相信事件會水落石出，他會無畏無懼面對今次考驗。郭炳聯就以「疾風知勁草」來形容自己的境況，相信司法程序會還他一個清白。

本報記者 陳錦輝

事隔三個月，郭炳江和郭炳聯再召開記者會，除了在外公幹的代理執董黃振華外，一眾執董和代理執董原班人馬出場力挺二人。

照稿讀不回答提問

記者會在昨晚七時於灣仔新鴻基中心舉行，新地的執行董事兼首席財務總監陳國威先交代公司的人事安排，包括由郭炳江的兒子郭基輝、郭炳聯的兒子郭顯濃，代表父親成為替代董事。陳國威回答記者有關公司業務的提問

事安排可進一步強化管治架構，確保公司穩定發展，對新地未來充滿信心。

對於今次的挑戰，郭炳江為自己是基督徒而感恩，「我的信仰令我有所盼望、平安和喜樂，聖經的教誨，有如黑夜裡的明燈，引領我走每一段路。」他強調，只要憑着堅定的信心和強大的信念，一定可以克服困難，「全憑這份信念，我會無畏無懼去面對這份考驗。」

強調保持品牌質素

郭炳聯就重申，他對香港司法精神有信心，他會全力抗辯，利用司法程序釐清事實，還他清白，「疾風知勁草，我一定以這堅強的態度，去迎接今日的挑戰，亦有信心可以克服。」他表示，新地的團隊富經驗並有拼搏精神，公司業務會一如以往般推進。他感謝員工堅守崗位，亦喜見新增的兩位副董事總經理會協助他和郭炳江，聯同執行委員會一同統籌公司，而新地會繼續保持公司的品牌和質素。

兩老臣臨危受命輔助幼主

【本報訊】廉署正式落案起訴郭氏兄弟，新地即時變陣，宣布委任第三代郭氏男孫郭基輝及郭顯濃，出任替代董事；同時委任執行董事黃植榮及雷靈為副董事總經理。集團兩位老臣子出任「宰相」，扶助兩名「太子」。

兩位「公子」未露面

自從郭炳江、郭炳聯在三月份被廉署拘捕後，外界十分關注新地第三代接班人的安排；但郭氏兄弟在培植第三代人選上，一直十分低調。而今次委任郭基輝、郭顯濃出任替代董事，可說是正式為接班人訂出「初稿」。儘管是危急關頭宣布今次重大人事任命，可是郭氏兄弟繼續低調行事，並沒有安排這兩位「公子」出席昨日的新聞發布會。

郭氏兩位男孫甚有「臨危受命」之感，雖然兩人分別在新地擔任項目經理職務，但兩人

年資尚淺，由第三代承擔新地王國，似乎仍未成氣候；匆匆委任第三代上位，暫是權宜之計。

就外界關注的郭氏兄弟被落案起訴案件對新地營運的影響，剛獲委任為副董事總經理的雷靈強調，新地目前業務非常理想，集團上年度於內地和香港的售樓收入超過370億元，遠超預期，今財年料租金收益增加可觀，2012年餘下數月亦有大型項目推出，預期銷售亦理想。他指，集團未來數月旗下屯門項目「瓏門」、「天璽第二期」及元朗東低密度項目推出市場，料會帶來理想收益。另外，集團亦無停止補充土地儲備，去年獲得司徒拔道及南昌站，而本周亦奪得前北角郵地皮，他預料未來數年仍會保持理想收益。

另一獲委任為副董事總經理的黃植榮補充，集團於過去一年於中港兩地已竣工面積超過700萬呎，而規劃及施工中的面積超過9500萬

呎，足夠5至7年發展之用。陳國威強調，過去一段時間不時與投資者及持份者溝通，獲得所有投資者支持，對公司業務非常有信心。

新地執行董事兼首席財務總監陳國威表示，兩人為新地服務超過30年，對公司業務瞭如指掌。他又強調，是次風波自3月發生以來，沒有亦不會影響公司運作層面各方面的業務運作。陳國威重申，新地運作多年來有成熟機制，聯席主席郭炳江及郭炳聯被起訴事件，不會對新地有任何業務及營運上影響，強調集團於中港兩地的物業發展均按計劃進行，並無任何改變，而所有決策均透過執行委員會作出，而委員會成員則由原來的7人增至12人。

新地在通告指出，黃植榮將負責土地發展、規劃、工程發展等範疇；雷靈則負責物業銷售、土地收購、商業租務，以及處理非核心資產等範疇。

郭炳聯：捏鼻是瑜伽呼吸

本報記者 陳錦輝

「更多謝媽媽的鼓勵，炳江銘記於心。」至於郭炳聯發言時亦提到，郭得勝教他們做人要有穩健、勤奮踏實的作風，「他經常在晚上吃飯時教導我們，做生意要講信用，要講



情義，以及他經常提醒我們，要有嚴謹和負責任的態度交代給我們的顧客，所以我很有信心，我們這以心建家的精神，一定全心全力，去為我們的客戶，提供一個好的家園。」

他又感謝自己身邊的兩個女人，「一個是母親，她這數個星期、數個月都經常很樂觀，經常鼓勵我們要面對這個挑戰，我們克服了會更加成熟，做人會更加人性化。以及亦多謝我太太，她任勞任怨，給很多支持給我，給我和我家人。」

另外，郭炳聯亦盡量讓人覺得他感到輕鬆，他在記者會尾聲時，提到自己在三月二十九日被廉署拘捕時，傳媒的照片把他拍得極差。他解釋，自己捏着鼻子的動作是瑜伽的呼吸動作，「我也想不到那麼多傳媒拍那麼多照，我也鼓勵一下大家學瑜伽，可以令到別人很輕鬆，亦都讓我近數個月面對的挑戰有很大幫助。」

◀郭炳聯解釋，自己捏着鼻子是瑜伽的呼吸動作

小資料

現年31歲的郭顯濃（洋名Edward），是郭炳聯的兒子。郭顯濃於2010年1月份加入新地，現為銷售及項目經理，負責香港新住宅項目的可行性研究、市場推廣及策劃工作。持有耶魯大學文學士學位、中文大學專業會計學學士後文憑的郭顯濃，在加入新地前，曾於核數師事務所工作。

現年29歲的郭基輝（洋名Adam），是郭炳江兒子。郭基輝在2008年11月起加入新地，現時為新地的項目經理，負責集團在香港及珠江三角洲區域的住宅及商業項目。郭基輝持有美國史丹福大學管理科學、工程學士學位，及哈佛商學院工商管理碩士學位；在進入新地前，曾在摩根士丹利任職兩年。

【本報訊】新地（00016）郭氏兄弟遭廉署正式落案起訴，第三代郭基輝、郭顯濃臨危受命替代董事。分析員普遍認為，由於外界已消化今次事件，料對新地復牌後股價未必造成太大壓力，但投資者短期內不宜沾手新地。郭炳江、郭炳聯今年三月底因懷疑涉及防止賄賂條例，被廉署拘留。事件驚動整個投資市場，新地股價在事件曝光當日，應聲下挫13%，低見96.5元，單日市值蒸發足足382億元；旗下數碼通（00315）、新意網（08008）當日亦要跌3.8%、3.5%，市值合共蒸發7.5億萬元。受到郭氏兄弟今次被正式被起訴，新地、數碼通、新意網昨日在開市約半個小時，先後申請停牌；投資者關注案件會再次拖杯新地股價。

不過，永豐金融研究部主管涂國彬認為，由於案件拖延一段時間，市場早已消化有關壞消息，相信新地復牌後，股價不會有大跌之虞，短期走勢料跟隨其他地產股上落。AMTD證券業務部總經理鄧聲興同樣相信，郭氏兄弟被指涉及賄賂案件已屬「舊聞」，況且他們並非不能參與公司日常運作，預期新地股份復牌後，股價跌幅不會「歷史重演」，再跌超過10%。鄧聲興又稱，新地估值短線折讓幅度將較其他地產股大，而散戶暫時不宜入市博反彈。

富昌證券研究部總監連敬涵則有不同看法，表示今次人事變動安排，加深外界對郭氏兄弟最終有牢獄之災的顧慮，不排除股份復牌後，會跌至90元水平，屆時散戶不應見股價跌至低位，便入市買貨博反彈。因為倘若郭氏兄弟「出事」，不能再參與新地管理，將導致決策層群龍無首，發生管理危機。畢竟郭基輝、郭顯濃的管理經驗尚淺。

另外，《匯港通訊》引述里昂證券地產研究部主管王艷指出，郭氏兄弟被起訴是預料不到，情況「好麻煩」。她預料，新地為免再添麻煩，將會放慢日常業務運作進度。計入今次事件因素，里昂把新地目標價設定在100元，暫時無意下調。

中信證券研究部房地產行業執行董事顏偉洪稱，事件對新地業務前景難免帶來一定影響，包括銀行借貸方面。由於相關負面因素已反映在股價上，新地復牌後下跌空間有限。Bricks & Mortar地產分析員王震宇亦稱，事件的負面影響有80%已被市場消化，但新地要恢復市場信心，至少需要3至5年時間。

新地、數碼通、新意網昨日停牌報95.45元（升0.05%）、15.9元（跌1.1%）、1.44元（跌0.69%）。三家公司已申請於下周一（16日）恢復買賣。

新地下周一復牌料有沽壓